

Übersicht:			
	Kategorie 1: aktuell abgeschlossene Bebauungsplanverfahren – Vermarktung / Baubeginn (Stand: September 2017)		
		Stand 09/2017	Stand 03/2019
Brackwede:	I/U 6 „Wohngebiet Warburger Straße“), 1. Änd.	Vermarktung läuft (ISB)	alle 10 Grundstücke sind veräußert
	I/B 70 „Wohngebiet Im Lecke“	Vermarktung läuft (ISB)	Vorbereitungen sind abgeschlossen, die Vermarktung der 8 Grundstücke läuft
Jöllenbeck:	II/J 11.1 „Ellerbusch“	Umsetzung läuft	alle 5 Grundstücke sind veräußert

	Kategorie 2: im Verfahren befindliche, aktuelle Bebauungspläne (Stand: September 2017)		
		keine ISB Flächen	

	Kategorie 3 A: Flächenentwicklung aus Empfehlung der PG „Wohnen“ gemäß Beschlussvorlage Drucks. Nr. 2695/2014-2020 (StEA 02.02.2016)		
Brackwede:	Brackweder Straße / An der Rosenhöhe (Höhe Nr. 46)	Baugenehmigungen für 2 Wohnkomplexe werden beklagt	Interesse angrenzender Grundstückseigentümer an einem Bebauungsplan incl. umliegender Flächen wird abgestimmt
Jöllenbeck:	Jöllenbecker Str. 526	Positiver Bauvorbescheid 2016	Vermarktung für Wohnbebauung nicht erfolgreich, gewerbliche Entwicklung wird verfolgt
	Dorfstraße/Im Hagen	Baugenehmigung; Wohngebäude befindet sich im Bau	Wohngebäude mit 13 Wohneinheiten durch Solion errichtet

Mitte:	Detmolder Straße 87	Bauvoranfrage liegt vor	Verkauf an sozialen Träger
	Dompfaffweg 11	B-Plan-Änd. erforderlich; 3. Änd. III/3/19.00 - Einleitung und Durchführung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Sommer 2016; zeitnahe Weiterführung des Verfahrens beabsichtigt	erheblicher Widerstand der Nachbarschaft, B-Planverfahren soll eingeleitet werden
	Dr. Victoria-Steinbiß-Straße (Teilfl. östl. Nr. 4)	Baugenehmigung; Baubeginn ist erfolgt	Wohngebäude mit 9 Wohneinheiten durch Solion errichtet
	Auf dem Tönsplatz	Verkaufsverhandlungen laufen für Teilflächen	Frühere Interessenten sind abgesprungen, seit Ende 2018 laufen Verhandlungen mit einem sozialen Träger
	Im Siekerfelde (nördl. Nr. 33)	Wohngebäude befindet sich im Bau	Wohngebäude mit 24 Wohneinheiten durch Solion errichtet
Senne:	Bisonweg	Wohngebäude befindet sich im Bau	Wohngebäude mit 9 Wohneinheiten durch BGW errichtet
Stieghorst:	Walter-Werning-Straße zwischen Nr. 39a und 47	Baugenehmigungen, Wohngebäude befinden sich im Bau	Wohngebäude mit 18 Wohneinheiten durch Solion errichtet

	Kategorie 3 B: Flächenentwicklung aus Empfehlung der PG „Wohnen“ gemäß Beschlussvorlage Drucks. Nr. 3287/2014-2020 (StEA 28.06.2016)		
Brackwede:	Schäferkamp/Genfer Str.	Vorbereitung Bebauungsplan-Änderungsverfahren in Abstimmung mit Investor; Einleitung in 2017 angestrebt	Verkauf an BGW, B-Plan eingeleitet, Kita mit drei Gruppen wurde bereits genehmigt und befindet sich im Bau

Heepen:	Amerkamp (östl. Hillegosser Str./nördl. und westl. Ostring)	Aufstellungsbeschluss Ende 2017 beabsichtigt	Bebauungsplanerstellung gemeinsam mit angrenzenden Flächen der BBVG beauftragt
	Römerstraße (westl. Nr. 117)	Gesamtbetrachtung mit Rahmenplanung Milse / Buschbachtal	derzeit kein Interesse an einer Entwicklung bei den anderen Eigentümern
Mitte:	Am Wiehagen / Ecke Meisenstr.	Verkauf wird vorbereitet	Vermarktung schwierig, evt. Flächenbedarf für grünes Band
	August-Bebel-Str. (südl. Nr. 66)	Prüferfordernisse wg. angekündigter Nachbarklage	Verkauf an privaten Investor Eine Wohnbebauung ist beabsichtigt
Schildesche:	Beckhausstr. / Marktplatz	Vorbereitung Bebauungsplan-Aufstellung auf Grundlage des Ergebnisses des „Runden Tisches“	Aufstellungsbeschluss wurde gefasst
Stieghorst:	Greifswalder Str., gegen-über Nrn. 51-57	Grundstück wird für einen Kita-Neubau genutzt.	Verkauf an privaten Investor für Kita mit vier Gruppen erfolgt

Kategorie 3 C: Flächenentwicklung aus Empfehlung der PG „Wohnen“ gemäß Beschlussvorlage Drucks. Nr. 4256/2014-2020 (StEA 14.03. / 25.04.2017)			
Brackwede:	Im Hagenbrock zw. Nrn. 7 und 11	Derzeit Überprüfung der Nutzungsmöglichkeiten unter Würdigung Kita-Gelände und Artenschutz	bisher ergebnislose Verhandlungen mit mehreren Interessenten
	Brockhagener Str. und Herbstweg	Derzeit Klärung der Rahmenbedingungen zur B-Plan-Neuaufstellung	kein neuer Sachstand

Senne:	Klashofstr. /Neuordnung	Beschluss BV und StEA – Weiterverfolgung; Änderung des Bebauungsplanes für eine Neuordnung	Kitastandort ist geklärt (Friedhofstraße 3), Einleitung B-Planverfahren soll erfolgen
	Vendreesstr., östl. Friedrichsdorfer Str.	BV: kein Beschluss, sondern Prüfung im Rahmen der Gesamtsiedlungsentwicklung in Senne; StEA: Weiterverfolgung (prüfen); Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich	kein neuer Sachstand
Stieghorst:	Sportplatz westl. Grundschule Hillegossen	BV und StEA: Weiterverfolgung einer Teilflächenentwicklung; Verkaufsverhandlungen laufen (ISB)	Verhandlungen mit der BGW laufen, Vorstellung des Projektes in der BV ist erfolgt und wurde dort kontrovers diskutiert