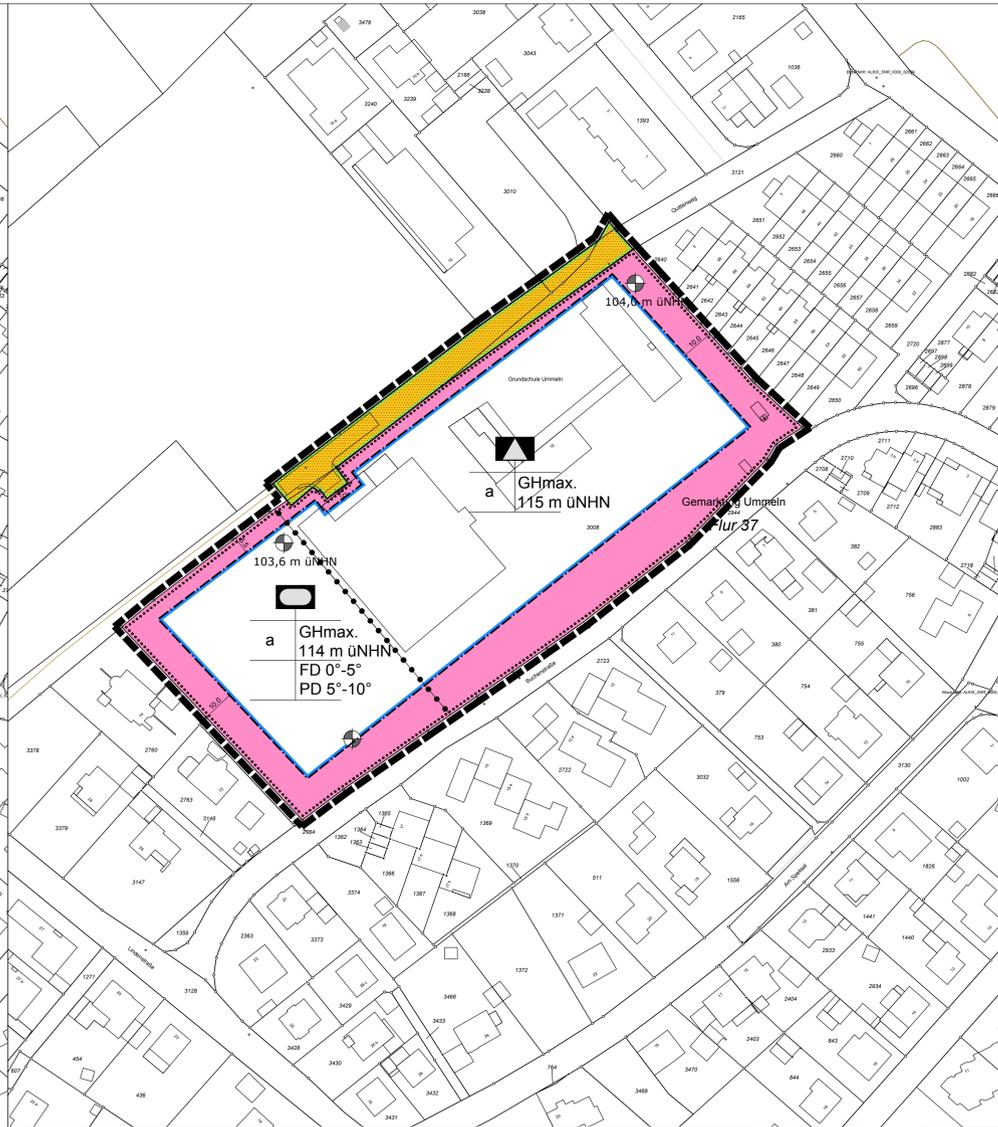
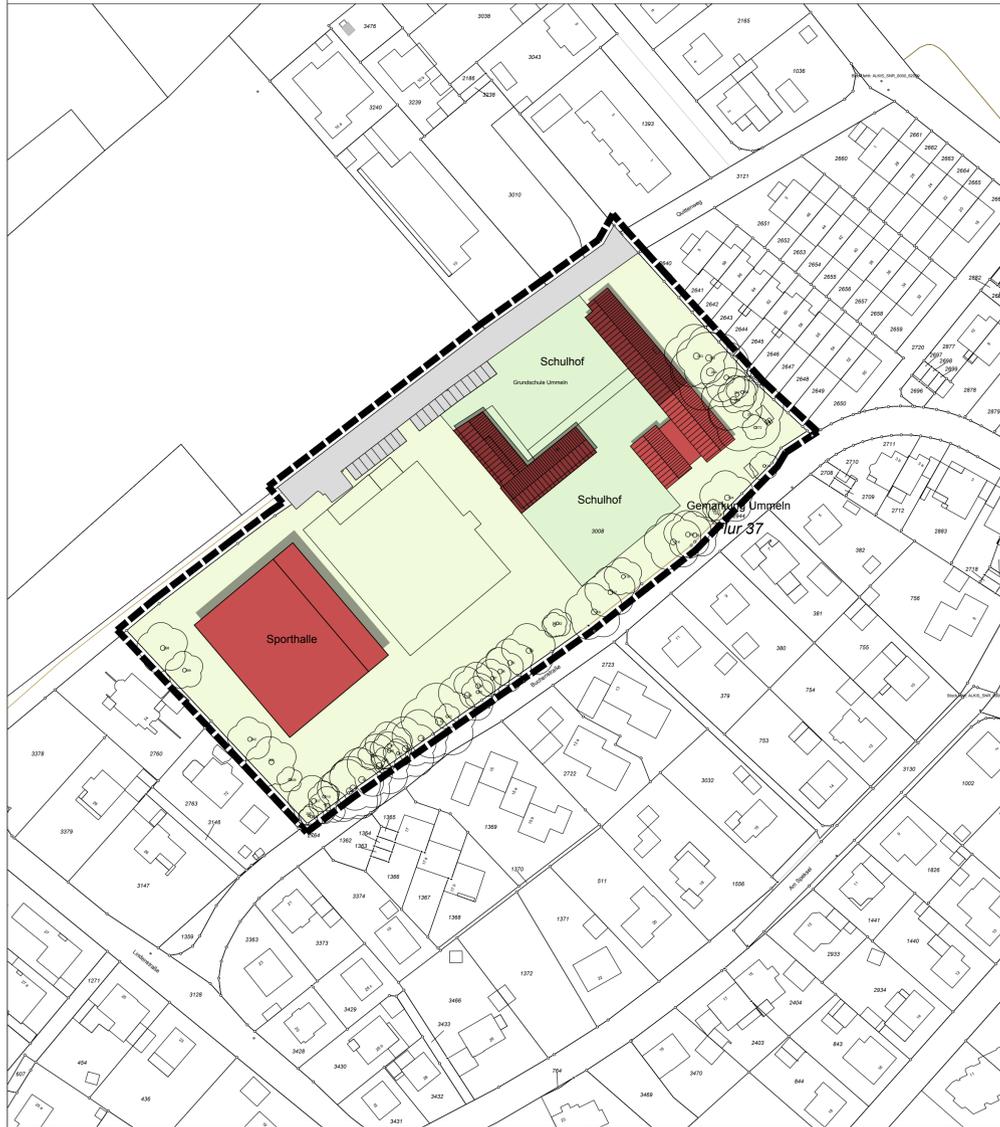


GESTALTUNGSPLAN

NUTZUNGSPLAN



4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/U2b.1 "östliche Speckselheide" (Erweiterung der Grundschule Ummeln)

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHEITZÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHEAUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.41
HEMPEL + TACKE GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES
- ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- GESTALTUNGSPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE

PLANGEBIET: Für das Gebiet:
südlich des Quittenweges, nördlich der Buchenstraße in Bielefeld Ummeln

GEMARKUNG / FLUR: Ummeln / 37
KARTENGRUNDLAGE: Dezember 2018

MAßSTAB: 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



LEGENDE GESTALTUNGSPLAN

RECHTSGRUNDLAGEN

PLANZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSPLAN

- geplantes Gebäude (im Bau)
- geplante Sporthalle
- vorhandene Gebäude, Satteldach
- Verkehrsfläche
- Stellplatzanlage
- Schulhof
- private Grundstücksfläche
- Baum Bestand
- Signaturen der Katastergrundlage**
- Flurstücksgrenze / Flurstücknummer, z.B. 660
- vorhandene Bebauung mit Hausnummer
- bestehende öffentliche Verkehrsfläche

Angabe der Rechtsgrundlagen:

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434);
§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 421);
die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV. NRW. S. 759, ber. 2019 S.23)

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baubereichen keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zu widerhandlungen gegen die gemäß § 89 BauO NRW 2018 in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 86 (1) Ziffer 20 BauO NRW 2018 und können gemäß § 86 (3) BauO NRW 2018 als solche geahndet werden.

- 0. Abgrenzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten gem. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
- 1. Maß der baulichen Nutzung**
gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB
- GHmax. maximale zulässige Gebäudehöhe (GH) in Metern, z.B. 115 m ü. NHN
- 2. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- 3. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Schule
- Zweckbestimmung: Sporthalle
- 4. Verkehrsflächen**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche, öffentlich

- Straßenbegrenzungslinie
- 5. Örtliche Bauvorschriften**
gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 89 BauO NRW
- Zulässige Dachform / Dachneigung
- FD 0° - 5° Flachdach 0° - 5°
- PD 5° - 10° Satteldach 5° - 10°
- 6. Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt**
- Flurstücksgrenze
- 673 Flurstücknummer, z.B. 673
- vorhandene Gebäude
- Bemaßung mit Angabe in m,cm, z.B. 7,5 m
- Höhenbezugspunkt in m über NHN

Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. I/U2b.1 "östliche Speckselheide" (Erweiterung der Grundschule Ummeln) zu ändern (4. Änderung). Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bekanntmachung des Beschlusses:

Bielefeld, d.

Stadtbürgermeister
- Bauamt -
IA.

- Ausfertigung -

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE

4. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/U2b.1
"östliche Speckselheide" (Erweiterung der Grundschule Ummeln)

VORENTWURF MÄRZ 2019

NUTZUNGSPLAN M 1:1000
GESTALTUNGSPLAN M 1:1000

- I/U2b.1 4. Änderung -