

600.12, 18.01.2019, 3208

Vermerk

über den Unterrichts- und Erörterungstermin im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 4. Änderung „Stadtteilküche Sieker“ des Bebauungsplanes Nr. III/4/46.01 „Greifswalder Straße“ im Forum 2 der Friedrich Wilhelm Murnau-Gesamtschule, Am Wortkamp 3, am 16.01.2019

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18.25 Uhr

Teilnehmer:

Herr Schäffer Bezirksbürgermeister

Frau Loh Bauamt

Frau Möller Bauamt

Herr Pfeiffer Bauamt

ca. 18 interessierte Bürgerinnen und Bürger bzw. Mitglieder der Bezirksvertretung und Vertreter des Bezirksamtes

Herr Schäffer eröffnet den Termin und stellt die anwesenden Vertreter der Verwaltung vor. Frau Loh zeigt und erläutert die Bebauungsplanänderung mittels Beamerpräsentation. Weiterhin erklärt Frau Loh den Ablauf und die verschiedenen Möglichkeiten der Beteiligung im Bebauungsplanverfahren. Frau Möller präsentiert und erläutert die konkrete Vorhabenplanung, dabei zeigt sie auch den Lageplan, die Ansichten und die Grundrisse.

Zu der Planung werden folgende Fragen und Anregungen vorgebracht:

Es wird auf mögliche Beeinträchtigungen der Nachbarschaft – insbesondere des nördlich gelegenen Wohnhauses – durch Geruchsmissionen durch die Zubereitung exotischer Speisen sowie Schallmissionen durch die Nutzung des Außenbereichs zwischen der neu zu erstellenden Küche und dem vorhandenen Gebäude hinweisen.

Frau Möller erklärt, dass die Nutzung der Küche nicht mit einer Großküche sondern vielmehr mit einer Schulküche zu vergleichen sei. Frau Loh legt dar, dass der Bebauungsplan die Baufenster festsetze; der Bauantrag für die Küche wird eine Betriebsbeschreibung enthalten. Im Baugenehmigungsverfahren wird entschieden, ob ggf. Gutachten erforderlich sind, dabei ist zu beachten, dass ein Allgemeines Wohngebiet angrenzt. Außerdem wird im Bebauungsplanverfahren das städtische Umweltamt beteiligt.

Frau Nachfrage zeigt Frau Möller die Erschließung des Gebäudes über die Greifswalder Straße am Lageplan.

Nachdem keine weiteren Fragen und Anregungen vorgetragen werden schließt Herr Schäffer den Termin.



Pfeiffer