

An den Rat der Stadt Bielefeld

Antwort zu der Anfrage 8419/2014-2020

Konversion in Bielefeld:

Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbes

Entsprechend des Antrages der CDU-Fraktion und der FDP-Gruppe am 30.10.2018 im Stadtentwicklungsausschuss ist die Stadt Bielefeld zurzeit dabei, die notwendigen Grundlagen für die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbes für die beiden Kasernenstandorte „Rochdale- und Catterick-Barracks“ zu erarbeiten.

Aktuell führt die Stadt Bielefeld ein Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb (VgV) zur Beauftragung von Management- und Planungsleistungen für die Konversionsstandorte durch (siehe DS 7098/2014-2020). Das Verfahren befindet sich derzeit in der letzten Phase. Ein Vergabebeschluss ist im Stadtentwicklungsausschuss am 21.05.2019 geplant.

Für die Kasernen sind entsprechend des Ratsbeschlusses vom 09.02.2017 vorbereitende Untersuchungen nach § 165 ff BauGB zur Durchführung städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen durchzuführen. Im Rahmen dieser Planungsleistungen sollen die notwendigen fachlichen Grundlagen (z.B. Altlasten, Erschließung, Bauzustand etc.) zur Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbes erarbeitet werden. Die verfahrensbezogenen notwendigen Klärungen zur Durchführung eines Wettbewerbes nach den Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW 2013) sollen unmittelbar nach erfolgter Beauftragung im Rahmen des laufenden Verhandlungsverfahrens erfolgen. Die Vorlage der Auslobung zum Wettbewerb wird für November 2019 angestrebt. Der städtebauliche Wettbewerb könnte im ersten Quartal 2020 abgeschlossen werden.

Neben diesen vorbereitenden Arbeiten der Stadt Bielefeld wird zurzeit federführend durch das „urbanLab“ der Hochschule Ostwestfalen-Lippe und der Arbeitsgemeinschaft der Wohnungswirtschaft OWL derzeit der studentische Ideenwettbewerb „StadtLandQuartier“ durchgeführt. Schwerpunkt bildet dabei das Vertiefungsgebiet „Catterick Barracks“ in Bielefeld und die hiermit verbundene Aufgabe für die Teilnehmer. Vor dem Hintergrund der Regionale 2022 ist das Ziel die „Entwicklung einer funktionierenden Quartierseinheit, die die lokale Identität bewahrt, die umliegende Landschaft nutzt und neben lebendigen urbanen, öffentlichen Räumen private Rückzugsorte ermöglicht.“ Die Stadt Bielefeld ist Kooperationspartner des Projektes. Die Preisverleihung findet am 23.05.2019 im Rahmen des Bielefelder Stadtentwicklungstages 2019 statt. Die Ergebnisse des Wettbewerbes werden auch den politischen Gremien vorgestellt. Mit Abschluss des studentischen Wettbewerbs können erste städtebauliche Entwürfe diskutiert werden.

i.V.

Möss

Beigeordneter