

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude
-  Geplantes Gebäude
-  Tiefgarage
-  Verkehrsfläche / Kreisverkehr
-  private (Grundstücks-) Zufahrt
-  private (Grundstücks-) Zuwegung
-  Feuerwehrzufahrt
-  Besucherstellplätze
-  Wohnungsbezogene Freiflächen / Gärten
-  Gemeinschaftliche Freiflächen / Gärten
-  Gehölze
-  Stützmauer
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Abriss Garage

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II / G 23 "WOHNEN AM SPORTPLATZ / WERTHERSTRASSE"

LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN M 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.41

Drees  Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
 - A.1 NUTZUNGSPLAN
 - ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN, TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE, SONSTIGE HINWEISE, SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
 - A.2 ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG
- TEIL B: VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 - B.1 LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN
 - B.2 VORHABENPLANUNG
- TEIL C: DURCHFÜHRUNGSVERTRAG (WIRD IM WEITEREN ERGÄNZT)

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN

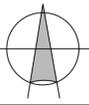
PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDWESTLICH DER WERTHERSTRASSE SÜDÖSTLICH DER STRASSE VOßHEIDE UND NORDWESTLICH DER STRASSE AM SPORTSPLATZ

GEMARKUNG / FLUR: GROßDORNBERG / FLUR 1

KARTENGRUNDLAGE: 17.01.2018

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M

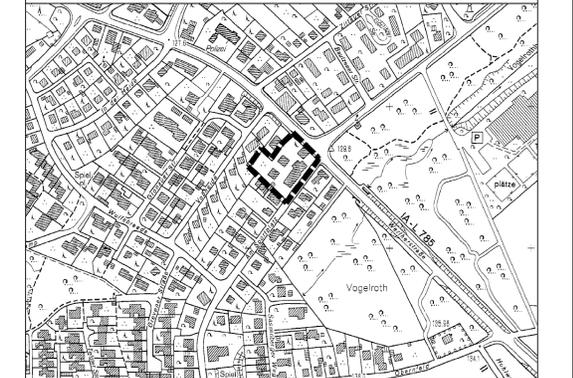


STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK DORNBERG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II / G 23 "WOHNEN AM SPORTPLATZ / WERTHERSTRASSE"

Aufstellungsbeschluss / Vorentwurf
(Stand: Mai 2018)

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN