

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 26.06.2018 um 17:00 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschriften**
- 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 38. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 17.04.2018**
- 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 39. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 29.05.2018**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 2.2 Tempo 30 auf Hauptverkehrsstraßen aus Lärmschutzgründen**
- 2.3 Information zum aktuellen Stand der beiden Reallabore im Verbundforschungsprojekt "KlimaNetze"**
- 3 Anfragen**
- 3.1 Stadtbahntunnel;
Anfrage Bürgernähe/Piraten vom 14.05.2018**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Sozialticket**
- 4.2 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. I/Q27
"Lebensmitteldiscounter Carl-Severing-Straße Ortszentrum Quelle" gem. § 2 (1) BauGB sowie 249. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche großflächiger Lebensmitteleinzelhandel Carl-Severing-Straße Ortszentrum Quelle" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Brackwede
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**
- 5 Anträge**
- 5.1 Kampagne gegen Dooring-Unfälle auf Bielefelder Straßen;
Antrag SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Bürgernähe/Piraten vom 05.06.2018**

6 Haushalt 2019

6.1 Haushalts- und Stellenplan 2019 des Stabes des Dezernates 4

6.2 Haushaltsplan und Stellenplan 2019 des Bauamtes

6.3 Haushaltsplan und Stellenplan des Amtes für Geoinformation und Kataster

6.4 Haushaltsplan mit Stellenplan 2019 des Amtes für Verkehr

Immobilienervicebetrieb

**7 Spindelbrunnen - Bahnhofstraße
- Weiteres Vorgehen -**

Amt für Verkehr

**8 Projektauftrag kommunaler Klimaschutz NRW
Besonderer Förderbereich "Emissionsfreie Innenstadt"
Bielefelds Mitte macht mobil - Umgestaltung Jahnplatz**

9 Stadtbahnverlängerung Linie 1 von Senne nach Sennestadt

10 Bericht zur Unfallsituation 2017 und der Beratung der Unfallkommission 2018-I

11 Radstation Hauptbahnhof - Machbarkeitsstudie

12 Überplanmäßiger Personalbedarf in 2018 im Amt für Verkehr

**13 Festlegung des Ausbaustandards für die verkehrliche Erschließung des
Wohngebietes „Wohnquartier zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße
und Jöllenbecker Straße" (B-Plan Nr. II/ J 38)**

Bauamt

14 Fortschreibung des gesamtstädtischen Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes

**15 Konversion: Wohngebiet Oldentruper Straße / Sperberstraße
hier: Sachstand zur Anfrage der Ratsfraktion Die LINKE**

**15.1 Antrag der Fraktion die Linke vom 29.05.2018 zum Erhalt der ehemaligen
Wohnsiedlung der britischen Streitkräfte Oldentruper Straße/Sperberstraße als
Wohngebiet**

**16 Bielefelder Mietspiegel 2018
hier: Wohnlagenkarte
Antrag der Ratsfraktion Die Linke vom 28.05.2018,, Drucksachen-Nr. 6767/2014 -
2020**

16.1 Antrag vom 28.05.2018 der Fraktion Die Linke zum Mietspiegel Bielefeld 2018

**17 5. Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für den Beirat für
Stadtgestaltung**

18 **Neubau der 110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Gütersloh-Halle/ Hesseln als Teilabschnitt der 110-/380-kV-Höchstspannungsleitung zwischen den Umspannanlagen Gütersloh in NRW und Osnabrück/Lüstringen in Niedersachsen Stellungnahme der Stadt Bielefeld an die Amprion GmbH und an die Bezirksregierung Detmold zum geplanten Neubau der 380-kV-Höchstspannungsfreileitung**

19 **Vermietung von Wohnungen als "Ferienwohnung" über Internetportale; Zweckentfremdung von Wohnraum**

Bauamt/Bauleitpläne

20 **Bauleitpläne Brackwede**

21 **Bauleitpläne Dornberg**

21.1 **Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II/G 23 "Wohnen Am Sportplatz/Wertherstraße", südwestlich der Wertherstraße und nordwestlich der Straße Am Sportplatz, im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Dornberg -
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§3 (1) und 4 (1) BauGB

22 **Bauleitpläne Gadderbaum**

23 **Bauleitpläne Heepen**

23.1 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/H8 "Heepen-Abgunst" für das Gebiet Baugebiet Rote Erde westlich des Bentruperheider Weges und östlich der Grünanlage am Ölteich im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Heepen -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

24 **Bauleitpläne Jöllenbeck**

24.1 **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J8.1 "Wohnen südöstlich der Kreuzung Wöhrmannsfeld/Siekmannsfeld" für das Gebiet südlich der Straße Wöhrmannsfeld, nördlich des Hufeisenweges und östlich der Straße Siekmannsfeld im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
- Entwurfsbeschluss

24.2 **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J32 "Peppmeierssiek" für das Gebiet nördlich der Straße Peppmeierssiek, östlich der Flurstücke 1003, 832, 921, 942, 943, 944, 922 und südlich des Bachlaufes Jölle gem. § 2 (1) BauGB sowie 227. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche Peppmeierssiek" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss

- 24.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J38
"Wohnquartier zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße, Jöllenbecker Straße" für das Gebiet westlich angrenzend an die Jöllenbecker Straße zwischen dem Schnatsweg und dem Homannsweg
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan**

- 25 Bauleitpläne Mitte**

- 25.1 243. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen und Mischnutzung ehemalige Lohmann-Werke Königsbrügge"
Abschließender Beschluss
-Stadtbezirk Mitte -**

- 25.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III//60.00 "Ehemalige Lohmann-Werke Königsbrügge" für die rückwärtige Teilfläche des Gebietes zwischen "Prießallee und Königsbrügge" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB
- Stadtbezirk Mitte -
Beschlüsse über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**

- 26 Bauleitpläne Schildesche**

- 27 Bauleitpläne Senne**

- 28 Bauleitpläne Sennestadt**

- 29 Bauleitpläne Stieghorst**