

Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsäbnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb
der Stadt Bielefeld, 07.01.2019, 51-2754
230.213, Hr. Hübner (Tel. 51-8321)

Drucksachen-Nr.

7647/2014-2020

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	24.01.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Auflösung einer Teilfläche der Grabelandanlage "Heeper Straße", Rahmenkonzept für Luttergrünzug
hier: Lutterpark - Grünes Band**

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BV Mitte 14.06.18, TOP 5.1, 5915/2014-2020; AfUK, 05.07.2018, TOP 2, 5915/2014-2020; AfUK, 02.10.2018, TOP 8, 7302/2014-2020; BV Mitte, 11.10.18, TOP 10; 7302/2014-2020

Sachverhalt:

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt von der Kündigung der Pachtflächen auf einer Teilfläche der Grabelandanlage „Heeper Straße“ Kenntnis.

Am 05.07.2018, TOP 2, 5915/2014-2020, stimmte der AfUK dem freiraumplanerischen Rahmenkonzept für den Luttergrünzug zu. Eine der geplanten Maßnahmen ist die Entwicklung des Lutterparks - Grünes Band, zwischen Stauteich I und der Bahntrasse. Wie in der Informationsvorlage im Oktober 2018 u. a. für die BV Mitte bereits ausgeführt, ist in diesem Parkabschnitt ein Bewegungsort für Kinder und Jugendliche auf der zurzeit als Grabeland genutzten Teilfläche der Grabelandanlage „Heeper Straße“ geplant. Die Baumaßnahme muss auf Grund der Förderbestimmungen in 2020 abgeschlossen sein.

Laut der geschlossenen Pachtverträge für die betroffenen Grabelandflächen ist die Verpächterin berechtigt, die Verträge jederzeit mit einer verkürzten Frist von einem Monat zum Monatsende zu kündigen, wenn die Flächen für öffentliche Zwecke benötigt werden.

Die 13 Pachtverträge werden nach der Kenntnisnahme dieser Informationsvorlage durch die BV Mitte umgehend zum 30.09.2019 gekündigt, um die Fläche freigeräumt für die Baumaßnahme zur Verfügung stellen zu können. Den zu kündigenden Pächtern werden Gespräche zu eventuell möglichen alternativen Ersatzflächen auf anderen Grabelandanlagen der Stadt Bielefeld angeboten.

Anlage

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Moss