

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

| Gremium | Sitzung am | Beratung |
|-----------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Brackwede | 16.05.2019 | öffentlich |
| Stadtentwicklungsausschuss | 21.05.2019 | öffentlich |
| Rat der Stadt Bielefeld | 06.06.2019 | öffentlich |

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/Q 12 Teilplan B "Wohngebiet Schürhornweg" (Bereich Schäferkamp) für das Gebiet nördlich der Genfer Straße und westlich des Schäferkamps im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

- Stadtbezirk Brackwede -

**Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

| Ziel der Planung | Erläuterung zur Planung |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen | Mit der vorliegenden Planung werden je nach Ausnutzung der vorhandenen Baumöglichkeiten insgesamt ca. 12 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern ermöglicht, wovon ca. 6 Wohneinheiten öffentlich gefördert werden sollen. |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe | |
| <input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung | |

Größe des Plangebiets: 0,34 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Kindergarten, s. S. 7, Anlage C

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Entwurfsbeschluss zu Satzungsbeschluss

Nutzungsplan und Gestaltungsplan:

neue Katastergrundlage wegen erfolgter Teilung

Textliche Festsetzungen:

Aufnahme von Hinweisen zu Solarenergie, Dachbegrünung und Wärmeversorgung

Im Übrigen wurden an den Bestandteilen/Unterlagen des Bebauungsplanes lediglich formale und redaktionelle Änderungen vorgenommen.

Siehe hierzu Anlage A 2, Punkt 3. (Seite A2 - 22).

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. 12-13, Anlage C
[gemäß Untersuchung keine planungsrelevanten Arten betroffen]
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. 12, Anlage C
[nicht erforderlich, da bereits bebaubar]
- Kindergarten, s. S. 9-10, Anlage C
- Schule, s. S.
- Spielflächen, s. S. 14, Anlage C
[Aufwertung des direkt benachbarten Spielplatzes]
- Sonstiges: , s. S.

Erschließung:

- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. 11, Anlage C **[vorhanden]**
- Straße/Kanal, s. S. 11, Anlage C **[vorhandenes Siedlungsgebiet]**

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. 9, Anlage C **[hier 50%]**
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Enderweit + Partner GmbH, Mühlenstr. 31, 33607 Bielefeld
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.4 PM