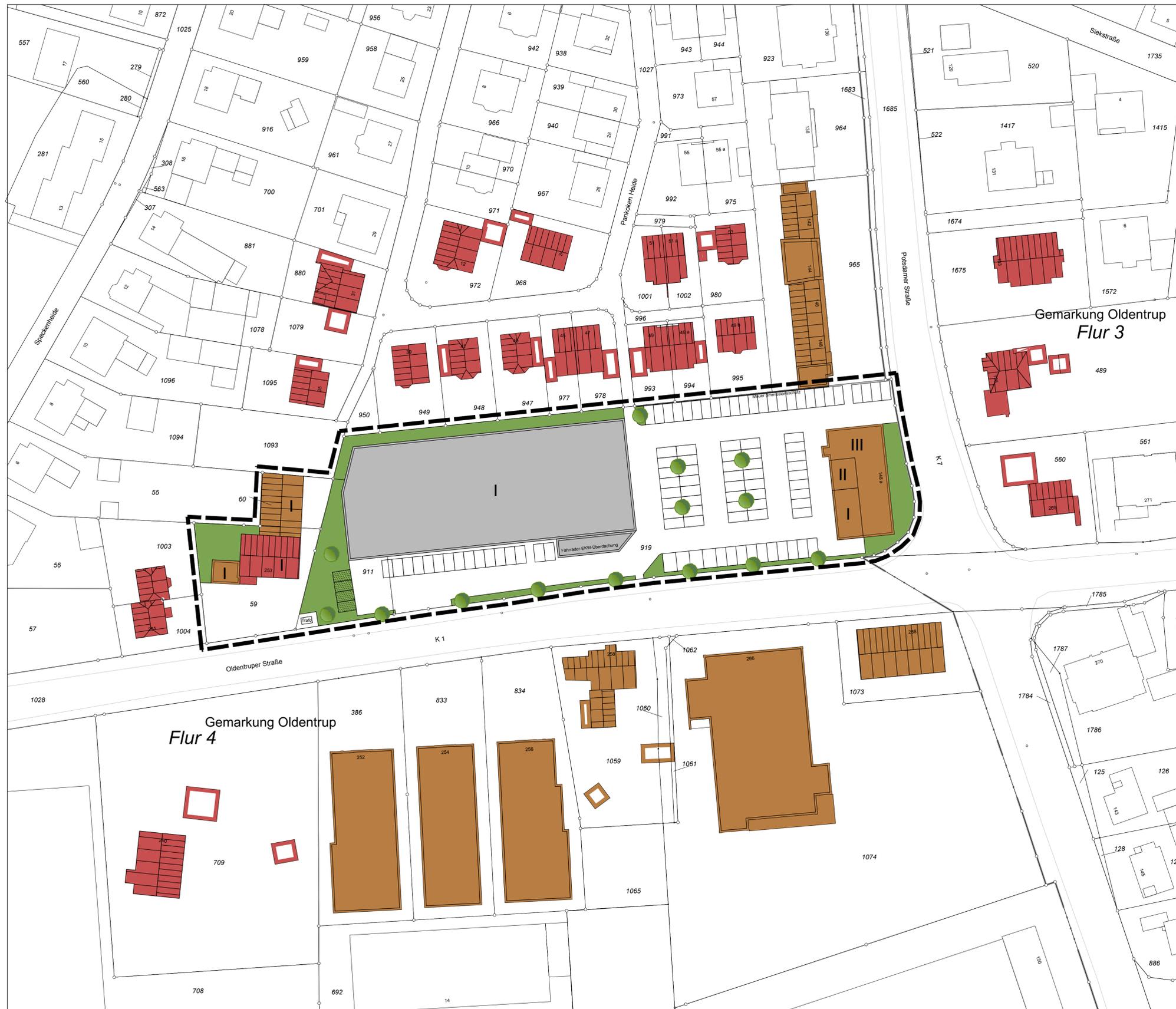


GESTALTUNGSPLAN



STAND: 19.11.2018 Nu.

LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
-  Bestehendes Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Bestehendes Wohngebäude
-  Bestehendes Nebengebäude
-  Bestehendes Gebäude (Gewerbe / Einzelhandel / Mischgebiet)
-  Bestehendes Nebengebäude
-  Vorschlag für neues Gebäude
-  Satteldach (SD)
-  Walmdach (WD)
-  Flachdach (FD)
-  z.B. II Zahl der Vollgeschosse
-  Fläche für Stellplatzanlagen
-  Stellplätze mit wassergebundener Decke
-  Private Grünfläche
-  Mögliche private Anpflanzungen (nicht standortgenau)
-  Mauer (Immissionsschutz)

BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 16 „EINZELHANDEL AM OLDENTRUPER KREUZ“

GESTALTUNGSPLAN M 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
- FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
- ENTWURFSBESCHLUSS
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
- SATZUNGSBESCHLUSS
- RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.51

Drees  Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG
- TEIL B:
 - ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 - ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE
 - SONSTIGE HINWEISE
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: WESTLICH DER POTSDAMER STRASSE,
NÖRDLICH DER OLDENTRUPER STRASSE

GEMARKUNG / FLUR: OLDENTRUP / FLUR 4
KARTENGRUNDLAGE: 20.02.2018

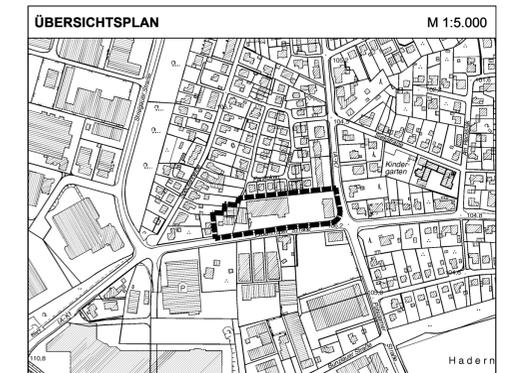
MAßSTAB: 1:500



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 16 „EINZELHANDEL AM OLDENTRUPER KREUZ“

Vorentwurf



GESTALTUNGSPLAN