



Drucks.-Nr.: 7485/2014 - 2020

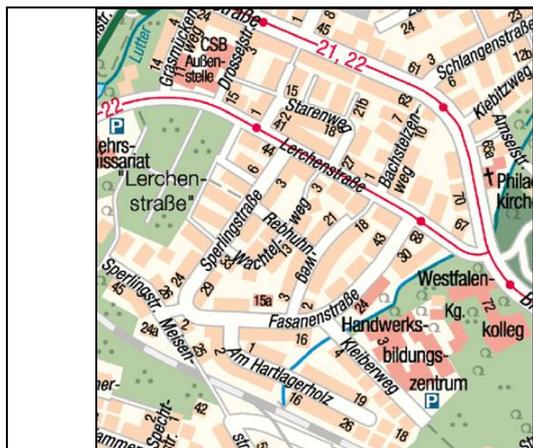
Bebauungsplan III/3/20.02 „Rebhuhnweg / Fasanenstraße“

für das Gebiet südlich und westlich des Rebhuhnwegs, nördlich der Fasanenstraße und östlich des Wachtelwegs

Stadtbezirk Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenbeck
 Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
 Neuaufstellung . Änderung
 Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Detailplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: 0,9 HA
 Ziel der Planung: Wohnen Gewerbe
 Ca. Anzahl WE: 24 WE
 Quote sozialer Wohnungsbau: 25 %
 Regionalplan (s. S. B 6): ASB Gewerbe
 Flächennutzungsplan (s. S. B 6): W M G Grün
 Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB
 Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja Nein

Bitte wenden

Vorherige Beratungen keine

-

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|------------|
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | s. S. B 13 |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | s. S. B 15 |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | s. S. B 16 |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV) | s. S. B 13 |
| <input type="checkbox"/> A+E | s. S. B 14 |
| <input type="checkbox"/> Artenschutz | s. S. - |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen | s. S. B 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schule | s. S. B 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten | s. S. B 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verträge: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. B 10 |
| <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | |
| <input type="checkbox"/> städtebaulicher Vertrag/ Erschließungsvertrag | |
| <input type="checkbox"/> _____ | |

Themen zur Beschlussfassung