



Drucks.-Nr.: 7967/2014-2020

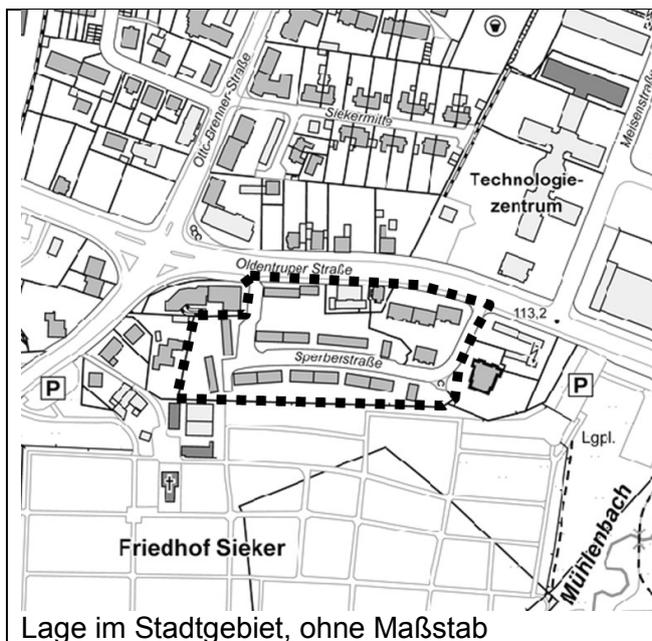
Bebauungsplan Nr. III/4/64.00 „Wohngebiet Sperberstraße“

für das Gebiet südlich der Oldentruper Straße, östlich der Otto-Brenner-Straße und nördlich des Stieghorster Friedhofs

Stadtbezirk Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenbeck
 Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
 Neuaufstellung 1. Änderung
 Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Detailplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: ca. 1,9 HA
 Ziel der Planung: Wohnen Gewerbe
 Ca. Anzahl WE: ca. 85 WE
 Quote sozialer Wohnungsbau: 25% Quote
 Regionalplan (s. S. B 4): ASB Gewerbe
 Flächennutzungsplan (s. S.B 4): W M G Grün
 Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB
 Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja _____ Nein

bitte wenden

Vorherige Beratungen

DS-Nr.:_ 7362/2014-2020

Änderungen von AB zu EB:

(oder Änderungen von EB zu SB)

Erforderliche Maßnahmen

- | | | |
|---|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> A+E | | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | | s. S. B 4_____ |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Schule | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Verträge: | <input checked="" type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. B 5_____ |
| | <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. _____ |
| | <input type="checkbox"/> _____ | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | | |

Themen zur Beschlussfassung