

**E  
BI**

Bielefeld

**Stadt Bielefeld  
Einzelhandels- und Zentrenkonzept  
Fortschreibung 2018**

Bezirksvertretung Dornberg, 28.03.2019

# Tagesordnung

1. Einleitung
2. Eckpunkte der Fortschreibung
3. Ergebnisse der Beteiligung mit gesamtstädtischer Bedeutung
4. Künftige Standortstruktur in Dornberg
5. Weiteres Verfahren

# Einleitung

- Beschluss des Entwurfs: 26.06.2018 (StEA)
- Beteiligung der Öffentlichkeit, der berührten Behörden, Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden: 03.09.-05.10.2018
- Information aller Bezirksvertretungen und des StEA: 02.10.2018

# Aufbau des Konzeptes

**Leitbild**

**Übergeordnete Ziele**

**Standortstrukturmodell**  
Zentrale Versorgungsbereiche,  
Nahversorgungsstandorte, Sonderstandorte

**Bielefelder Sortimentsliste**

**Steuerungsgrundsätze**

# Standortstruktur (Modell)



# Standortstruktur (Karte)

## zentrale Versorgungsbereiche

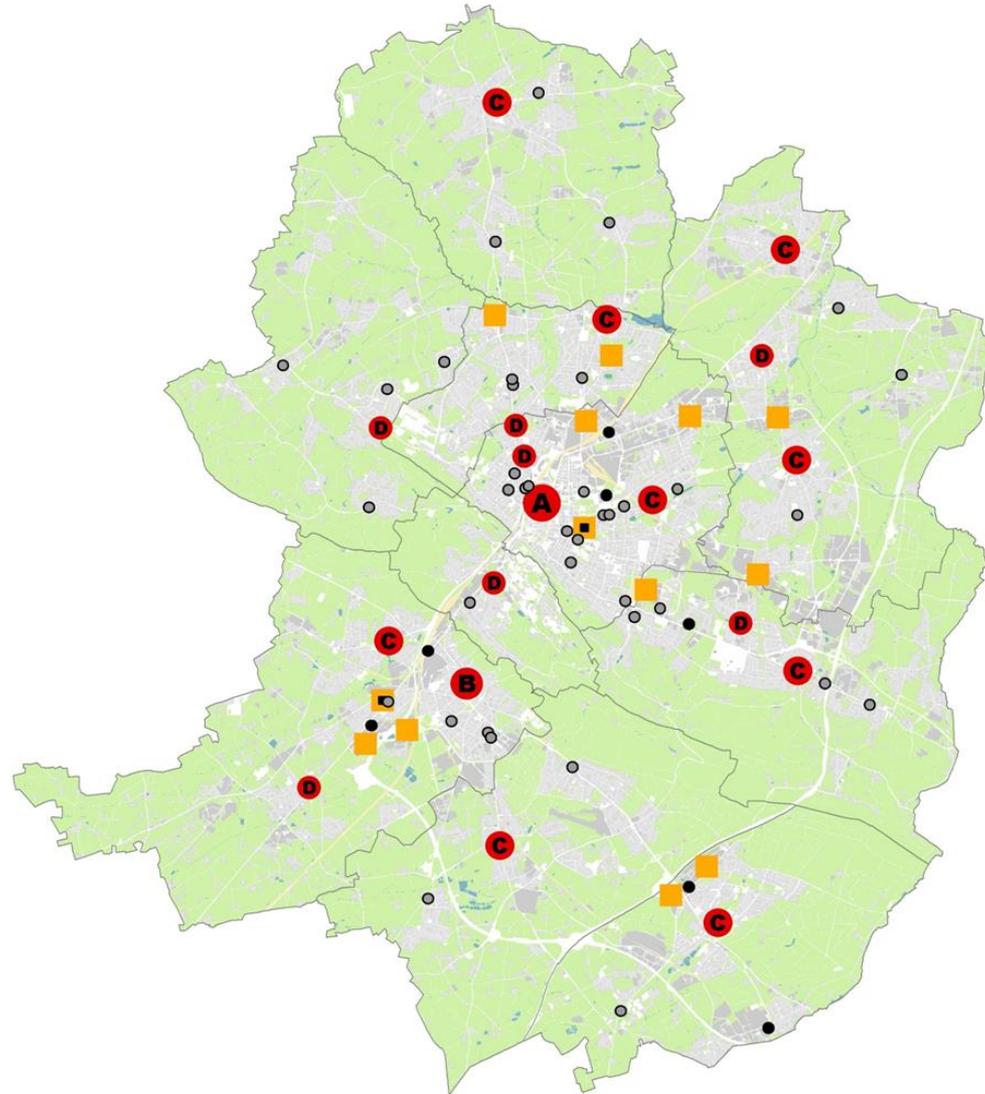
- A** A-Zentrum
- B** B-Zentrum
- C** C-Zentrum
- D** D-Zentrum

## Sonderstandorte

- Sonderstandort ab 5.000 m<sup>2</sup>
- Sonderstandort mit Teilfunktion Nahversorgung

## solitäre Versorgungsstandorte

- Nahversorgungsstandort integrierte Lage
- Grundversorgungsstandort nicht integrierte Lage



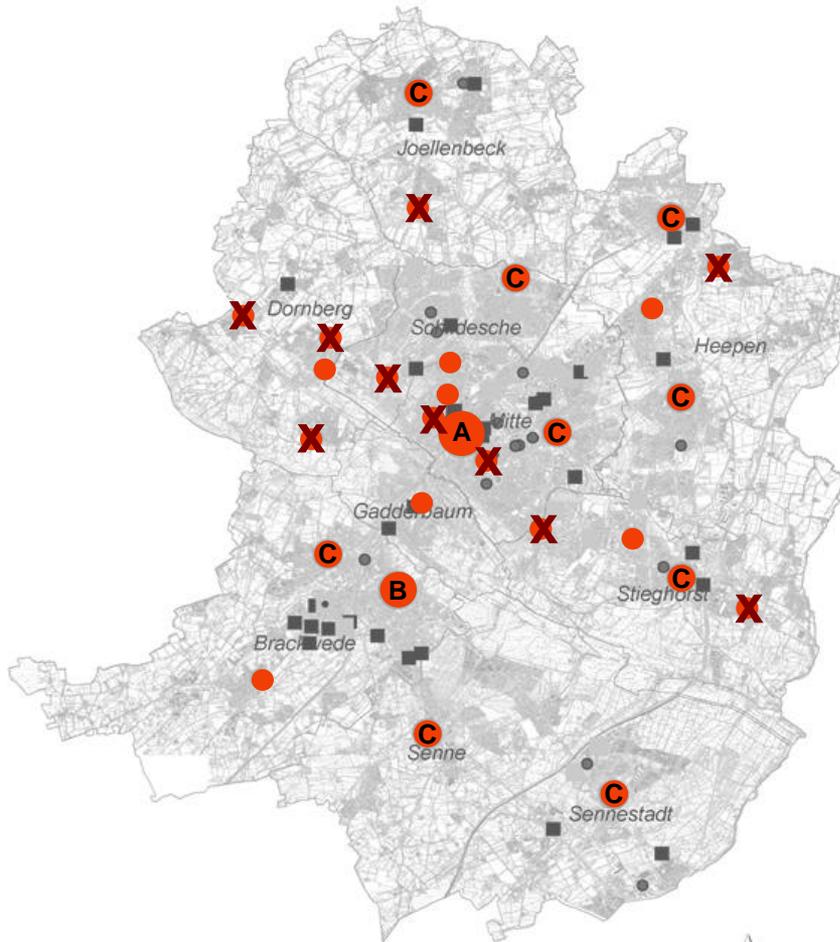
## Ergebnisse der Beteiligung (gesamtstädtische Bedeutung)

- Berücksichtigung des LÖG durch entsprechende Ergänzung im übergeordneten Ziel zur Sicherung und Ausbau eines attraktiven Einzelhandelsangebotes in Bielefeld:

*„Dabei können flankierende Maßnahmen (z.B. verkaufsoffene Sonntage) in den zentralen Versorgungsbereichen (z.B. Innenstadt, Brackwede Hauptstraße, Senne Windelsbleicher Straße) zu einer Attraktivitätssteigerung beitragen bzw. Trading-Down-Effekten entgegenwirken.“*

- Änderungsbedarf ergab sich darüber hinaus aufgrund der Hinweise insbesondere bei der Abgrenzung einzelner zentraler Versorgungsbereiche bzw. Sonderstandorte

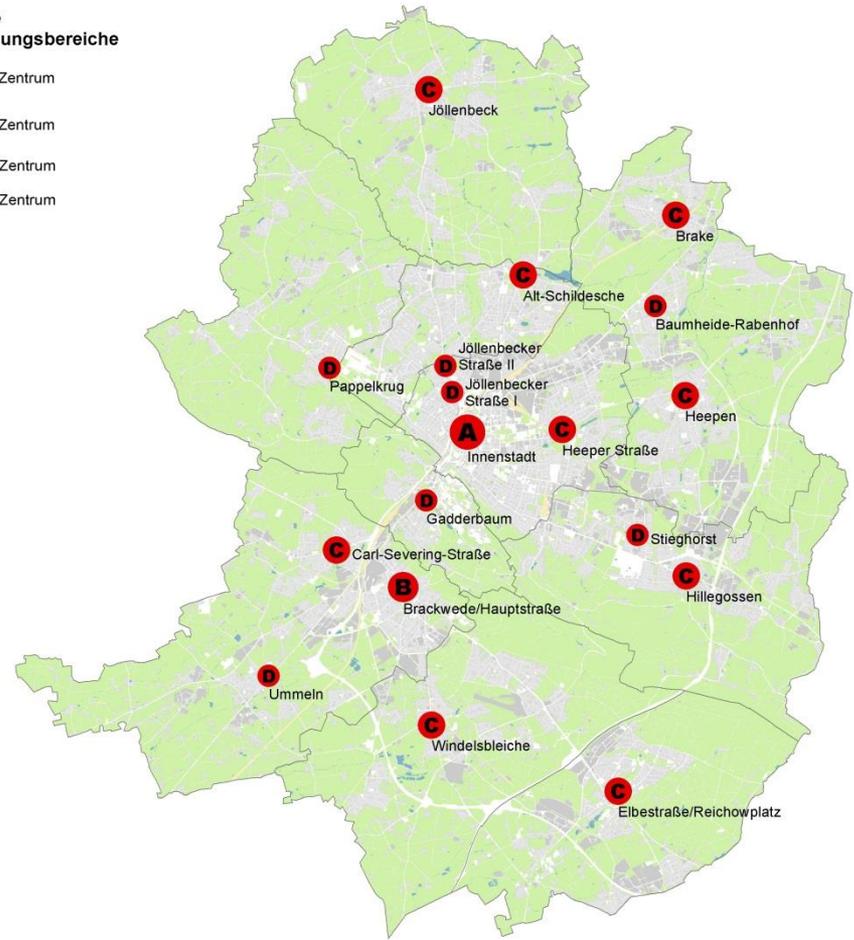
# Zentrenstruktur



**2009**

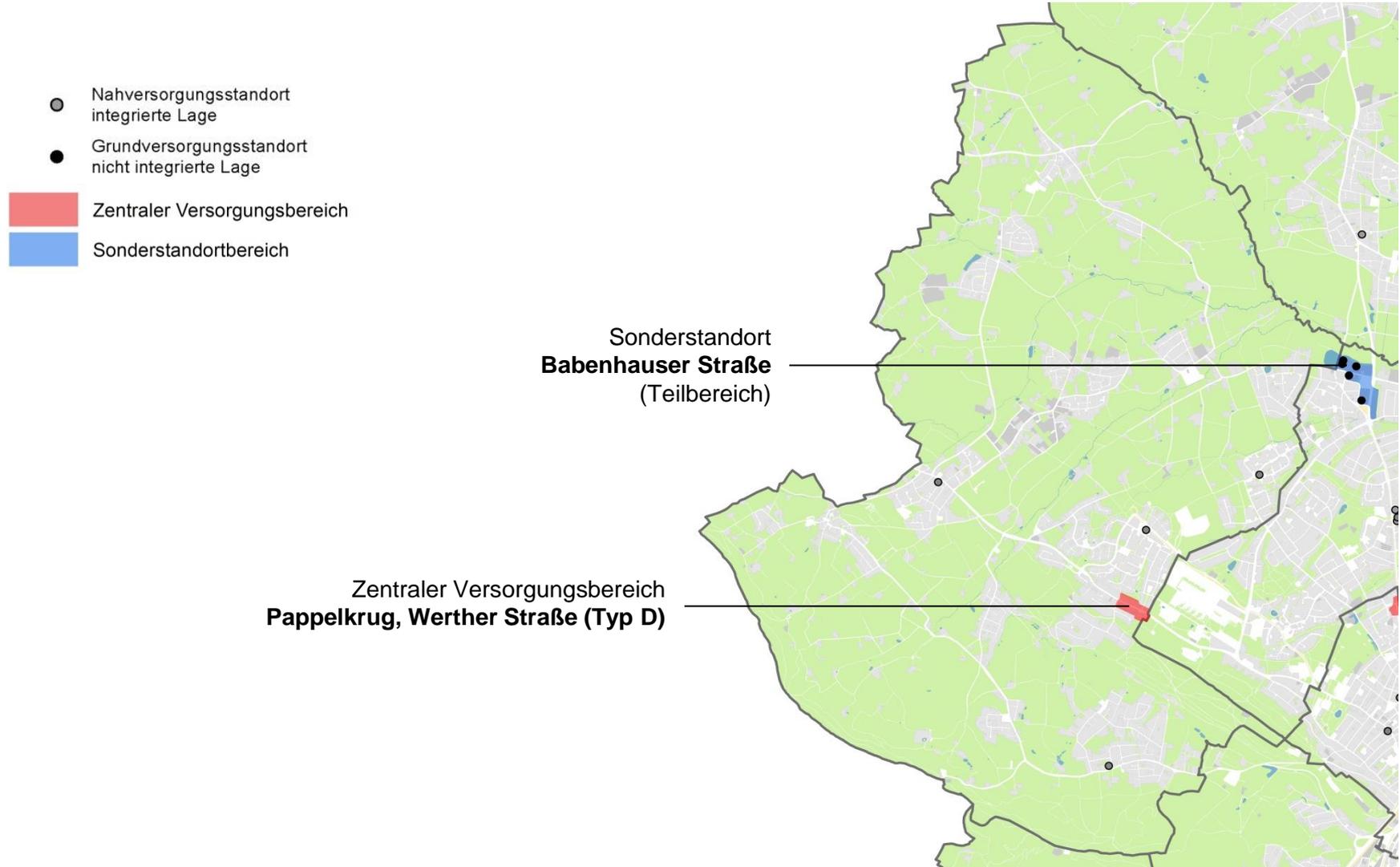
zentrale  
Versorgungsbereiche

- A** A-Zentrum
- B** B-Zentrum
- C** C-Zentrum
- D** D-Zentrum



**2018**

# Vorgesehene Standortstruktur Dornberg 2018



## Definitionskriterien Nahversorgungszentren (Typ D)

### Ausstattung

- mindestens zwei strukturprägende Lebensmittelmärkte
- ergänzende Nutzungen

### Einzugsgebiet

- Orientierungswert: 5.000 EW

### Ausstrahlung / Zentralität

- über den Nahbereich hinaus  
Orientierungswert: Zentralität NuG > 0,35

### räumliche / städte- bauliche Abgrenzung

- ablesbare städtebauliche Einheit
- keine wesentliche Überschneidung mit Einzugsbereichen höherrangiger Zentren

## Prüfung Nahversorgungszentren (Typ D)

Stadtbezirk	Name NVZ	Aus- stattung	Einzugs- gebiet	Zentra- lität	Abgren- zung	Einordnung NVZ (2018)
Mitte	Jöllenbecker Str. I	✓	✓	✓	✓	Jöllenbecker Str. I
Mitte	Jöllenbecker Str. II	✓	✓	✓	✓	Jöllenbecker Str. II
Gadderbaum	Bethel/Gad- derbaum I	✓	(✓)	✓	(✓)	Gadderbaum
Brackwede	Ummeln	✓	(✓)	✓	✓	Ummeln
Dornberg	Pappelkrug, Wertherstr.	(✓)	✓	✓	✓	Pappelkrug, Wertherstr.
Heepen	Baumheide, Rabenhof	✓	✓	✓	✓	Baumheide
Stieghorst	Stieghorst	(✓)	✓	✓	✓	Stieghorst

## Prüfung Nahversorgungszentren (Typ D)

Stadtbezirk	Name NVZ	Aus- stattung	Einzugs- gebiet	Zentra- lität	Abgren- zung	Einordnung NVS (2018)
Mitte	August-Bebel- Straße	✗	✓	✓	✗	(Überlappung)
Schildesche	Bültmannshof	✗	✗	✗	✓	
Mitte	Stapenhorst- straße	✓	✓	✗	✗	
Dornberg	Großdornberg	✗	✗	✗	✗	
Dornberg	Lohmannshof	✗	✗	✗	✗	
Dornberg	Hoberge- Uerentrup	✗	✗	✗	✗	
Jöllenbeck	Theesen	✗	✗	✗	✗	
Heepen	Milse	✗	✗	✗	✗	
Stieghorst	Sieker	✗	✗	✗	✗	
Stieghorst	Ubbedissen	✗	✗	✗	✗	





## Weiteres Verfahren

- Beratung des angepassten Entwurfs und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen in den Stadtbezirken, Januar bis voraussichtlich März 2019
- anschließend Erarbeitung eines endgültigen Entwurfs
- abschließender Beschluss durch StEA, HWBA und den Rat, voraussichtlich 2. Quartal 2019
  - Städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne von §1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB