



RATSGRUPPE
BürgerNähe
PIRATEN

Drucksachen-Nr.

8224/2014-2020

Datum:

04.03.2019

**An die Vorsitzende/den Vorsitzenden des
Stadtentwicklungsausschusses**

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Stadtentwicklungsausschuss	04.03.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Entwicklung Vorgaben für großflächigen Einzelhandel

Beschlussvorschlag:

Berichterstattung:

Die Verwaltung wird beauftragt, aufbauend auf dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept, sowie bei Einzelstandorten, Vorgaben für großflächigen Einzelhandel (Discounter und Einkaufszentren) zu entwickeln, die die folgenden Aspekte beinhalten:

- Großflächiger Einzelhandel soll grundsätzlich mehrstöckig erfolgen, um Wohnungen, Büros und anderen gewerblich nicht störenden Nutzungen in den oberen Stockwerken zu ermöglichen, damit alle Potentiale zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum und der Verbindung von Wohnen und Arbeiten genutzt werden.
- Parkplätze sind nach Möglichkeit unter oder über dem Verkaufsareal zu errichten, statt daneben oder im Umfeld. Ausnahmen sollen für Behinderten-, Familien und Frauenparkplätze gelten. Parkflächen sollen E-Ladesäulen erhalten. Werden oder wurden Parkplätze ebenerdig angelegt, ist eine Überbauung, z.B. mit Wohnungen, Büros und anderen gewerblich nicht störenden Nutzungen zu prüfen.
- Die Standorte sollen für Fußgänger- und Fahrradverkehr gut erschlossen und mit dem öffentlichen Personennahverkehr gut erreichbar sein.
- Eine Nutzung der Dächer durch Solar- und Photovoltaik ist anzustreben.

Hierzu sind zeitnah Gespräche mit Akteuren aus Handel und Immobilienwirtschaft zu initiieren. Die Ergebnisse sind im Rahmen einer Beschlussvorlage spätestens in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses nach der Sommerpause 2019 zu berichten.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Unterschrift:

gez.

Hans-Jürgen Franz
SPD

Jens Julkowski-Keppler
Bündnis90/Die Grünen

Christian Heißenberg
Bürgernähe/Piraten