

Perspektive Blickrichtung Südost



Lageplan



Legende

- LEGENDE:
- Hauptstraße (Asphalt)
 - Fuß- u. Radwege Plangebiet (Plattenbelag)
 - Fuß- u. Radwege Grünstreifen (Gras)
 - private Gehwege (Gras)
 - private Parkplätze
 - P+R Plätze
 - Stadtbahn Linie 4
 - Bestandsbebauung
 - Mehrfamilienhäuser (II+)
 - Mehrfamilienhäuser (III)
 - Mehrfamilienhäuser (III+)
 - Mehrfamilienhäuser (IV)
 - studentisches Wohnen (IV+)
 - Grünflächen
 - Bäume
 - Spielplatz
 - Treffpunkt
 - Quartierplatz

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/36.00
"WOHNQUARTIER GRÜNEWALDSTRASSE"

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.41
 STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
 TISCHMANN SCHROOTEN
 STADTPLANER, ARCHITEKTIN PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - TEIL A (ZUM ENTWURF)
 NUTZUNGSPLAN
 ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BEGRÜNDUNG
 - GESTALTUNGSPLAN
 - BESTANDSPAN

PLANGEBIET: IM NORDEN BEGRENZT DURCH DIE SÜDGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES NR. IUG 21, IM NORDÖSTEN DURCH DIE WESTGRENZE DER SCHLOSSHOFSTRASSE BIS ZUR BEGINNENDE PARKPLATZFLÄCHE, FORTGEFÜHRT IM SÜDÖSTEN AN DER OSTGRENZE DER GRÜNEWALDSTRASSE, IM SÜDEN DURCH DIE SÜDGRENZE DER HOLBEINSTRASSE SOWIE DIE TEILUNG DES FLST. NR. 905 UND IM WESTEN DURCH DIE OSTGRENZE DER BESTEHENDEN WOHNBAUGRUNDSTÜCKE, ABKNICKEND IM BEREICH DES FLST. NR. 928 NACH WESTEN, WO DIE OSTGRENZE DES FLST. NR. 941 DIE BEGRENZUNG ABSCHLIESST.

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 93
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

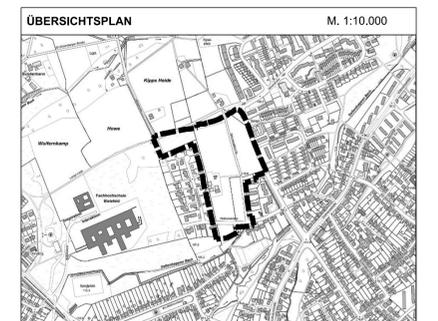
MAßSTAB: 1:1000

0 10 20 30 40 50

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK DORNBERG

NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/36.00
"WOHNQUARTIER GRÜNEWALDSTRASSE"

ENTWURF



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

Maßstab 1: 1.000

0 10 20 50 100 m

STOPFEL
 ARCHITECTEN BDA

STOPFEL
 ARCHITECTEN BDA