

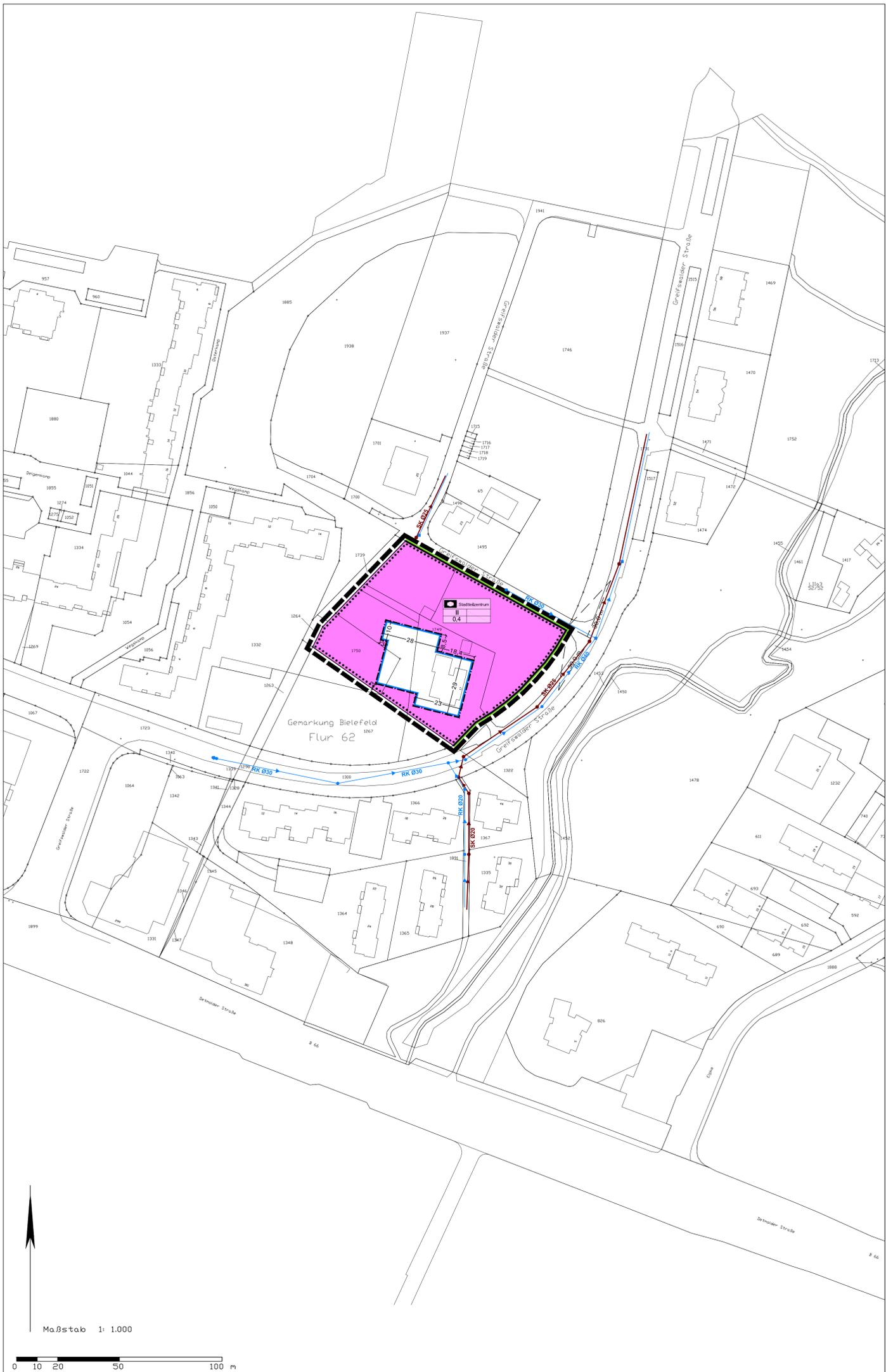
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 **Abgrenzungen**
  - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 
  
- 1 **Maß der baulichen Nutzung**  
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
  - Füllschema der Nutzungsschablone
 
  - Zahl der Vollgeschosse (Z)
 

II
  - Grundflächenzahl (GRZ)
 

0,4
  - Vollgeschosse als Höchstmaß
 

II
  
- 2 **Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche**  
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
  - 2.1 Überbaubare Grundstücksfläche
 
  - Baugrenzen
 
  
- 3 **Flächen für Gemeinbedarf**  
gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB
  - 3.1 Fläche für Gemeinbedarf
 
  - Zweckbestimmung Stadtteilzentrum
 
  
- 4 **Verkehrsflächen und Sichtfelder**  
gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
  - 4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
 
  - 4.2 Sichtfelder
 
  
- 5 **Sonstige Darstellung zum Planinhalt**
  - Maßangaben in Meter
 
  - Schmutzwasserkanal, Bestand  
(Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 
  - Regenwasserkanal, Bestand  
(Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 



**BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01**  
**"STADTTEILKÜCHE SIEKER AN DER GREIFSWALDER STRASSE 17", 4. ÄNDERUNG**

**NUTZUNGSPLAN M. 1:1000**

**VERFAHRENSSTAND:** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:**

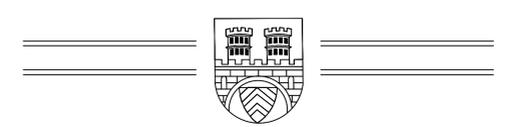
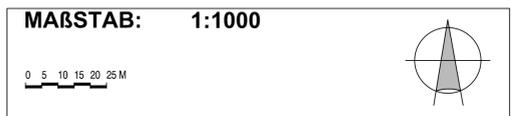
**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD  
 TEAM 600.52  
 STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG  
 TISCHMANN SCHROOTEN  
 STADTPLANER, ARCHITEKTIN PartGmbH

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
 - TEIL A  
 NUTZUNGSPLAN  
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 - BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** BEGRENZT DURCH DIE GREIFSWALDER STRASSE IM NORDEN UND OSTEN SOWIE DIE ÖSTLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE NR. 1739, 1264 IM WESTEN UND DER NÖRDLICHEN GRENZE DES FLURSTÜCKS NR. 1267 IM SÜDEN.

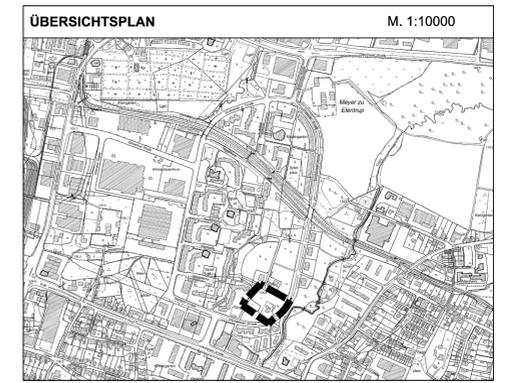
**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 62 TLW.  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG



**STADT BIELEFELD**  
**STADTBZIRK: STIEGHORST**

**4. ÄNDERUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01**  
**"STADTTEILKÜCHE SIEKER AN DER GREIFSWALDER STRASSE 17"**

**VORENTWURF**



**NUTZUNGSPLAN M. 1:1000**