

Anlage

B	Ortsteilentwicklung Babenhausen/ Dornberg - Handlungsempfehlungen nach den Bürgerdialogen am 28. bzw. 29.05.2018
----------	---

Ortsteilentwicklung Babenhausen / Dornberg Handlungsempfehlungen nach dem Bürgerdialog 2018



Handlungsempfehlungen unter Berücksichtigung von BürgerWerkstatt und BürgerForum im Mai 2018

Handlungsempfehlungen

Entwicklungsprinzipien

Vorgehensweise und Kernelemente
der weiteren Planung

Weiteres Verfahren

Stadtplanung:
Cityförster architecture + urbanism
Hannover

Landschaftsplanung:
urbanegestalt PartGmbH
Köln

in Zusammenarbeit mit dem
Bauamt der Stadt Bielefeld

Stand 26. September 2018

Handlungsempfehlungen

Entwicklungsprinzipien

Auf Grundlage des räumlichen Leitbildes und der wertvollen Ergebnisse der Bürgerbeteiligung können nun die folgenden Entwicklungsprinzipien festgehalten werden.

Diese werden im weiteren Prozess, im Abgleich mit den Erkenntnissen der weiteren Planung als wichtige Vorgaben behandelt.

Entwicklungsprinzipien

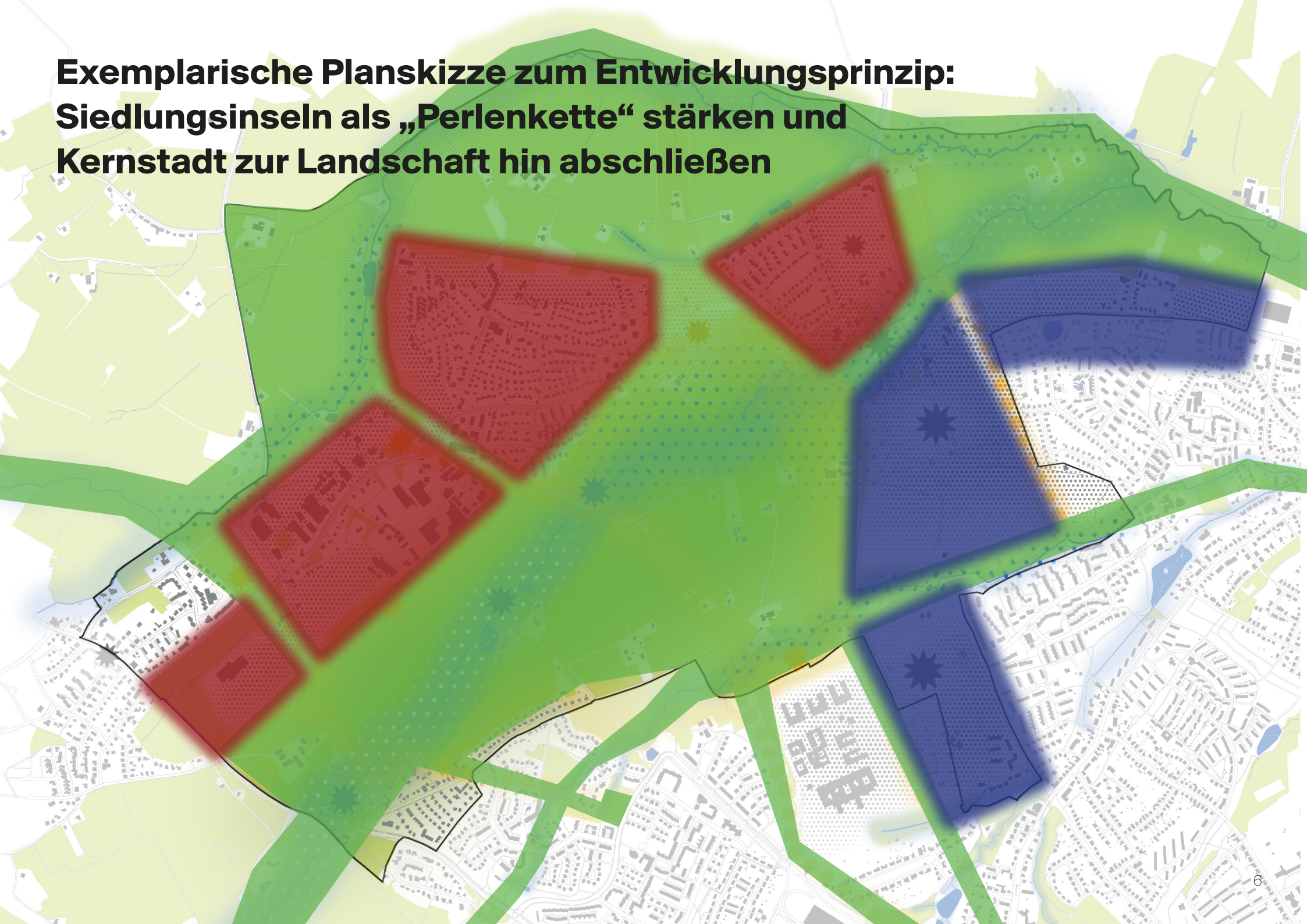
- **Bachtäler & Grüne Leitern bilden das Grundgerüst für den Raum Babenhausen**
- **der Städtebau arbeitet diese raumstrukturelle Qualität weiter aus**

- **die „Grüne Mitte“ westlich der Wittebreite als landwirtschaftlich genutzten Erholungsraum weiterentwickeln**
- **Siedlungsinseln als „Perlenkette“ stärken und Kernstadt zur Landschaft hin abschließen**

- **vorhandene Siedlungsqualitäten weiterentwickeln anstatt Untypisches einbringen**
- **jegliche bauliche Maßnahme muss auch eine Verbesserung der Freiraumstruktur mit sich bringen**

- **erst bestehende Siedlungskörper „säumen“ und „ergänzen“ dann neue Flächen „erschließen“**

**Exemplarische Planskizze zum Entwicklungsprinzip:
Siedlungsinseln als „Perlenkette“ stärken und
Kernstadt zur Landschaft hin abschließen**



Vorgehensweise und Kernelemente der weiteren Planung

Die vorliegenden Beschlüsse und Arbeitsstände, gemeinsam mit den Entwicklungsprinzipien stellen die Grundlage der nächsten Planungsphase dar.

**Die Konkretisierung des räumlichen Leitbildes führt zu einem Struktur- und Zonierungsplan, der das gesamte Planungsgebiet abbildet.
Der Maßstab 1:5.000 ist für die Gesamtschau geeignet.**

**Voraussichtlich 3 Vertiefungsräume werden in größerem Maßstab bearbeitet.
An wichtigen Verbindungs- und Schlüsselsituationen im Raum können die Aufgaben und Chancen der zukünftigen Entwicklungen so genauer dargestellt werden.**

Strukturplan/Zonierungsplan 1:5000



Konkretisierung des Leitbildes

Wesentliche Fragestellungen für den Strukturplan

- Herstellung einer Gesamtschau

- **Ausbildung einer ordnenden Struktur von Bachtälern und Landschaftsteilen „Die Grüne Mitte und die Grüne Leiter“**
- **Räumliche Grundordnung der zu erweiternden Kernstadt und der gestärkten Perlenkette aus Siedlungsräumen**
- **Verortung der Entwicklungsschwerpunkte von Wohnen, Gewerbe, naturräumlicher Entwicklung und von Zentrenfunktionen**
- **Vervollständigung von Wegenetzen sowie Qualifikation der Erschließungsräume und Mobilitätsstrukturen**

Vertiefungsräume

Bachtäler

Siedlungserweiterungen

Grüne Mitte

Leitern und Säume

Mitten

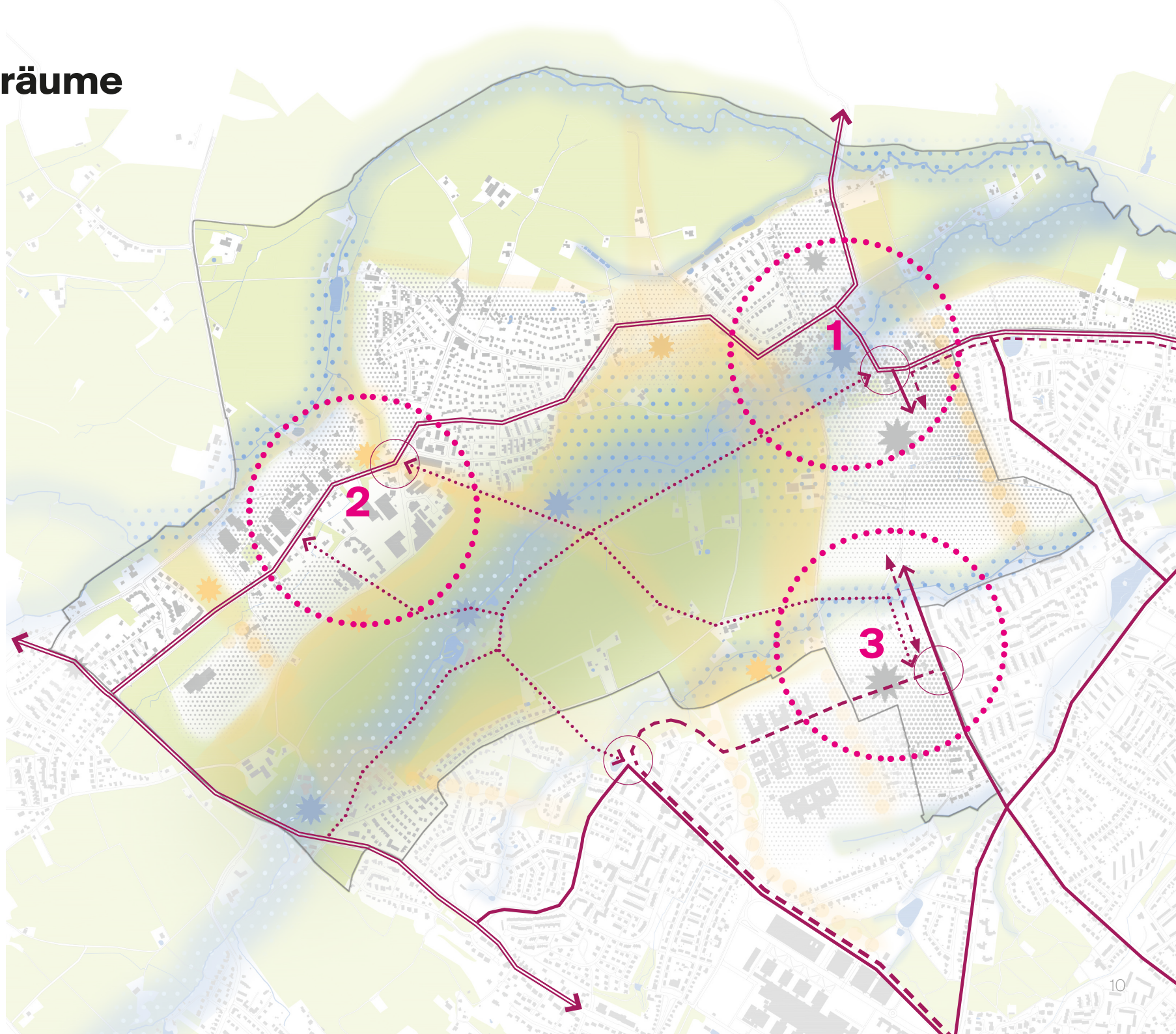
☼ Siedlung

☼ Saum

☼ Wasser

Netzhierarchie

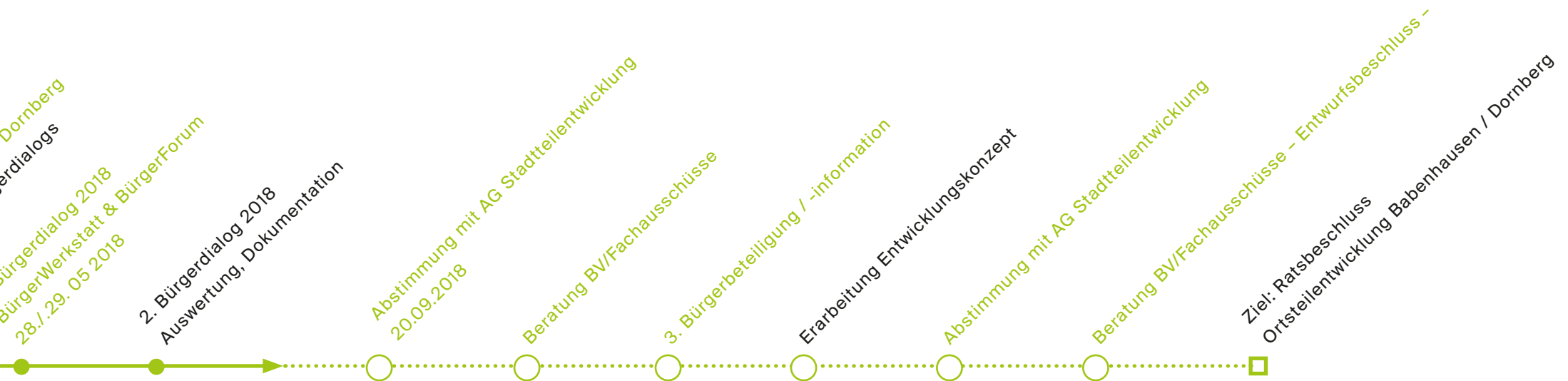
☼ Vertiefungsräume



Wesentliche Fragestellungen für die Vertiefungsräume- Überprüfung von Verbindungs- und Schlüsselsituationen

- **Zusammenspiel von Bachtälern und Siedlungskanten**
- **Programmierung und Gestalt der Holme der Grünen Leiter**
- **Aufeinandertreffen von Kernstadt und Offenland**
- **Umgang mit Wohnen und Arbeiten im Siedlungsraum**
- **Exemplarische Ausbildung von Zentralitäten**
- **Ermöglichung multimodaler Wegeketten und Verortung von Knotenpunkten und Darstellung des Raumbedarfs**

weiteres Verfahren



Stadt Bielefeld
 Ortsteilentwicklung
 Babenhausen/Dornberg
 www.bielefeld.de

Skizzen: Planerteam
BürgerForum
 Dienstag 29.05.2018
 um 17.30 Uhr
 in der Aula der Grundschule
 Babenhausen, Babenhauser Str. 155
 Interessierte Bürgerinnen und Bürger
 können sich bis zum 24.05.2018 online unter
 www.bielefeld.de (Suchbegriff: "BürgerForum")
 für die Teilnahme an der Veranstaltung anmelden.