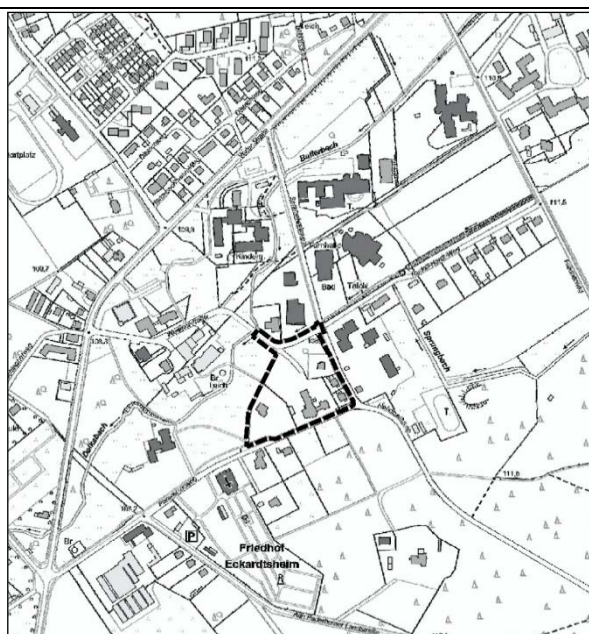


Drucks.-Nr.: 7498/2014-2020Bebauungsplan Nr. I/St 57 „Mischgebiet am Paracelsusweg“für das Gebiet Eckardtsheim

Stadtbezirk ☐ Brackwede ☐ Dornberg ☐ Gadderbaum ☐ Heepen ☐ Jöllenbeck
☐ Mitte ☐ Schildesche ☐ Senne ☒ Sennestadt ☐ Stieghorst

zum

☒ Aufstellungsbeschluss (AB) ☐ Entwurfsbeschluss (EB) ☐ Satzungsbeschluss (SB)
☒ Neuaufstellung ☐ __. Änderung
☒ Mit FNP-Änderung ☐ Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: 1,61 HAZiel der Planung: ☒ Wohnen ☐ GewerbeCa. Anzahl WE: 15 WEQuote sozialer Wohnungsbau: 25 %Regionalplan (s. S. ____): ☐ ASB ☐ GewerbeFlächennutzungsplan (s. S. B1): ☐ W ☐ M ☐ G ☐ GrünGeltendes Planungsrecht: ☐ § 30 BauGB ☒ § 34 BauGB ☐ § 35 () BauGBVeränderungssperren/relevante Bauvorhaben: ☐ Ja ☒ Neinbitte wenden

Vorherige Beratungen

DS-Nr.: _____

Änderungen von AB zu EB:

(oder Änderungen von EB zu SB)

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|------------------|
| ☒ Erschließung (Straße/Kanal) | s. S. <u>B 3</u> |
| ☐ Erschließung (Fernheizung) | s. S. _____ |
| ☒ Erschließung (Glasfasernetz) | s. S. <u>B 3</u> |
| ☐ Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | s. S. _____ |
| ☐ A+E | s. S. _____ |
| ☐ Artenschutz | s. S. _____ |
| ☐ Spielflächen | s. S. _____ |
| ☐ Schule | s. S. _____ |
| ☐ Kindergarten | s. S. _____ |
| ☒ Verträge: | |
| ☒ 25% Quote | s. S. <u>B3</u> |
| ☐ Mehrkostenverträge | s. S. _____ |
| ☒ Erschließungsvertrag | s. S. <u>B 3</u> |
| ☐ _____ | |

Themen zur Beschlussfassung

- Zeitgleich liegen folgende Beschlussvorlagen mit Bezug zur Entwicklung des Ortsteils vor:
 - 7377/2014-2020 Ortsteilentwicklungsplanung Eckardtsheim
 - 7503/2014-2020 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 56 „Mischgebiet nördlich der Werkhofstraße“
 - 7497/2014-2020 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 58 „Wohngebiet nördlich Rudolf-Hardt-Weg“
- Das 198. Änderungsverfahren zum FNP soll parallel zur Aufstellung der Bebauungspläne abgeschlossen werden