

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	28.02.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	05.03.2019	öffentlich

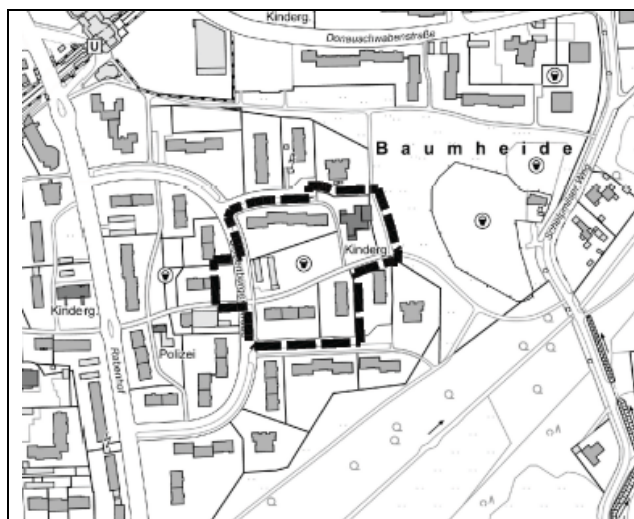
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 25 „Wohnen östlich der Siebenbürger Straße“ für das Gebiet im Wesentlichen östlich der Siebenbürger Straße und westlich der Grünanlage nördlich des Wellbachs im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB)

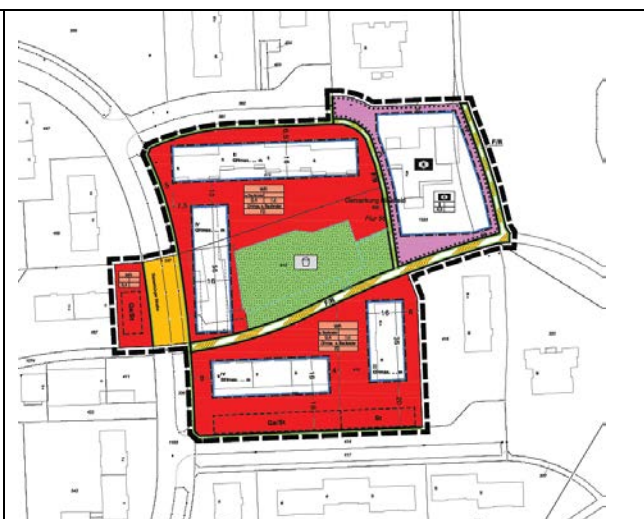
- Stadtbezirk Heepen -

Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Nutzungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung (bei Wohnen: Anzahl WE/Quote sozialer Wohnungsbau)
☒ Wohnen	Bei der Umsetzung der Planung können im Geschosswohnungsbau ca. 24 WE (Wohneinheiten) entstehen. Davon sollen mindestens sechs WE (25%) mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden.
☐ Gewerbe	
☒ sonstige städte- bauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 1,7 ha

bitte wenden

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- ☒ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- ☒ Wohnbaufläche + Gemeinbedarfsfläche

Geltendes Planungsrecht: ☒ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

Änderungen von

-keine-

Erforderliche Maßnahmen

- ☐ Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
☒ Artenschutz, s. S. B13
☒ Spielflächen, s. S. B12
☐ Schule, s. S.
☒ Kindergarten, s. S. B10
- ☒ Erschließung: ☒ Straße/Kanal, s. S. B11 und ab B12
 ☐ Fernheizung, s. S.
 ☐ Glasfasernetz, s. S.
 ☒ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. B11
- ☒ Verträge: ☒ 25%-Quote, s. S. B10
 ☐ Mehrkostenverträge, s. S.
 ☐ ..., s. S.
-

Planverfasser: Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.51