

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	28.03.2019	öffentlich

**Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)**

**Festlegung des Ausbaustandards für Planstraßen im Bebauungsplangebiet Nr. III/H 13.5 „Am Homersen“**

**Betroffene Produktgruppe**

11.12.01 - Öffentliche Verkehrsflächen

**Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen**

Planungen bis zum politischen Beschluss

**Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan**

Finanzplan: Keine Auswirkungen  
 Ergebnisplan: Erhöhung des Finanzbedarfs für die Straßenunterhaltung und die Straßenbeleuchtung in Höhe von 2.500,00 €

**Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)**

---

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Heepen beschließt den Ausbau der Planstraßen 1 + 2 im Bebauungsplangebiet Nr. III/H 13.5 „Am Homersen“ entsprechend der vorgelegten Planung.

**Begründung:**

**1. Situationsbeschreibung**

Ein Investor beabsichtigt im oben genannten B-Plangebiet Wohnbebauung zu errichten. Für die gesicherte Erschließung wird der Bau von Planstraßen erforderlich.

**2. Planung (Anlagen)**

Die Verwaltung schlägt, entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes, für den Ausbau der Planstraßen 1 + 2 folgenden Querschnitt vor.

Der Ausbau erfolgt im Mischungsprinzip als Pflasterstraßen in einer Breite von 5,50 m.

### **3. Beleuchtung**

Im Zuge des Straßenbaus wird auch die Beleuchtung mittels Mastaufsatzleuchten in LED-Technik errichtet.

### **4. Finanzierung**

Der Straßenbau inkl. Beleuchtung wird durch den Investor finanziert. Hierüber muss noch ein Erschließungsvertrag abgeschlossen werden.

Für die Stadt Bielefeld entstehen somit keine Herstellungskosten, jedoch jährliche Folgekosten in Höhe von ca. 2.500,00 Euro, davon entfallen ca. 2080,00 € / Jahr auf die Straßenunterhaltung und ca. 420,00 € / Jahr auf die Straßenbeleuchtung.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Moss