

## Anlage

**B**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Nr. II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“**

**Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers - Vorentwurf-**

- **B1: Lage- und Freiflächenplan**
- **B2: Vorhabenplanung**

Stand: Aufstellung / Mai 2018

# Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Dornberg

Neuaufstellung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. II/G 23

„Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“

## Anlage B

**-Vorentwurf-**

(Stand April 2018)

**Teil B: Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers**

B1: Lage- und Freiflächenplan

B2: Vorhabenplanung

Übersichtsplan



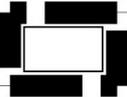
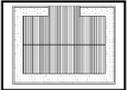
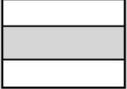
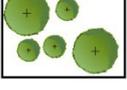
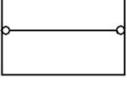
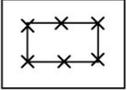
Verfasser:

Bauamt 600.41

Stadtplanungsbüro Drees & Huesmann

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“  
Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers  
B1: Lage- und Freiflächenplan (M: 1 : 1.000)**

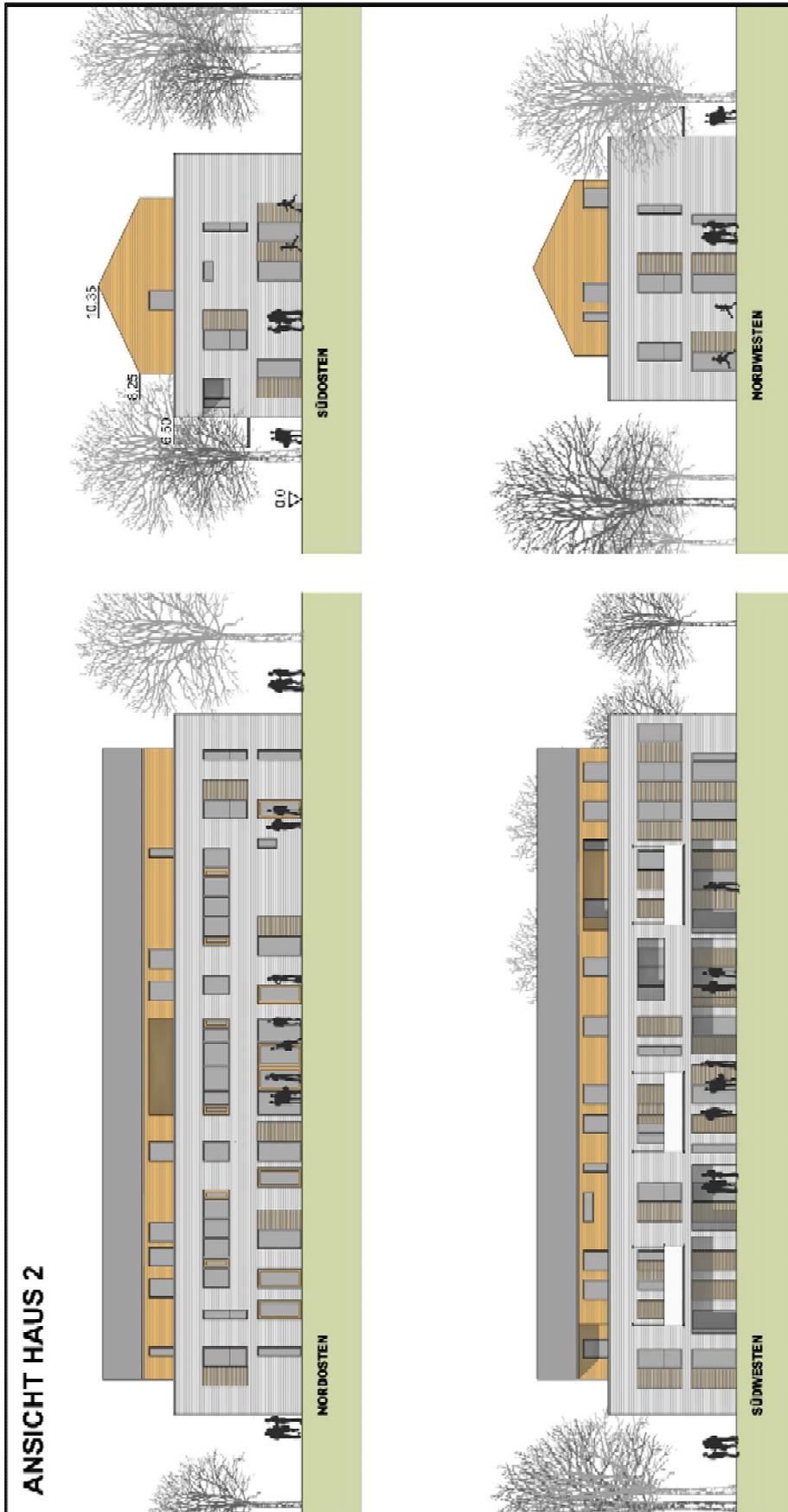


	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
	Bestehendes Gebäude
	Geplantes Gebäude
	Tiefgarage
	Verkehrsfläche / Kreisverkehr
	private (Grundstücks-) Zufahrt
	private (Grundstücks-) Zuwegung
	Feuerwehrezufahrt
	Besucherstellplätze
	Wohnungsbezogene Freiflächen / Gärten
	Gemeinschaftliche Freiflächen / Gärten
	Gehölze
	Stützmauer
	Vorhandene Flurstücksgrenze
559	Flurstücksnummer
	Abriss Garage

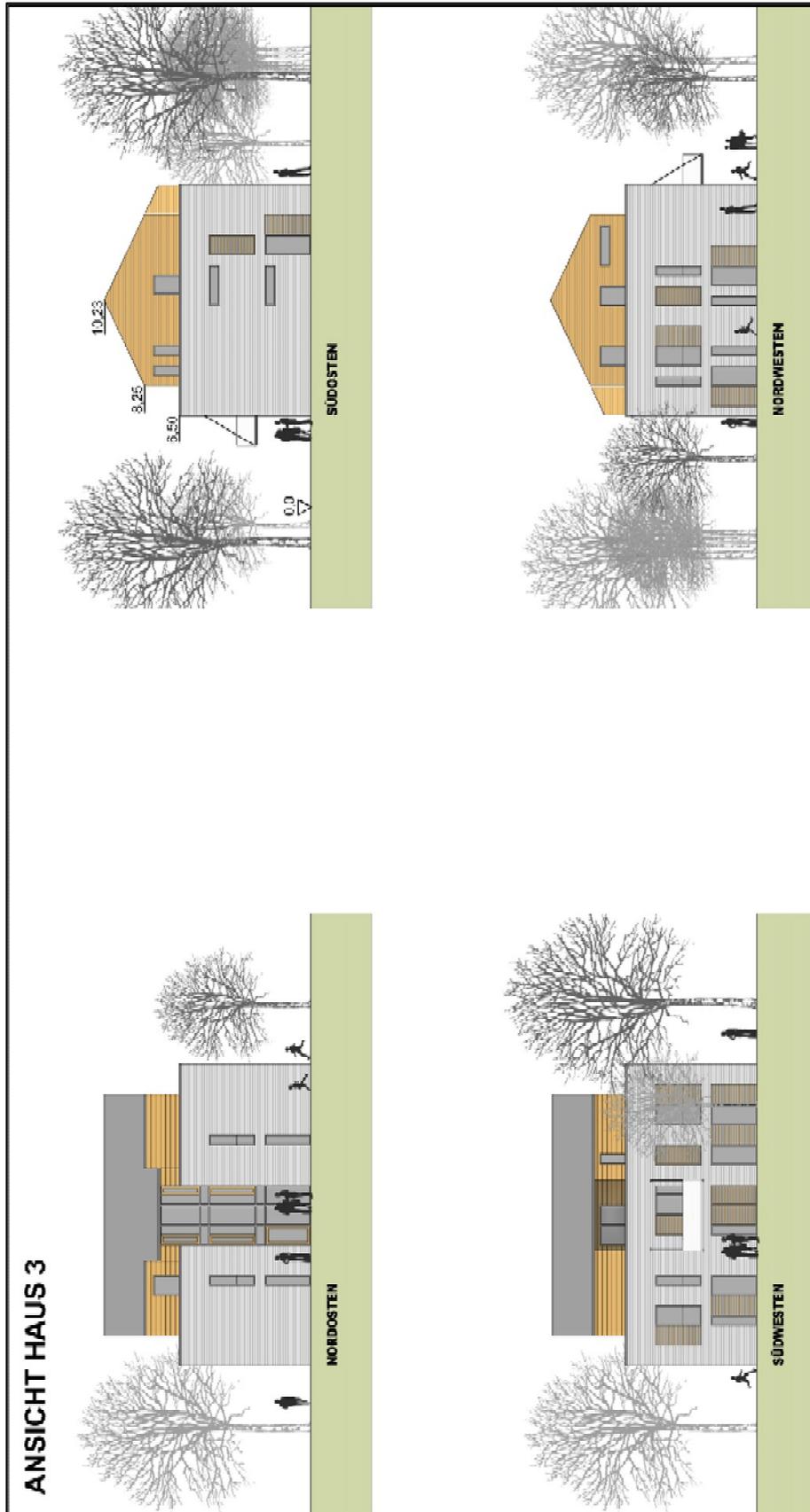
Vorhabenbezogener Bebauungsplan II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“  
Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers  
B2: Vorhabenplanung, Ansicht Haus 1 (ohne Maßstab)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“  
Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers  
B2: Vorhabenplanung, Ansicht Haus 2 (ohne Maßstab)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“  
Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers  
B2: Vorhabenplanung, Ansicht Haus 3 (ohne Maßstab)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“  
Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers  
B2: Vorhabenplanung, Perspektive (ohne Maßstab)

