

Antwort auf die Anfrage der Fraktion Die Linke (Drucks.-Nr. 8183/2014-2020) vom 19.02.19 für die Sitzung des Bezirksvertretung Dornberg am 28.03.19

Thema:

Zwangsräumungen im Stadtbezirk Dornberg

Frage:

Wie viele Zwangsräumungen hat es in den letzten fünf Jahren im Stadtbezirk gegeben und aus welchen Gründen?

Die Auswertung bezieht sich auf die statistischen Bezirke:

- 39 Hoberge-Uerentrup (inkl. Wolfskuhle)
- 40 Pappelkrug (inkl. Wellensiek)
- 41 Großdornberg (inkl. Kirchdornberg)
- 42 Babenhausen-Ost
- 43 Babenhausen
- 44 Niederdornberg-Schröttinghausen

	2014*)	2015	2016	2017	2018
Fachstelle Wohnungserhalt					
Fälle insgesamt**)	814	1246	1202	1194	1194
davon in Dornberg	28	64	70	63	71
Zwangsräumungstermine in Dornberg	6	11	14	12	10
Davon durchgeführt	5	6	9	8	6
Davon Zurückgenommen	1	3	3	2	2
Davon befristet ausgesetzt		2	2	2	2
Grund: Mietschulden	4	9	12	10	8
persönliche Gründe	0	0	0	0	0
Mietwidriges Verhalten	1	1	2	0	2
Eigenbedarf	1	0	0	0	0
Sonstiges	0	1	0	2	0

*) Im zweiten Quartal 2014 wurde in der Fachstelle die Anwendersoftware „FAWOS“ eingeführt. Die ermittelten Werte bilden deshalb nur neun Monate des Jahres 2014 ab.

**) Es handelt sich hier um alle Vorgänge des Bezugszeitraums, mit denen die Fachstelle unter der Prämisse des Wohnungserhalts befasst war. Neben angekündigten und teilweise auch durchgeführten Zwangsräumungen werden Anträge auf darlehensweise Übernahme der Mietschulden ausgesprochenen Wohnungskündigungen bearbeitet. Die Fachstelle berät die Betroffenen bei angedrohter Kündigung des Mietverhältnisses.

Zusatzfrage:

Wie viele gehen davon auf Mietschulden zurück?

Wie in der o. a. Übersicht dargestellt wurden im Verlauf der letzten fünf Jahre nach unseren Erkenntnissen 43 Mietverhältnisse mit anschließender Zwangsräumung wegen bestehender Mietschulden beendet. Es ist erkennbar, dass in den letzten 4 Jahren die Anzahl nahezu gleichbleibend ist und hinsichtlich der absoluten Zahlen nur geringen Schwankungen unterliegt.

Jörg Sülge