

## Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Heepen</b>	28.03.2019	öffentlich
<b>Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb</b>	30.04.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Abbruch eines Wohnhauses mit Stallgebäuden Herforder Str. 549, 33729 Bielefeld**

**Sachverhalt:**

Die Bezirksvertretung Heepen und der Betriebsausschuss ISB nehmen von dem geplanten Abbruch des o. g. Wohnhauses Kenntnis.

Das Gebäude wurde 1994 von der Stadt Bielefeld erworben. Der Ankauf erfolgte im Hinblick auf die Untersee- und Straßenerweiterungsplanungen (B 61).

Die Bausubstanz befindet sich in einem sehr schlechten Zustand. Das Gebäude ist nicht mehr bewohnbar und steht seit 2005 leer. Eine Sanierung wäre unwirtschaftlich. Aufgrund des Leerstandes häufen sich die Vandalismusschäden. Aus Sicherheitsgründen und um ein weiteres Betreten zu verhindern, wurde das Gelände bereits provisorisch eingezäunt.

Die Abbruch- und Entsorgungskosten werden mit insgesamt 58.000,- € brutto beziffert. Die Mittel für den Abbruch stehen im Wirtschaftsplan des ISB zur Verfügung. Der Abbruch soll in 2019 erfolgen.



**Beigeordneter**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

**Moss**