



Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister

Bauamt - Team 600.53
Stadtgestaltung und
Denkmalschutz

August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

Auskunft geben Ihnen:
Frau Burgsmüller
Telefon (05 21) 51 - 32 95
E-Mail: susanne.burgsmueller@bielefeld.de

Herr Dopheide
Telefon (05 21) 51 - 37 03
E-Mail: hartmut.dopheide@bielefeld.de

Erdgeschoss / Zimmer E57
Telefax (05 21) 51 - 62 27
Internet: <http://www.bielefeld.de>

Stadt Bielefeld - 600 - • D-33597 Bielefeld

Stadt Bielefeld
Bauamt - Team 600.53
Stadtgestaltung und Denkmalschutz
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 9 DSchG NRW (Denkmalschutzgesetz NRW)

Objekt					
Bezeichnung			Inventar-Nummer		
Altes Rathaus Bielefeld					
Straße, Haus-Nr., Postleitzahl, Ort					
Niederwall 25, 33602 Bielefeld					
<input type="checkbox"/>	Fachwerk	<input type="checkbox"/>	Putzgebäude	<input type="checkbox"/>	Natursteingebäude
<input type="checkbox"/>	Backsteingebäude	<input type="checkbox"/>	Schieferhaus	<input checked="" type="checkbox"/>	Mischform
Baujahr: 1904		Steht das Gebäude leer?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise

Beteiligte			
Eigentümerin/Eigentümer		Telefon	Mail
Stadt Bielefeld		0521/512754	
Straße, Haus-Nr., Postleitzahl, Ort			
Antragstellerin/ Antragsteller (falls nicht Eigentümer)		Telefon	Mail
Immobilienervicebetrieb			
Straße, Haus-Nr., Postleitzahl, Ort			
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld			
Architektin/Architekt bzw. Bauverantwortliche/ Bauverantwortlicher		Telefon	Mail
Stefan Terbrack		94419440	
Straße, Haus-Nr., Postleitzahl, Ort			
Krackser Str. 12, 33659 Bielefeld			

Geplante Maßnahmen	<input type="checkbox"/> Sofortmaßnahmen zur Bestandsicherung	<input checked="" type="checkbox"/> Konstruktive Sicherung/ Instandsetzung/ Reparatur
<input checked="" type="checkbox"/> Auswechslung bzw. Erneuerung von Bauteilen	<input type="checkbox"/> Rekonstruktion von Bauteilen	<input type="checkbox"/> Nutzungs- und/oder Grundrissänderung
<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Dachgeschossausbau	<input type="checkbox"/> Erweiterung
<input checked="" type="checkbox"/> Anstrich	<input type="checkbox"/> Sonstiges	
Kurzbeschreibung: 8. Bauabschnitt 2019 Sanierung Putz- und Natursteinfassade Sanierung Holzfenster		
Durchführung der Maßnahme in Eigenleistung? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise		
Steuerbescheinigung gemäß § 40 DSchG NRW gewünscht? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Antragsunterlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> Maßnahmenbeschreibung Erläuterung (Beschreibung und Materialangaben, Unternehmerangebot) der vorgesehenen Eingriffe (Sicherungsmaßnahmen, Reparaturen, Instandsetzungen, Auswechslungen, Umbauten, Rekonstruktionen)	<input checked="" type="checkbox"/> Maßnahmenbegründung Erläuterung, warum die vorgesehenen Eingriffe (Sicherungsmaßnahmen, Reparaturen, Instandsetzungen, Auswechslungen, Umbauten, Rekonstruktionen) erforderlich sind
Neben den bereits markierten und zwingend erforderlichen Unterlagen können je nach durchzuführender Maßnahme weitere Unterlagen erforderlich werden. Eine frühzeitige Abstimmung mit der Unteren Denkmalbehörde ist sinnvoll.	
<input type="checkbox"/> Historische Pläne Eventuell Erläuterungen zur Nutzungsgeschichte	<input checked="" type="checkbox"/> Übersichtsplan mit Markierung der geplanten Eingriffsbereiche (Lageplan Maßstab 1:500 oder in einem anderen geeigneten Maßstab)
<input type="checkbox"/> Aktuelle Bestandspläne Grundrisse, Schnitte, Ansichten im Maßstab 1:100 Detailschnitte, Ausbauteile im Maßstab 1:20 oder einem anderen geeigneten Maßstab	<input type="checkbox"/> Maßnahmenpläne Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Konstruktionsdetails zur Darstellung von Ausführungsart und Endzustand aller geplanten Eingriffe (Sicherungsmaßnahmen, Reparaturen, Instandsetzungen, Auswechslungen, Umbauten, Rekonstruktionen) im gleichen Maßstab wie die Bestandspläne
<input type="checkbox"/> Istzustand-Beschreibung / gegebenenfalls Schadensbeschreibung (möglichst mit digitalen Fotos auf CD /per Mail)	<input type="checkbox"/> Schadenskartierung Grundrisse, Schnitte, Ansichten, mit Darstellung der vorhandenen Schäden in geeignetem Maßstab; zur Verdeutlichung von Schäden (Ausblühungen, Durchfeuchtungen, Schädlingsbefall, Putzschäden etc.) können auch erläuternde Fotos beigefügt werden
<input type="checkbox"/> Objektfotos	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges

(Ort und Datum)

Unterschrift

13. Dez. 2018

13/12/18 Zettel

[Handwritten Signature]

-13.12.18

TERBRACK ARCHITEKTEN

Stefan Terbrack
Dipl.-Ing. Architekt
Krackser Str. 12
33659 Bielefeld

Tel. 0521 9441 9440
Fax 0521 9441 9439
info@terbrack-architekten.de
www.terbrack-architekten.de

Bielefeld, den 12.12.2018

Projekt: Altes Rathaus Bielefeld,
Sanierung der Fassade 2019 (Natursteinfassade und Holzfenster)
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

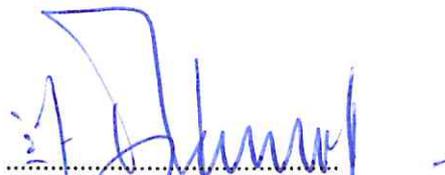
Bauherr: Stadt Bielefeld
Immobilienervicebetrieb
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW
für die Natursteinfassade und Holzfenster der Fassade
am Niederwall (s. beiliegender Lageplan)

Inhaltsverzeichnis

- Baubeschreibung
- Lageplan
- Hauptfassade Niederwall

Bauherr


.....
Unterschrift / Datum

Immobilienervicebetrieb
230.52 Abteilung Planen, Bauen, Erhalten

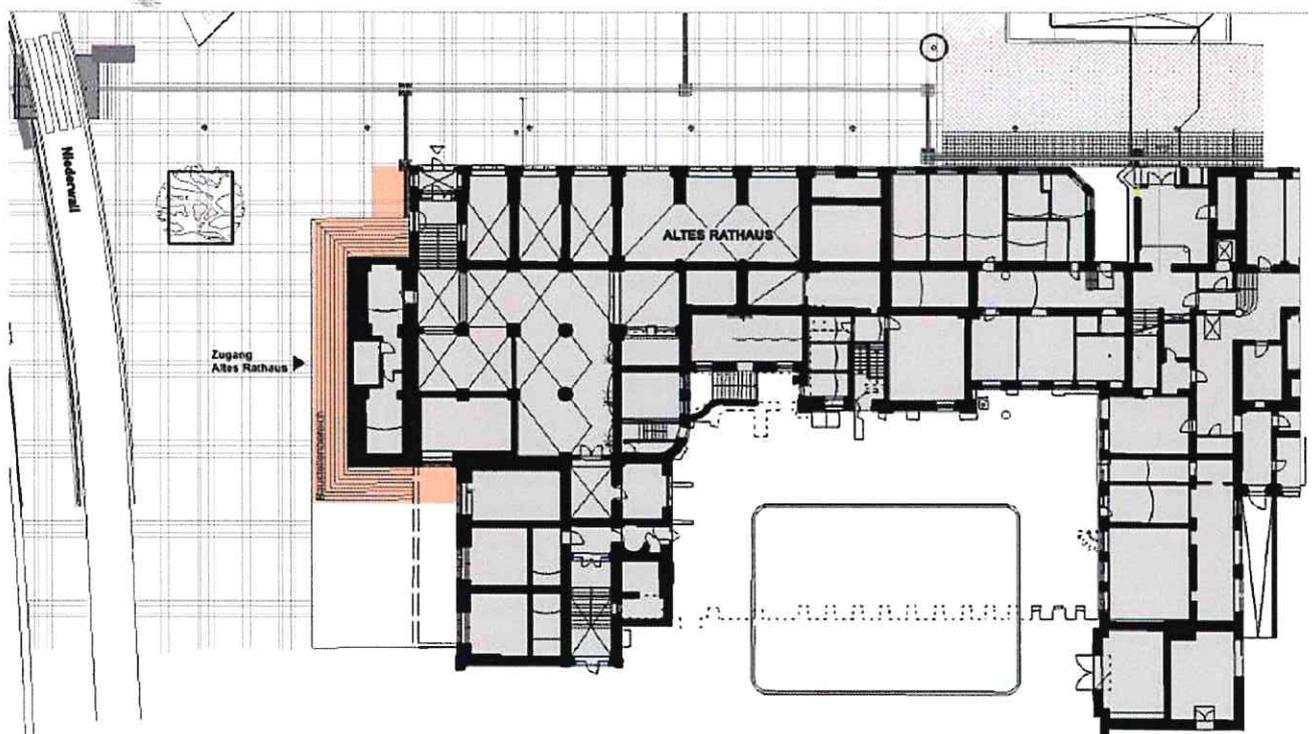
Terbrack
Architekten
Krackser Str. 12
33659 Bielefeld
Tel. 0521 - 9441 9440
Fax 0521 - 9441 9439


.....
Unterschrift / Datum

Projekt: Altes Rathaus Bielefeld,
Sanierung der Fassade 2019 (Natursteinfassade und Holzfenster)
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: Stadt Bielefeld
ImmobilienServicebetrieb
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

Lageplan Altes Rathaus
zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Projekt: **Altes Rathaus Bielefeld,
Sanierung der Fassade 2019 (Natursteinfassade und Holzfenster)**
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: **Stadt Bielefeld
Immobilienervicebetrieb**
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

Baubeschreibung

zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW

1. Natursteinfassade

Als Grundlage der Sanierung der Natursteinfassade dient der Bericht zur Fassadendurchsicht des historischen Rathauses zu Bielefeld, aufgestellt am 29.05.2012 von Herrn Dr. Christoph Hellbrügge, sowie die in den ersten Bauabschnitten (2012 - 2018) bereits durchgeführten Maßnahmen.

- Einrüstung der Fassadenflächen
- Desolate Fugen der Fassadenflächen auslösen
- Partielle Reduzierung von losen Werkstein-Oberflächen (Schuppungen / Schalungen) durch Einsatz eines Nadlers
- Reinigung der Fassadenflächen mit Heißwasserdruck ohne chemische Zusätze
- Konservierung verschiedener Werksteine (Fensterrahmen, etc.): Abnahme abgängiger Bereiche, partielle Gipskrustendünnung mit Mikrosandstrahl, partielle Anlage einer Entsalzungskompressen (Remmers Entsalzungskompressen 1:4 Buchholzzellulose Arbocell BC 200 in demineralisiertem Wasser im Spritzverfahren, Standzeit ca. 2 Wochen), partielle Festigung mit KSE 100 und Nachgang mit KSE 300e, partiell notwendige Anböschungen z.B. mit KSE Modul System oder vergleichbar
- Fassadenflächen Neuverfugung ausgelöster oder offener Fugen (Schadensfaktor ca. 20%), Fugmörtel: werkseitig hydrophob eingestellter Trasskalkfugenmörtel
- Partieller Steinaustausch im Sockelbereich
- Putzflächen reinigen, Hohlstellen und Risse im Putzgefüge reparieren, Anstrich mit einem auf die vorhandene Farbe abgestimmten Silikatfarbensystem
- Dokumentation der Maßnahmen

2. Holzfenster

Sanierung / Überarbeitung der Holzfenster auf der Grundlage bereits durchgeführter Fenstersanierungen in den vorangegangenen Bauabschnitten 2012 - 2018.

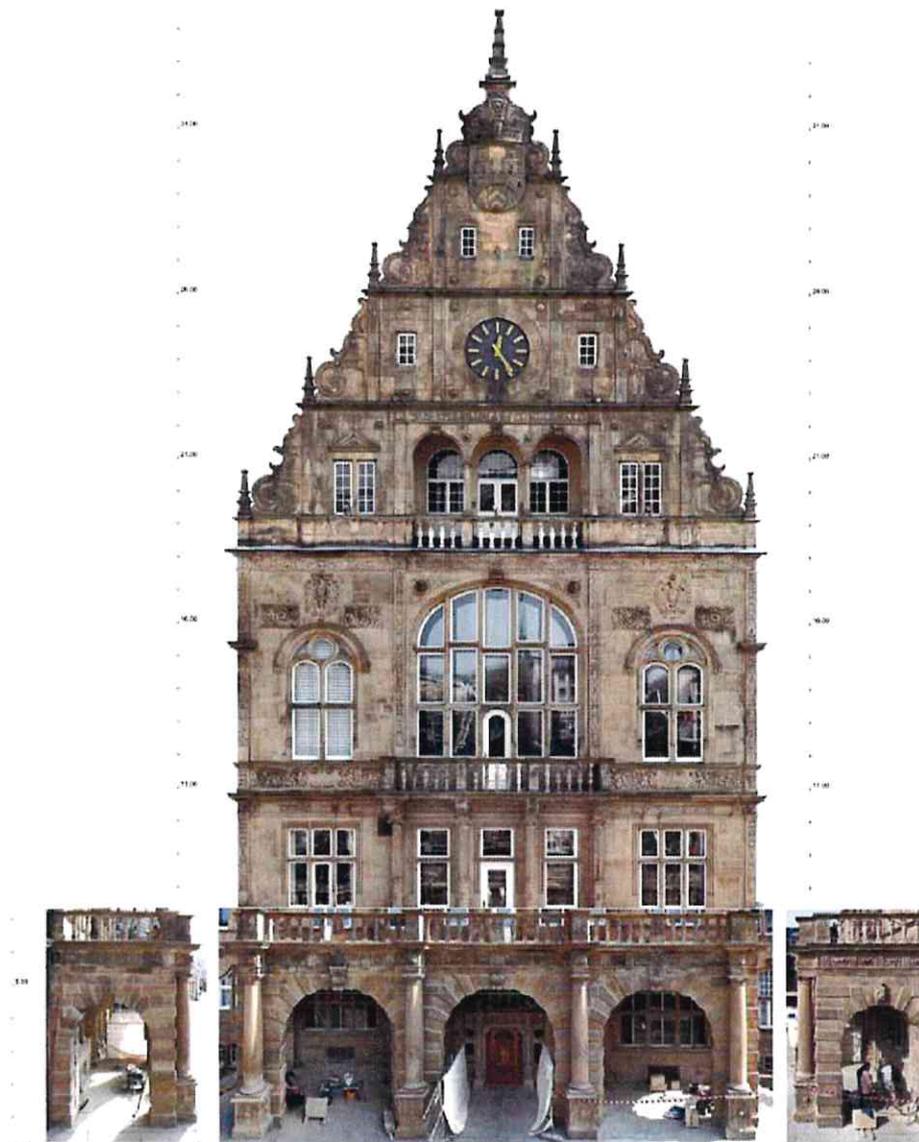
- Tischlermäßige Überarbeitung aller Holzteile, ggf. Austausch maroder Holzteile (Wetterschenkel, Flügelunterstücke etc.) in gleicher Holzqualität, Reinigung und Gangbarmachung der Bänder und Beschläge
- Teilweiser Austausch von Einfachverglasung gegen Energiesparglas, Verkittung mit Leinölkitt
- Austausch der Einfachverglasung der Innenfenster gegen Isolierscheiben
- Vereinzelter Einbau neuer Holz-Innenvorfenster (Profilabmessungen ähnlich den vorhandenen Innenvorfenstern)
- Einbau zusätzlicher Gummidichtungen gegen Zugluft
- Komplette Entlackung von Blend- und Flügelrahmen, Schließen kleiner Löcher mit Leinölkitt, Neuanstrich mit Leinölfarbe (deckend weiß)
- Reparaturanstrich der nicht bauzeitlichen Fenster

Bielefeld, den 12.12.2018

Projekt: **Altes Rathaus Bielefeld,
Sanierung der Fassade 2019 (Natursteinfassade und Holzfenster)**
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: **Stadt Bielefeld
Immobilienervicebetrieb**
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

Hauptfassade Niederwall
zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Natursteinfassadenarbeiten / Fensterüberarbeitung