



PLANZEICHENERKLÄRUNG

0

Abgrenzungen

0.1

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA

1.1

Allgemeines Wohngebiet

2

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA

IV

0,4

0,2

0,4

0,2

0,4

0,2

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

maximale Gesamthöhe

Bauweise

Geschossflächenzahl (GFZ)

3

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

0

3.1

Bauweise

offene Bauweise

3.2

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenzen

Baulinien

3.3

Vom Bauordnungsrecht abweichende Tiefe der Abstandsstelle

4

Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB

St

4.1

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze für Kfz

5

Verkehrflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB

5.1

Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen

5.2

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt für Kfz

5.3

Sichtfelder

6

Versorgungsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB

6.1

Fläche für Versorgungsanlagen

Trafostation

7

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB

GFL

7.1

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld GmbH

8

Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB

8.1

Passiver Schallschutz vor Verkehrslärm

Schutzvorkehrungen nach Lärmpegelbereichen

9

Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB

9.1

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie deren Gestaltung

Sicherung der in das Plangebiet hineinragenden Kronentraufe

11

Sonstige Darstellung zum Planinhalt

RK

Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

RK

Regenwasserkanal, entfällt (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

Regd. RK

Regenwasserkanal, Planung (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

SK

Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

3

Maßangabe in Meter

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:

(bzgl. Bebauung)

(bzgl. Flurstücksnachweis)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

ÖbVI Wilkens

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am

diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/33.00
"STUDIERENDENWOHNEN WESTLICH DER WERTHERSTRASSE 144", 1. ÄNDERUNG

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
600.42
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG
- BESTANDSPAN
- GESTALTUNGSPLAN

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER WERTHERSTRASSE,
ÖSTLICH DER VOLTSMANNSTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD,
FLUR 40

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SCHILDESCH

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/33.00
"STUDIERENDENWOHNEN WESTLICH DER WERTHERSTRASSE 144", 1. ÄNDERUNG

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000

NUTZUNGSPLAN M. 1:500