

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

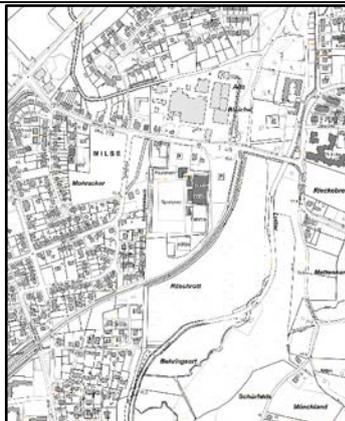
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	02.05.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	21.05.2019	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	06.06.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

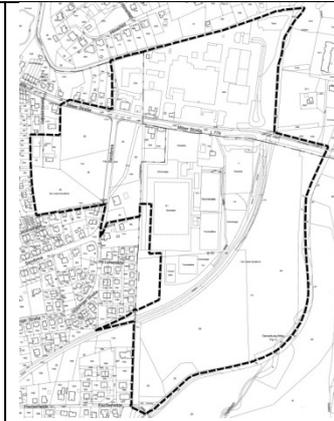
5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. III/M 6 "Milse-West" Teilplan 3 für das Gebiet (nord-)westlich der Lutter, südlich des Johannisbachs einschließlich des Mohrackers westlich der Straße Sandbrink gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

- Stadtbezirk Heepen -

Satzungsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Abgrenzungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung (bei Wohnen: Anzahl WE/Quote sozialer Wohnungsbau)
<input type="checkbox"/> Wohnen	Aufnahme im Wesentlichen von Regelungen zur Steuerung des großflächigen Einzelhandels in Gewerbegebieten und Anpassung der zulässigen Nutzungen im Gewerbegebiet und im reinen Wohngebiet in Anlehnung an die aktuelle Fassung der BauNVO. Keine zeichnerischen Anpassungen.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 26 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Gewerbliche Baufläche Wohnbaufläche, gemischte Baufläche, Grünfläche, ruhender Verkehr

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Entwurfsbeschluss zu Satzungsbeschluss

Nutzungsplan

kein Nutzungsplan im Rahmen der 5. Änderung vorhanden

Textliche Festsetzungen

Ergänzung von Hinweisen zu Baudenkmalern und zum gesetzlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet

Begründung

Ergänzung von Hinweisen zu Baudenkmalern, zum gesetzlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet und zum Umgang mit vorhandenem Leitungsbestand der Ver- und Entsorgungsträger

Erforderliche Maßnahmen

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
- Artenschutz, s. S.
- Spielflächen, s. S.
- Schule, s. S.
- Kindergarten, s. S.

Erschließung:

- Straße/Kanal, s. S.
- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.

Verträge:

- 25%-Quote, s. S.
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: erarbeitet vom Bauamt, 600.51, der Stadt Bielefeld