



Drucks.-Nr.: 7790/2014-2020

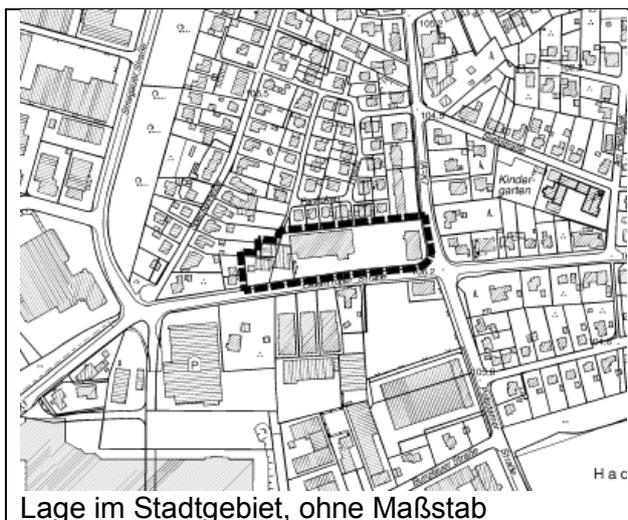
Bebauungsplan Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/O16 „Einzelhandel am Oldentruper Kreuz“

für das Gebiet nördlich der Oldentruper Straße und westlich der Potsdamer Straße

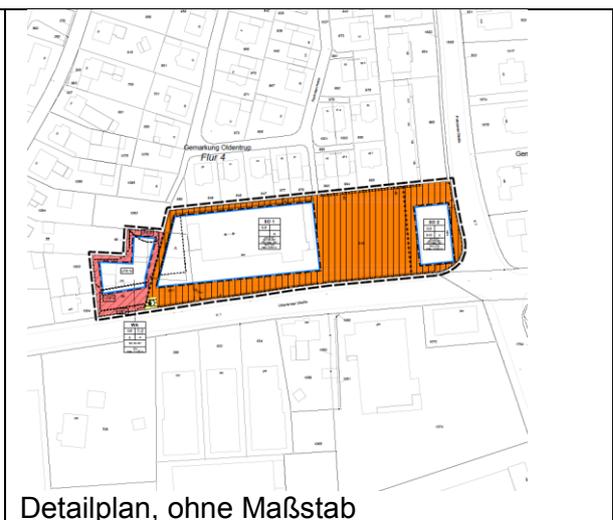
Stadtbezirk Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenbeck Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
 Neuaufstellung __. Änderung
 Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Detailplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: 0,9 HA

Ziel der Planung: Wohnen Sondergebiet

Ca. Anzahl WE: 1 WE

Quote sozialer Wohnungsbau: nein, keine Neuplanung

Regionalplan: ASB Gewerbe

Flächennutzungsplan: W M G Grün

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB

Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja _____ Nein

Bitte wenden

Vorherige Beratungen

Änderungen von AB zu EB:

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | s. S. ab 19 |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | s. S. |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | s. S. |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | s. S. |
| <input checked="" type="checkbox"/> A+E | s. S. 23 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | s. S. ab 22 |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen | s. S. |
| <input type="checkbox"/> Schule | s. S. |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten | s. S. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verträge: | |
| <input type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. |
| <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. |
| <input checked="" type="checkbox"/> städtebaulicher Vertrag_____ | s. S. 28 |
| <input type="checkbox"/> _____ | |

Themen zur Beschlussfassung