Bezirksvertretung Brackwede Änderungsbeschluss



Stadt Bielefeld Gemarkung Quelle Flur 1 Flurstücke 2239 und Teilweise 2215

1 Lage des Plangebiets im Stadtgebiet Bielefeld



Quelle: Online Kartendienst der Stadt Bielefeld

Bestand des Untersuchungsraumes



2 Regionalplan Oberbereich Bielefeld



Ausweisung der Flächen

Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)

Ausweisung im Umfeld

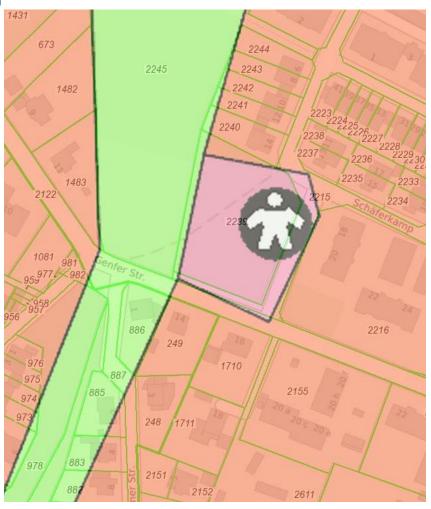
Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr

Schienenwege unter Angabe der Haltepunkte und Betriebsflächen/Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen

Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)

Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung

2 FNP-Flächennutzungsplan



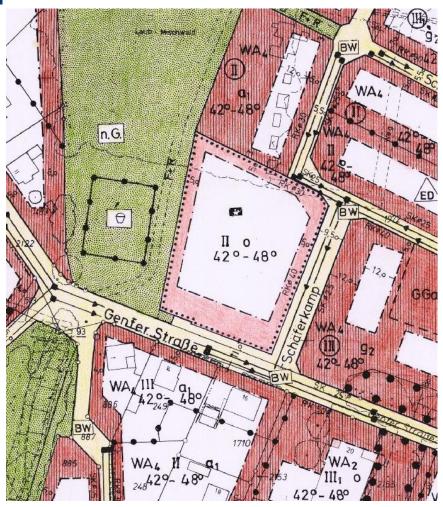
Ausweisung der Flächen

- Gemeinbedarfsflächen
- Kindergarten

Angrenzende Ausweisung:

- Wohnbauflächen
- Grünflächen

2 Rechtskräftiger Bebauungsplan







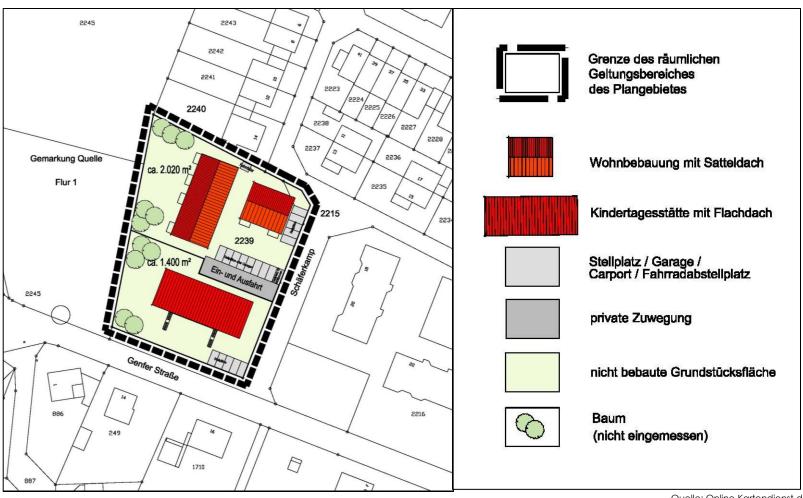
- Gemeinbedarfsflächen
- Kindergarten



Angrenzende Ausweisung:

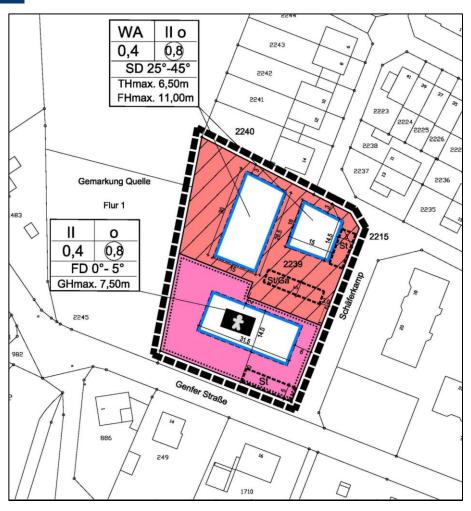
- Allgemeines Wohngebiet
- Grünflächen

3 Gestaltungsplan



4 Nu

Nutzungsplan

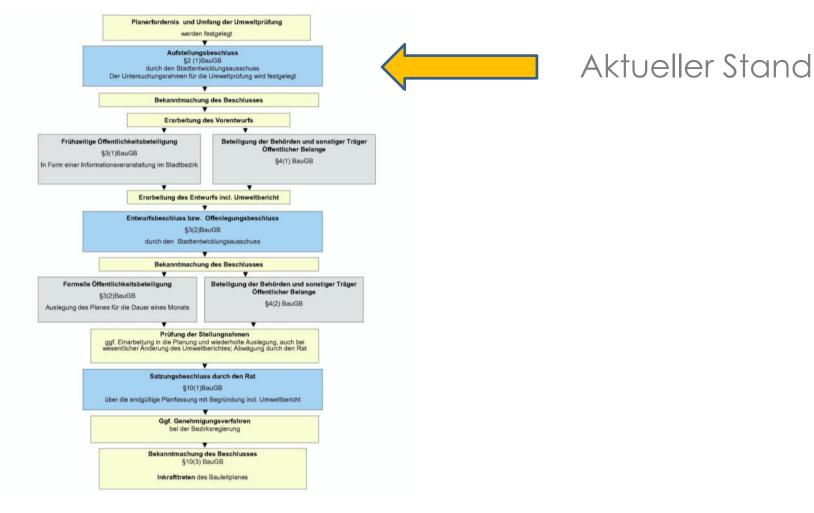


WA	Πο
0,4	0,8
SD 25°-45°	
THmax. 6,50m	
FHmax. 11,00m	

П	0
0,4	0,8
FD 0°- 5°	
GHmax. 7,50m	



Ablauf Bebauungsplanverfahren



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!