

Perspektive Blickrichtung Südost



Lageplan



Legende

- LEGENDE:
- Hauptstraße (Asphalt)
  - Fuß- u. Radwege Plangebiet (Plattenbelag)
  - Fuß- u. Radwege Grünzug (Grant)
  - private Gehwege
  - private Parkplätze
  - P+R Plätze
  - Stadtbahn Linie 4
  - Bestandsbebauung
  - Mehrfamilienhäuser ( II+ )
  - Mehrfamilienhäuser ( III )
  - Mehrfamilienhäuser ( III+ )
  - Mehrfamilienhäuser ( IV )
  - studentisches Wohnen ( VI )
  - Bäume
  - Spielplatz
  - Treffpunkt
  - Quartierplatz

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/36.00**  
**"WOHNQUARTIER GRÜNEWALDSTRASSE"**

**GESTALTUNGSPLAN** M. 1:1000

**VERFAHRENSSTAND:** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:** BAUAMT BIELEFELD  
TEAM 600.41  
STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG  
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL A NUTZUNGSPLAN  
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.  
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

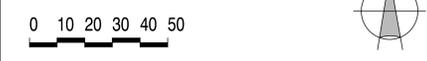
**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- BEGRÜNDUNG
- GESTALTUNGSPLAN
- BESTANDSPLAN

**PLANGEBIET:** IM NORDEN BEGRENZT DURCH DIE SÜDGRENZE DES BEBAUUNGSPLANS NR. II/G 21, IM NORDOSTEN DURCH DIE WESTGRENZE DER SCHLOSSHOFSTRASSE BIS ZUR BEGINNENDEN PARKPLATZFLÄCHE, FORTGEFÜHRT IM SÜDOSTEN AN DER OSTGRENZE DER GRÜNEWALDSTRASSE, IM SÜDEN DURCH DIE SÜDGRENZE DER HOLBEINSTRASSE SOWIE DIE TEILUNG DES FLST. NR. 905 UND IM WESTEN DURCH DIE OSTGRENZE DER BESTEHENDEN WOHNBAUGRUNDSTÜCKE, ABKNICKEND IM BEREICH DES FLST. NR. 928 NACH WESTEN, WO DIE OSTGRENZE DES FLST. NR. 941 DIE BEGRENZUNG ABSCHLIESST.

**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 93  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

**MAßSTAB:** 1:1000

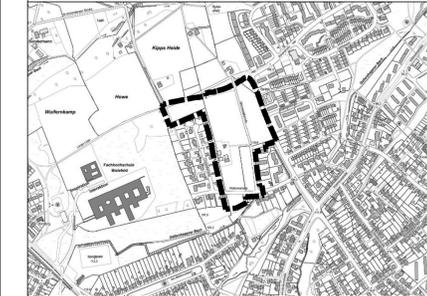


**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK DORNBERG**

**NEUAUFSTELLUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/36.00**  
**"WOHNQUARTIER GRÜNEWALDSTRASSE"**

**SATZUNG**

**ÜBERSICHTSPLAN** M. 1:10.000



**GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000**

