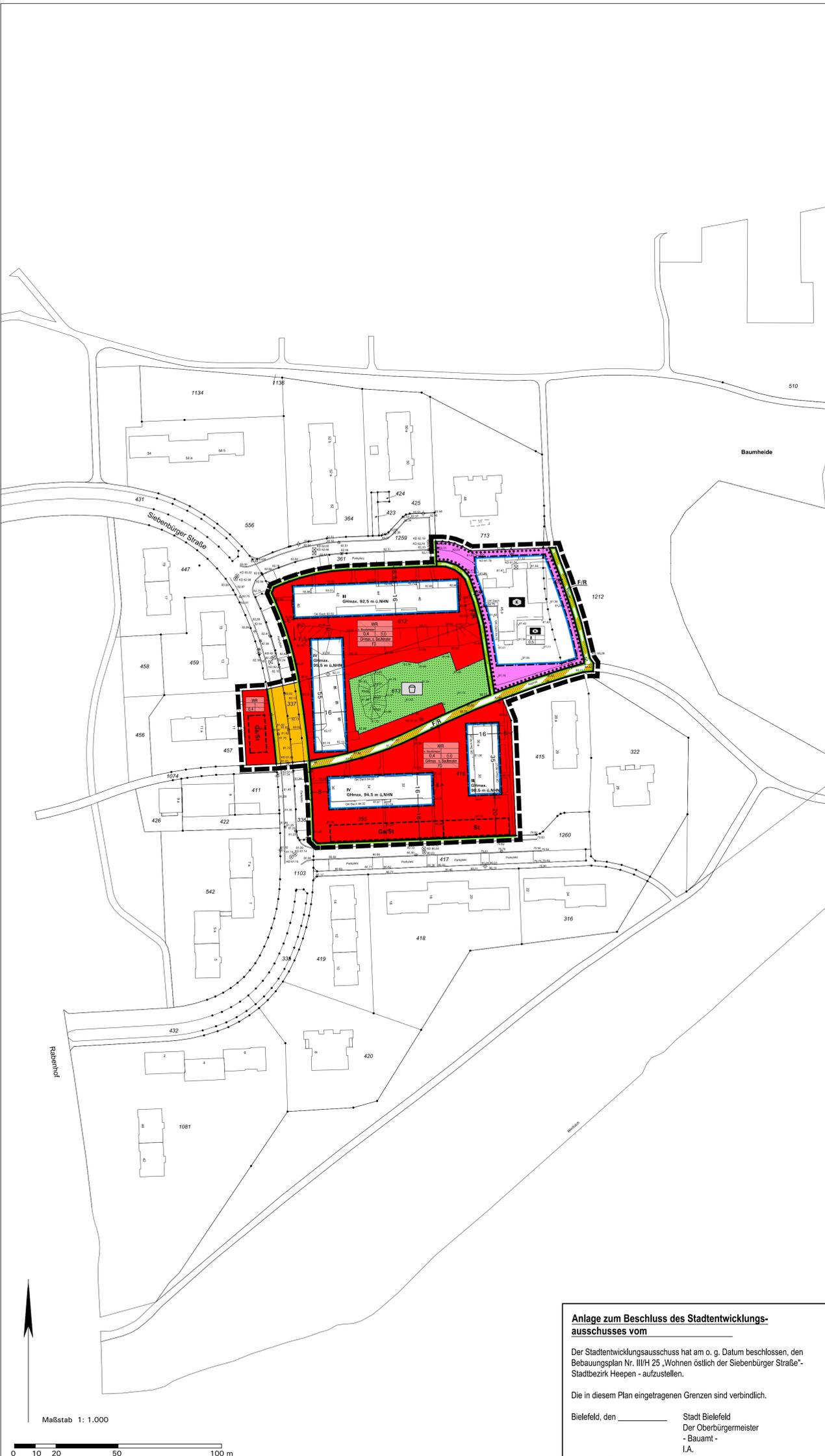


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1 **Art der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Reines Wohngebiet
- 2 **Maß der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WR II 0,4 10	Füllschema der Nutzungsschablone Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse (Z) Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
II	Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
Gfmax.	Gesamthöhe
FD	Dachform
- 3 **Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche**
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - 3.1 Überbaubare Grundstücksfläche
- 4 **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**
gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
 - 4.1 Fläche für ebenerdige Stellplätze
 - 4.2 Fläche für Garagen/Carports und ebenerdige Stellplätze
- 5 **Fläche für den Gemeinbedarf**
gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB
 - 5.1 Gemeinbedarfsfläche, sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten/Kindertagesstätte
- 6 **Verkehrsflächen**
gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - 6.1 Begrenzungslinie öffentlicher und privater Verkehrsflächen
 - 6.2 Straßenverkehrsfläche, öffentlich
 - 6.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentlicher Fuß- und Radweg
- 7 **Grünflächen**
gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - 7.1 Öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz
- Sonstige Darstellung zum Planinhalt
 - Maßangabe in Meter



Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. III/H 25 „Wohnen östlich der Siebenbürger Straße“ Stadtbezirk Heepen - aufzustellen.

Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
- Bauamt -
I.A.

- . Ausfertigung -

BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 25
"WOHNEN ÖSTLICH DER SIEBENBÜRGER STRASSE"

NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.51
 STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
 TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - TEIL A
 NUTZUNGSPLAN
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: IM WESENTLICHEN ÖSTLICH DER SIEBENBÜRGER STRASSE UND WESTLICH DER GRÜNANLAGE NÖRDLICH DES WELLBACHS

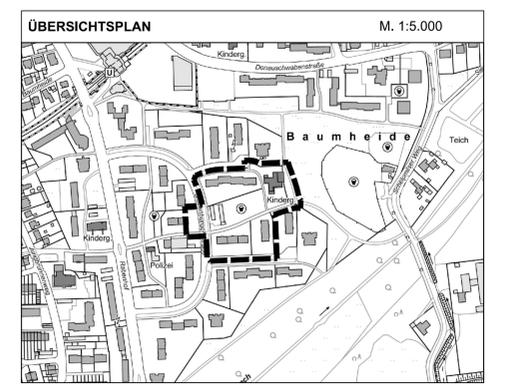
GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 56
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000



BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 25
"WOHNEN ÖSTLICH DER SIEBENBÜRGER STRASSE"

Vorentwurf



NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000