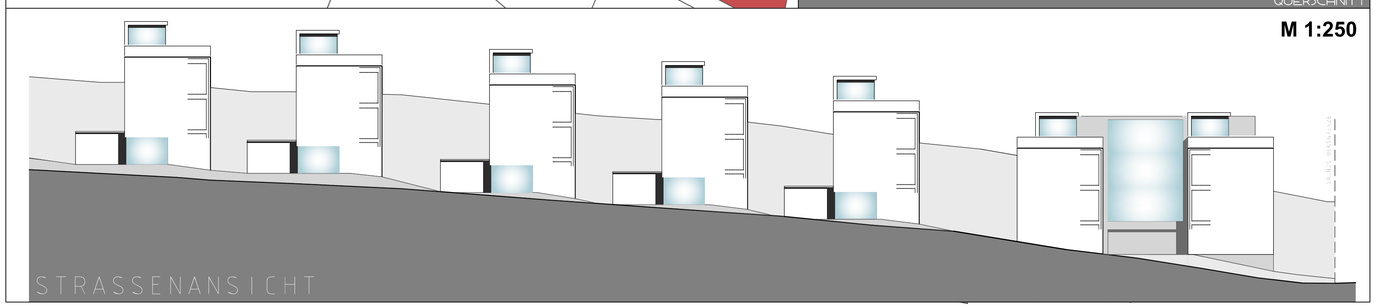
GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- bestehendes Gebäude
- Vorschlag für neue Einzelhäuser mit Flachdach und Vollgeschosse
- Vorschlag für neue Einzelhäuser mit geneigtem Dach
- Vorschlag für neue Garagen
- Verkehrsfläche
- private Zuwegung
- private Grundstücksfläche
- öffentliche Grünfläche
- vorhandene Flurstückgrenze
- 106 Flurstücksnummer

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. III / HI 12
„WOHNGEBIET AUF DER BREEDE“

GESTALTUNGSPLAN **M 1:500**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.52

Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG

TEIL B:
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE
- SONSTIGE HINWEISE
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH ÖSTLICH DER „FREDEBURGER STRAßE“, SÜDLICH „LIPPER HELLWEG“, WESTLICH DER „SELHAUSENSTRAßE“

GEMARKUNG / FLUR: HILLEGOSSEN / FLUR 2
KARTENGRUNDLAGE: 17.01.2018

MAßSTAB: 1:500

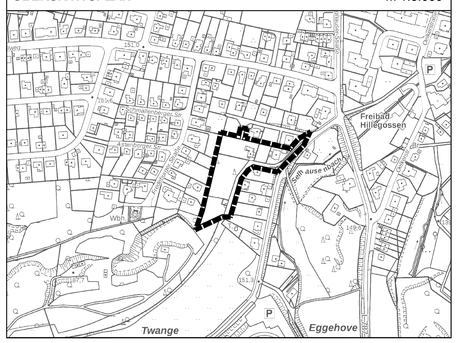
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK STIEGHORST

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN
NR. III / HI 12
„WOHNGEBIET AUF DER BREEDE“

Entwurf

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN