

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude, Geschossigkeit und Dachform
-  Vorschlag für neue Einzelhäuser mit Flachdach und Vollgeschoss + Staffelgeschoss
-  Private Zuwegung
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  Stellplätze
-  Private Grundstücksfläche / Garten
-  Private Grundstücksfläche / Quartiersplatz
-  Öffentliche Grundstücksfläche
-  Baum
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Graben

NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 60 "WOHNGEBIET SÜDLICH DER KREUZUNG SONNENTAUWEG / NELKENWEG"

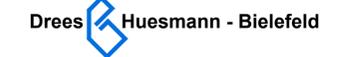
GESTALTUNGSPLAN M 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.52



BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- TEIL B:
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 - ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE
 - SONSTIGE HINWEISE
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

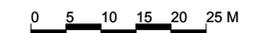
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDWESTLICH DES NELKENWEGES UND SÜDÖSTLICH DES SONNENTAUWEGES

GEMARKUNG / FLUR: SENNE I / FLUR 16
KARTENGRUNDLAGE: 14.11.2018

MAßSTAB: 1:500

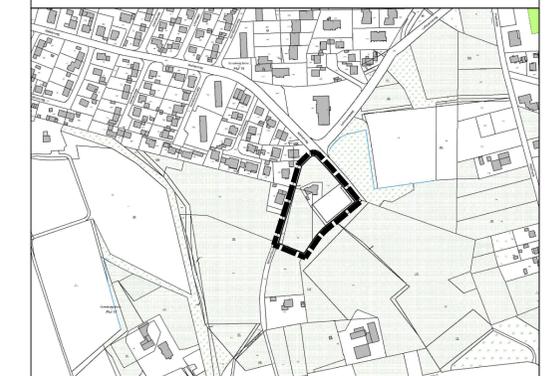


STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNE

NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 60 "WOHNGEBIET SÜDLICH DER KREUZUNG SONNENTAUWEG / NELKENWEG"

Aufstellungsbeschluss / Vorentwurf
(Stand: Dezember 2018)

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN