



**Drucks.-Nr.:** V7524/2014-2020

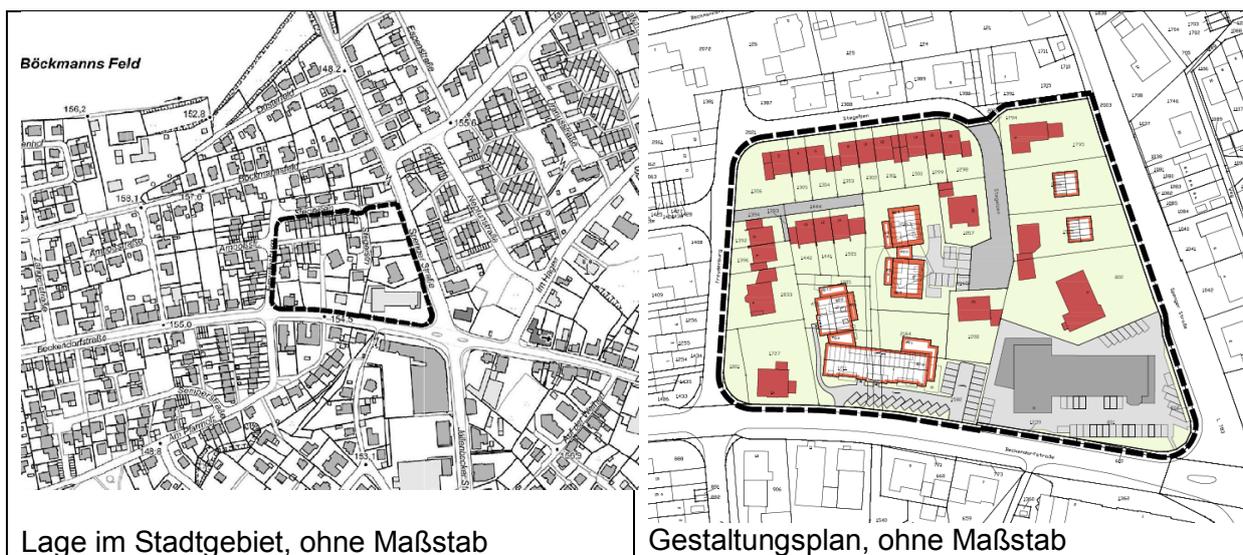
**Bebauungsplan II/J6.1 "Bebauung an der Straße Stegeisen"**

**für das Gebiet** südlich der Straße Stegeisen, südlich des Weges zwischen der Straße Stegeisen und der Spenger Straße, westlich der Spenger Straße, nördlich der Beckendorfstraße und östlich der Straße Freudenburg

**Stadtbezirk**  Brackwede  Dornberg  Gadderbaum  Heepen  Jöllenberg  
 Mitte  Schildesche  Senne  Sennestadt  Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB)  Entwurfsbeschluss (EB)  Satzungsbeschluss(SB)  
 Neuaufstellung  \_\_. Änderung  Erstaufstellung  
 Mit FNP-Änderung  Ohne FNP-Änderung  mit FNP-Berichtigung



Größe des Plangebietes: ca. 2 HA  
 Ziel der Planung:  Wohnen  Gewerbe  
 Ca. Anzahl WE: ca. 25 WE  
 Quote sozialer Wohnungsbau: 6 WE = 24 %  
 Regionalplan (s. S. D-6):  ASB  Gewerbe  
 Flächennutzungsplan (s. S. D-6f):  W  M  G  Grün  
 Geltendes Planungsrecht:  § 30 BauGB  § 34 BauGB  § 35 ( ) BauGB  
 Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben:  Ja Beckendorfstr.10 + 12a  Nein

*bitte wenden*

---

**Vorherige Beratungen:** AB: DS-Nr. 6033/2014-2020;

Änderungen von AB zu EB: **siehe Anlage A – 28f**

---

**Erforderliche Maßnahmen**

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal)        |   | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung)         |   | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz)       |   | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) |   | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> A+E                                |   | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Artenschutz                        |   | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen                       |   | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Schule                             |   | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten                       |   | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verträge:               | <input checked="" type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. D-8f  |
|   | <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge   | s. S. _____ |
|   | <input type="checkbox"/> _____                | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> _____                              |   |             |
- 

**Themen zur Beschlussfassung**

-/-