



Drucks.-Nr.: V6686/2014-2020

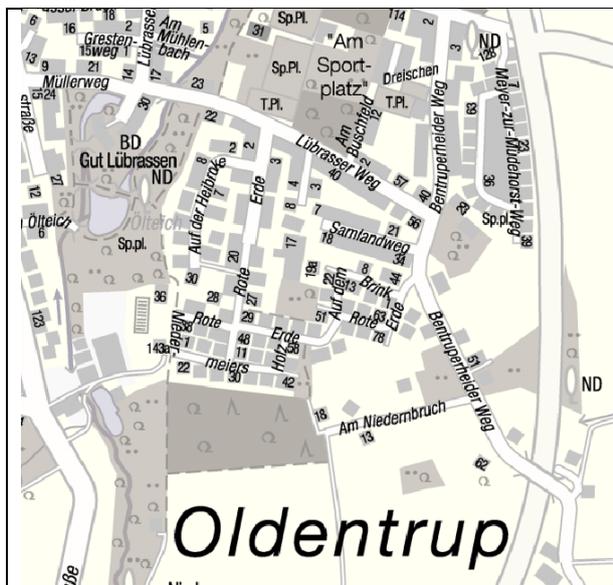
Bebauungsplan Nr. III/H8 „Heepen-Abgunst“ \_\_\_\_\_

für das Gebiet Baugebiet Rote Erde westlich des Bentruuperheider Weges und östlich der Grünanlage am Ölteich

Stadtbezirk  Brackwede  Dornberg  Gadderbaum  Heepen  Jöllenberg  Mitte  Schildesche  Senne  Sennestadt  Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB)  Entwurfsbeschluss (EB)  Satzungsbeschluss(SB)  
 Neuaufstellung  \_1\_. Änderung  
 Mit FNP-Änderung  Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Detailplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: \_\_\_\_\_ HA

Ziel der Planung:  Wohnen  Gewerbe

Ca. Anzahl WE: \_\_\_\_\_ 2-4 WE

Quote sozialer Wohnungsbau: \_\_\_\_\_ 0 %

Regionalplan (s. S. \_\_\_\_\_):  ASB  Gewerbe

Flächennutzungsplan (s. S. \_\_\_\_\_):  W  M  G  Grün

Geltendes Planungsrecht:  § 30 BauGB  § 34 BauGB  § 35 ( ) BauGB

Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben:  Ja \_\_\_\_\_ bis 12.07.2018 \_\_\_\_\_  Nein

bitte wenden

## Änderungen von EB zu SB

- Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen während der erneuten Offenlage unter Anlage A ab Seite A 22 neu hinzugefügt
- Anlage B Pläne mit Stand Satzung (Nutzungsplan) neu hinzugefügt
- Anlage B Rechtsgrundlagen S. B13 aktualisiert
- Anlage B Hinweis unter Punkt 10 Nr. 5 Artenschutz geringfügig angepasst
- Anlage C Begründung Punkt 1 S. C4 angepasst
- Anlage C Begründung Punkt 2 S. C5 ergänzt
- Anlage C Begründung Punkt 4 S. C9 angepasst
- Anlage C Begründung Punkt 6.1 S. C12 ergänzt
- Anlage C Begründung Punkt 6.5 b) S. C14 angepasst

---

**Erforderliche Maßnahmen**

- |   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) |   | s. S. ab C12 + ab C13 |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung)             |   | s. S. _____           |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz)           |   | s. S. _____           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV)         |   | s. S. C13_____        |
| <input type="checkbox"/> A+E                                    |   | s. S. _____           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz                 |   | s. S. ab C14__        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen                |   | s. S. C12_____        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schule                      |   | s. S. C12_____        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten                |   | s. S. C12_____        |
| <input type="checkbox"/> Verträge:                              | <input type="checkbox"/> 25% Quote          | s. S. _____           |
|   | <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. _____           |
|   | <input type="checkbox"/> _____              | s. S. _____           |
| <input type="checkbox"/> _____                                  |   |                       |

---

**Themen zur Beschlussfassung**