

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

- geplantes Wohngebäude, ein- bis zweigeschossig
- geplantes Wohngebäude, zweigeschossig
- geplantes Wohngebäude, dreigeschossig
- vorhandenes Wohn- sowie Nebengebäude
- vorhandene Straßenverkehrsflächen mit Straßeneinteilung
- geplante Straßenverkehrsflächen
- geplante private Stellplatzanlage / Garage, Carport
- geplante private Stellplatzanlage
- geplante Fußwege in öffentlichen Grünflächen
- geplante öffentliche Grünfläche
- geplante Baumpflanzungen
- vorhandene Bäume / Gehölzgruppe
- geplanter Lärmschutzwall mit Wand
- Signaturen der Katastergrundlage**
- Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer, z.B. 660
- vorhandene Gebäude
- topografisch eingemessenes Gebäude
- bestehende öffentliche Verkehrsfläche

BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 38
"Wohnquartier zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße"

GESTALTUNGSPLAN

M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
28.06.2016
05.09.2016 - 23.09.2016
30.01.2018
09.03.2018 - 09.04.2018

PLANVERFASSER
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
HEMPEL + TACKE GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

PLANGEBIET: Für das Gebiet zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße

GEMARKUNG / FLUR: JÖLLENBECK / FLUR 2 UND FLUR 3
KARTENGRUNDLAGE: APRIL 2016

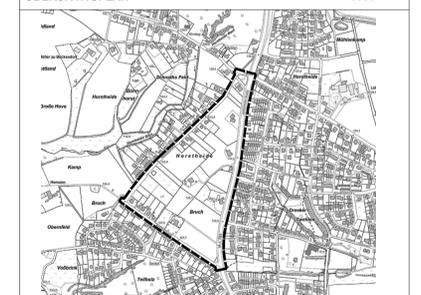
MAßSTAB: 1:1000



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 38
Wohnquartier zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße
SATZUNG MAI 2018

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 38 -- NEUAUFSTELLUNG