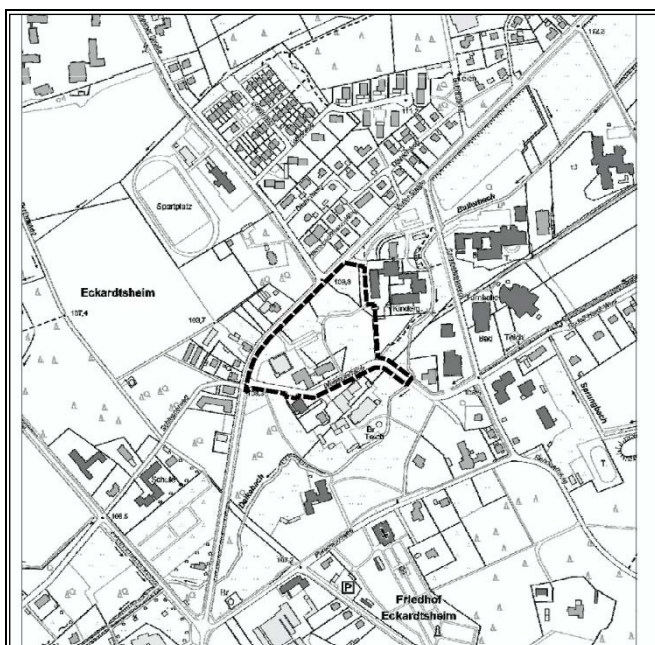


Drucks.-Nr.: 7503/2014-20Bebauungsplan Nr. I/St 56 „Mischgebiet nördlich der Werkhofstraße“für das Gebiet Eckardtsheim

Stadtbezirk ☐ Brackwede ☐ Dornberg ☐ Gadderbaum ☐ Heepen ☐ Jöllenbeck
☐ Mitte ☐ Schildesche ☐ Senne ☒ Sennestadt ☐ Stieghorst

zum

☒ Aufstellungsbeschluss (AB) ☐ Entwurfsbeschluss (EB) ☐ Satzungsbeschluss (SB)
☒ Neuaufstellung ☐ __. Änderung
☒ Mit FNP-Änderung ☐ Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: 2,45 HAZiel der Planung: ☒ Wohnen ☐ GewerbeCa. Anzahl WE: 40-50 WEQuote sozialer Wohnungsbau: 25 %Regionalplan (s. S. ____): ☒ ASB ☐ GewerbeFlächennutzungsplan (s. S. B1): ☐ W ☐ M ☐ G ☐ GrünGeltendes Planungsrecht: ☐ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☒ § 35 () BauGBVeränderungssperren/relevante Bauvorhaben: ☐ Ja ☒ Neinbitte wenden

Vorherige Beratungen

DS-Nr.: _____

Änderungen von AB zu EB:

(oder Änderungen von EB zu SB)

Erforderliche Maßnahmen

☒ Erschließung (Straße/Kanal)	s. S. <u>B 3</u>
☐ Erschließung (Fernheizung)	s. S. _____
☒ Erschließung (Glasfasernetz)	s. S. <u>B 3</u>
☐ Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr)	s. S. _____
☐ A+E	s. S. _____
☐ Artenschutz	s. S. _____
☐ Spielflächen	s. S. _____
☐ Schule	s. S. _____
☐ Kindergarten	s. S. _____
☒ Verträge:	
☒ 25% Quote	s. S. <u>B3</u>
☐ Mehrkostenverträge	s. S. _____
☒ Erschließungsvertrag	s. S. <u>B 3</u>
☐ _____	

Themen zur Beschlussfassung

- Zeitgleich liegen folgende Beschlussvorlagen mit Bezug zur Entwicklung des Ortsteils vor:
 - 7377/2014-2020 Ortsteilentwicklungsplanung Eckardtsheim
 - 7498/2014-2020 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 57 „Mischgebiet am Paracelsusweg“
 - 7497/2014-2020 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 58 „Wohngebiet nördlich Rudolf-Hardt-Weg“
- Das 198. Änderungsverfahren zum FNP soll parallel zur Aufstellung der Bebauungspläne abgeschlossen werden