

BESTANDSPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude mit Terrasse, Geschossigkeit und Dachform
-  private (Grundstücks-) Zufahrt
-  private (Grundstücks-) Zuwegung
-  Stellplätze
-  Private Grundstücksfläche / Garten
-  Gehölze
-  Stützmauer
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
- 
-  Flurstücksnummer

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II / G 23 "WOHNEN AM SPORTPLATZ / WERTHERSTRASSE"

BESTANDSPLAN

M 1:500

VERFAHRENSSTAND:

DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.41

Drees  Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
A.1 NUTZUNGSPLAN  
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN, TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE, SONSTIGE HINWEISE, SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT  
A.2 ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG
- TEIL B: VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN  
B.1 LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN  
B.2 VORHABENPLANUNG
- TEIL C: DURCHFÜHRUNGSVERTRAG (WIRD IM WEITEREN ERGÄNZT)

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDWESTLICH DER WERTHERSTRASSE SÜDÖSTLICH DER STRASSE VOßHEIDE UND NORDWESTLICH DER STRASSE AM SPORTPLATZ

GEMARKUNG / FLUR: GROßDORNBERG / FLUR 1

KARTENGRUNDLAGE: 17.01.2018

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M



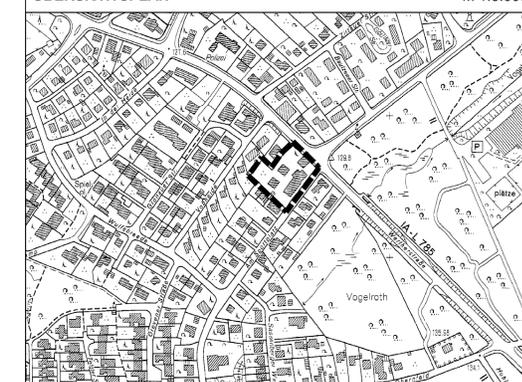
STADT BIELEFELD  
STADTBZIRK DORNBERG

VORHABENBEZOGENER  
BEBAUUNGSPLAN NR. II / G 23  
"WOHNEN AM SPORTPLATZ /  
WERTHERSTRASSE"

Aufstellungsbeschluss / Vorentwurf  
(Stand: Mai 2018)

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:5.000



BESTANDSPLAN