



Drucks.-Nr.: 6400/2014 - 2020

Bebauungsplan Nr. II/1/58.00 "Wohnen an der Geschwister-Scholl-Straße"

für das Gebiet Teilbereich südwestlich der Straße Am Brodhagen / südöstlich der Voltmannstraße / nordöstlich der Schneiderstraße

Stadtbezirk Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenberg
 Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
 Neuaufstellung __. Änderung
 Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung Mit FNP-Berichtigung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab

Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: 0,61 HA

Ziel der Planung: Wohnen Gewerbe

Ca. Anzahl WE: ca. 21 WE

Quote sozialer Wohnungsbau: 25 %

Regionalplan (s. S. C 2): ASB Gewerbe

Flächennutzungsplan (s. S. C 2): Berichtigung in W M G Grün

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB

Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja Nein

Vorherige Beratungen

DS-Nr.: 4138/2014-2020 (Aufstellungsbeschluss)

5363/2014-2020 (Entwurfsbeschluss)

Änderungen von EB zu SB: siehe Anlage A2 – 14

Nutzungsplan:

- Änderung des bereits enthaltenen Leitungsrechtes zugunsten der Ver- und Entsorger im Bereich des festgesetzten privaten Anwohnerwegs in ein Geh, Fahr- und Leitungsrecht.
- Änderung des bereits enthaltenen 2,00 m breiten Leitungsrechtes zugunsten der Entsorger im Bereich des nördlichen privaten Fuß- und Radweges in ein Geh, Fahr- und Leitungsrecht in insgesamt 4,00 m Breite.
- Umbenennung der Geh, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten einer eindeutigen Zuordnung (Bisher: GFL, GL, L; Neu: GFL 1, GFL 2, GFL 3)
- Aufnahme des Symbols „Gemeinschaftsstandplatz für Abfallbehälter am Abfuhrtag, nachrichtlich“
- Herausnahme der nachrichtlichen Darstellung der Wendeanlage für dreiachsige Müllfahrzeuge innerhalb der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Anliegerwohnweg

Begründung:

- Ergänzung eines Kapitels zur Wärmeversorgung
- Ergänzungen zur Energieeffizienz

Erforderliche Maßnahmen

- | | | |
|---|--|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | | s. S. C 15 |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> A+E | | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | | s. S. C 11 ff. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen | | s. S. C 15 |
| <input type="checkbox"/> Schule | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten | | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verträge: | <input checked="" type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. C 4 |
| | <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. _____ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Erschließungsvertrag | s. S. C 15 |
| <input type="checkbox"/> _____ | | |

Themen zur Beschlussfassung

Erschließungsvertrag muss abgeschlossen werden