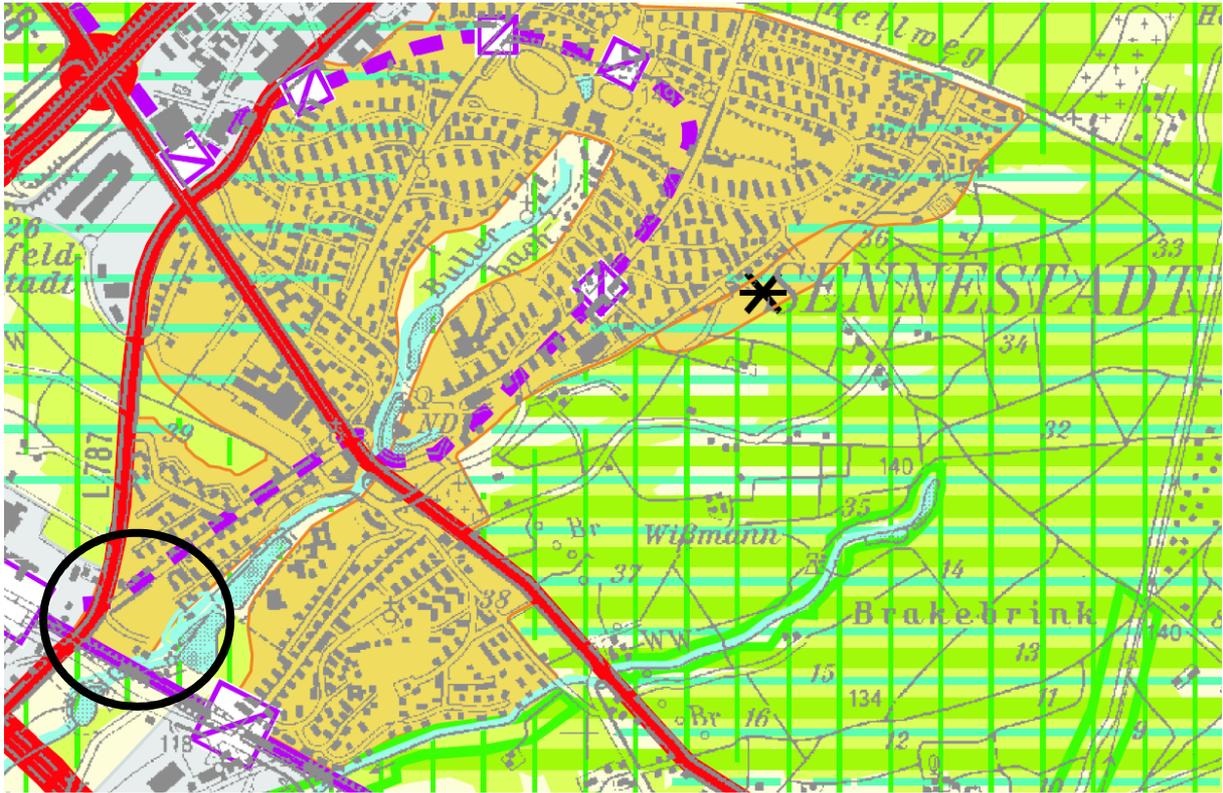
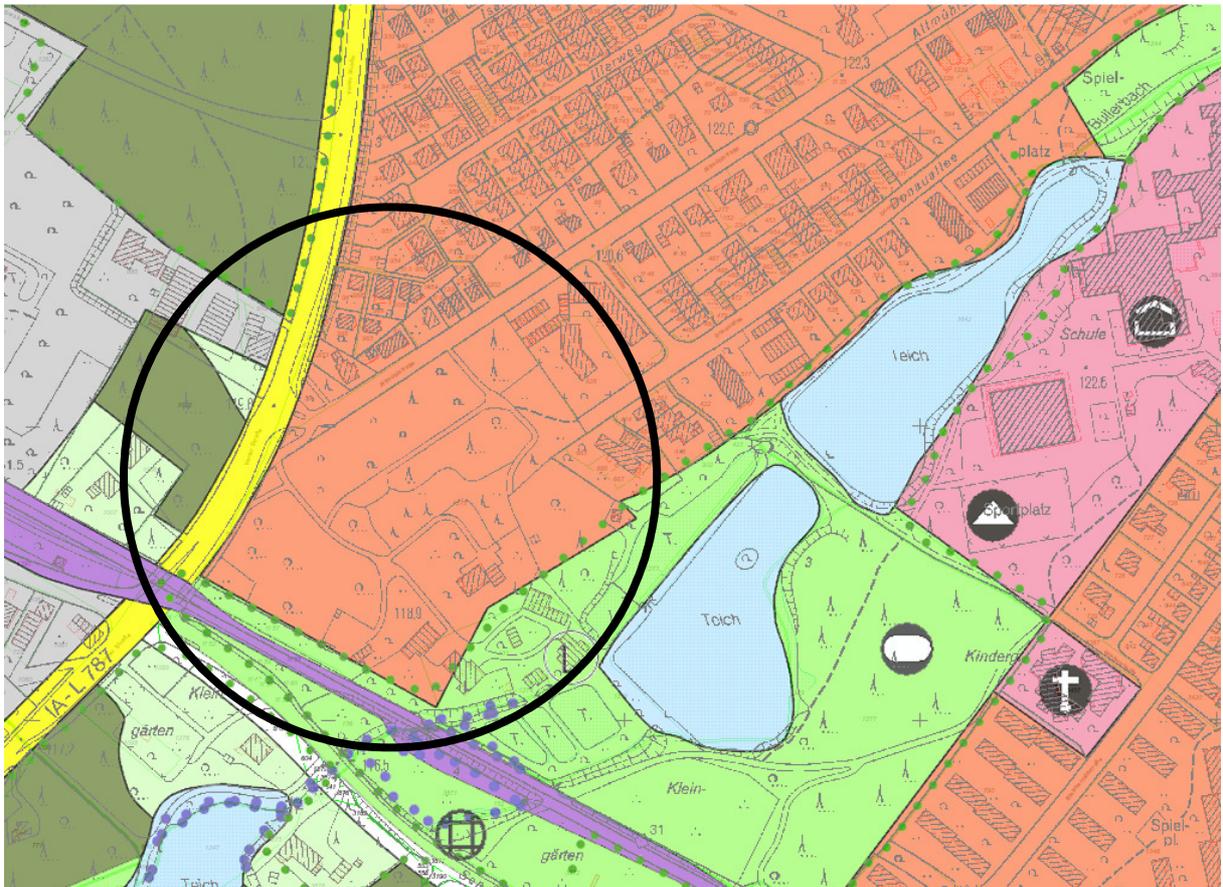


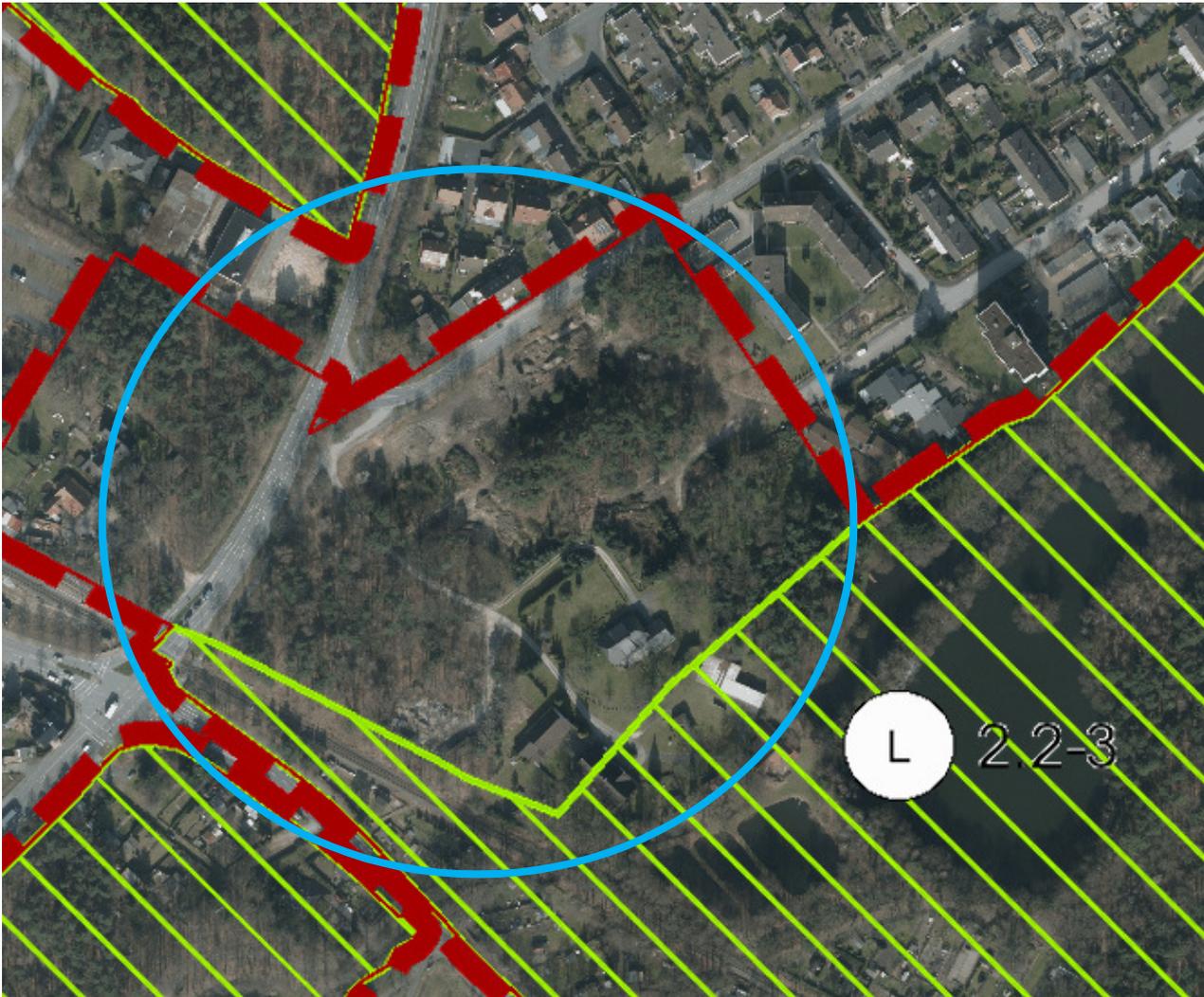
Anlage 1 - Gebietsentwicklungsplan



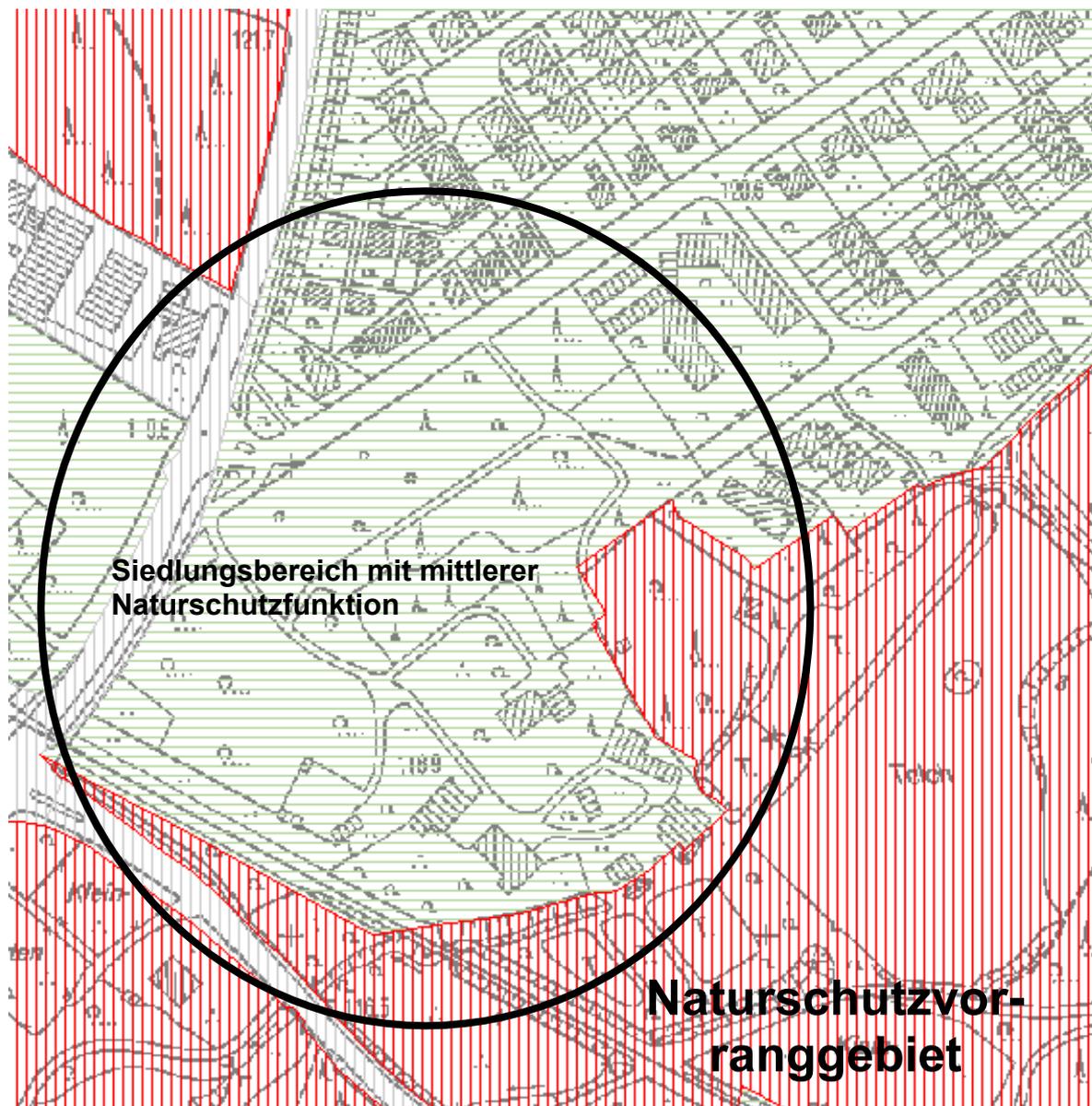
Anlage 2 - Flächennutzungsplan



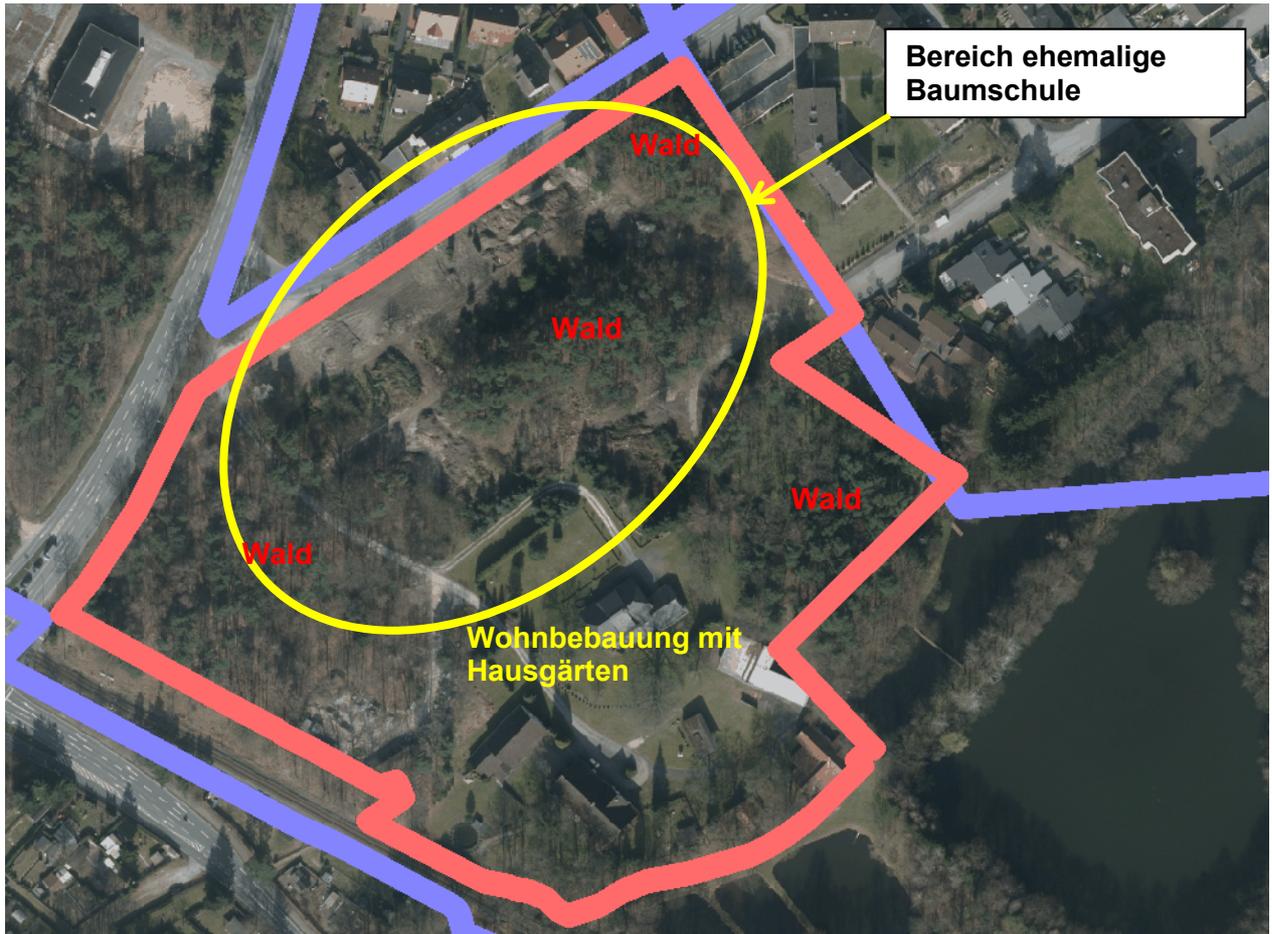
Anlage 3 – Landschaftsplan Bielefeld – Senne, Schutzgebiete



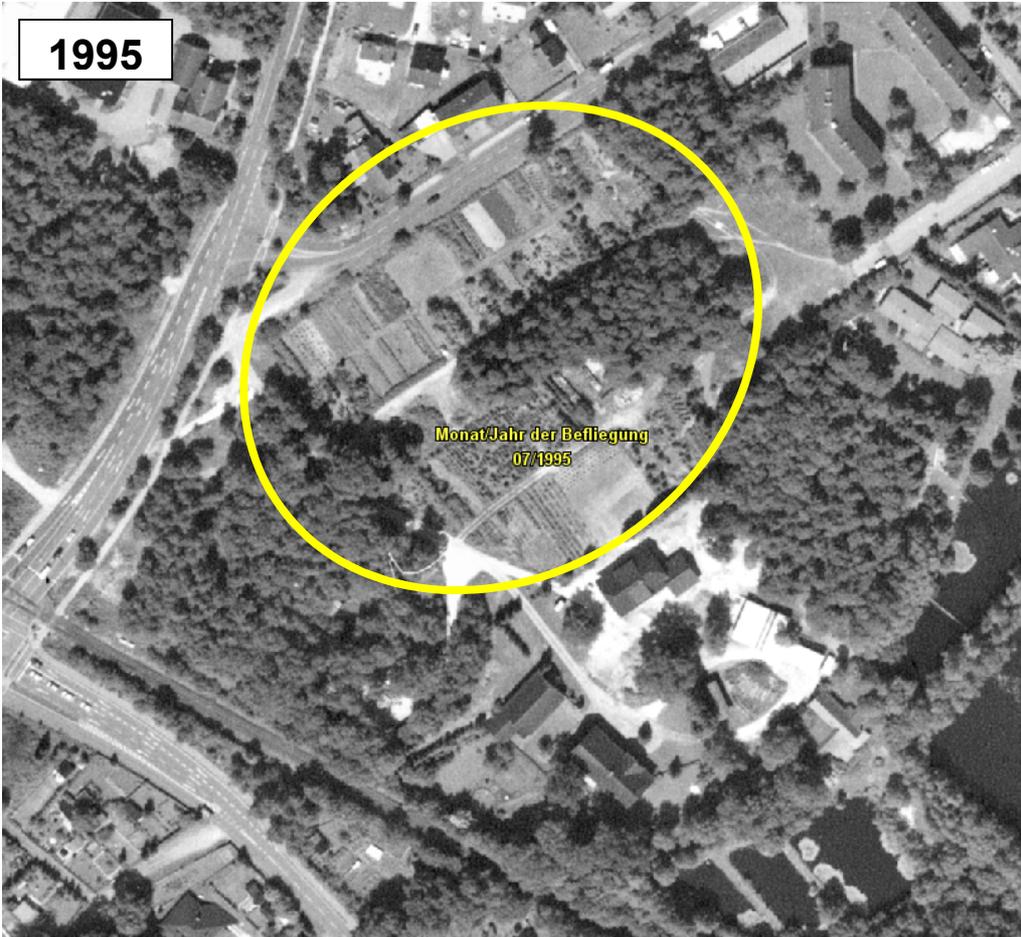
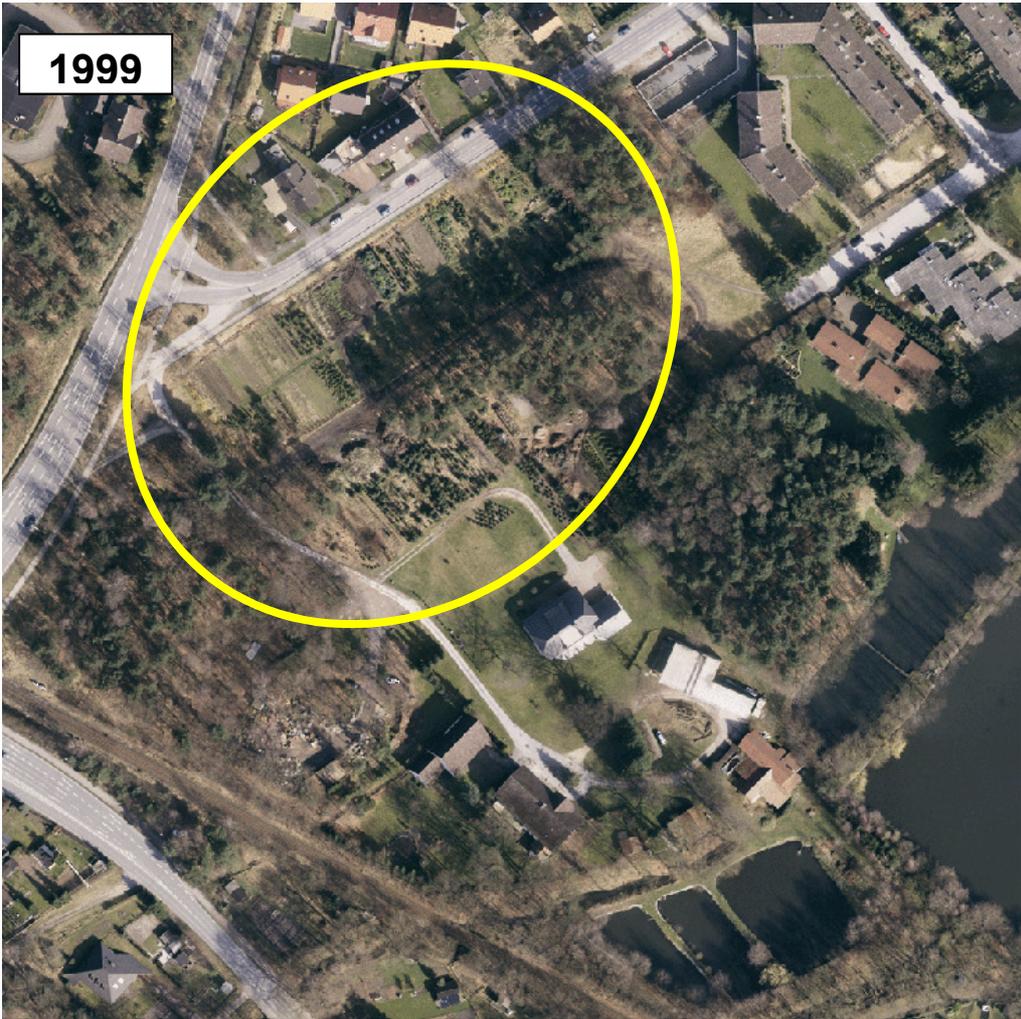
Anlage 4 – Zielkonzept Naturschutz



Anlage 5 – Bestand



Anlage 6 - Ehemalige Baumschule, Luftbild 1999 und 1995



Anlage 7 – Bebauungsplanentwurf - Nutzungsplan



WA 1: Bereich für Mehrfamilienhäuser mit bis zu 3 Vollgeschossen

WA 2: Bereich für Einzel- und Doppelhausbebauung mit zwingend 2 vollgeschossen

Plangebiet: ca. 45 – 50 Wohneinheiten = ca. 15,5 Wohneinheiten pro ha

Vergleich: Bebauungsplan II/J 38 „Neulandstraße = ca. 21 Wohneinheiten pro ha