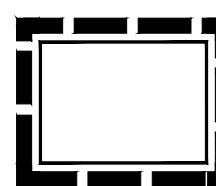
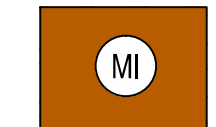
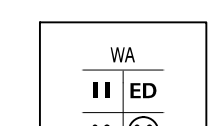
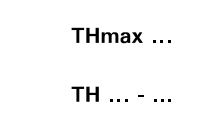
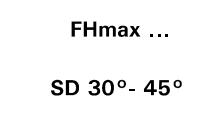
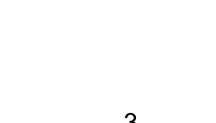
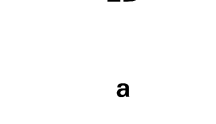
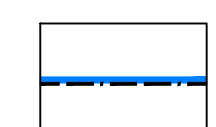
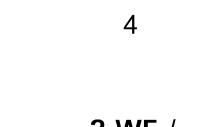
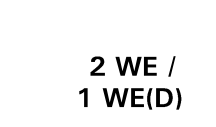
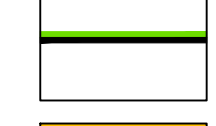
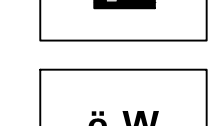
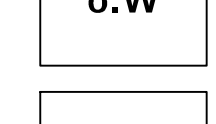
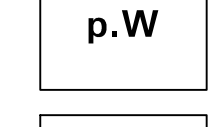
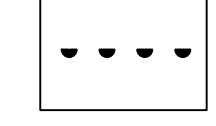
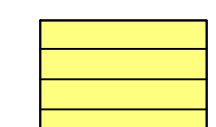
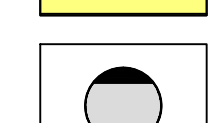
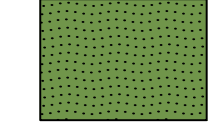
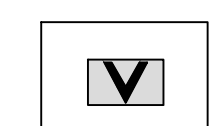
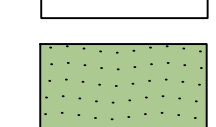
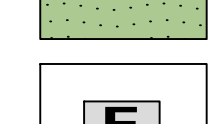
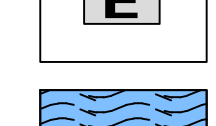
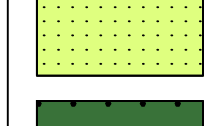
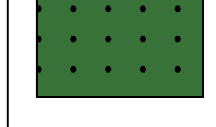
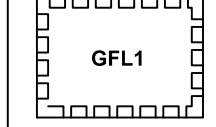
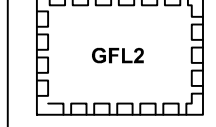
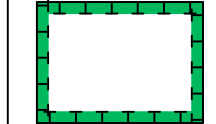
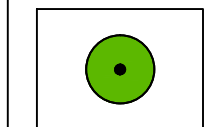
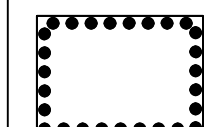
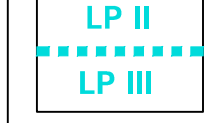
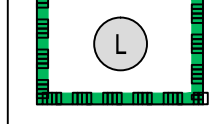
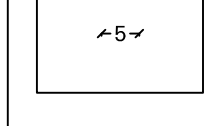
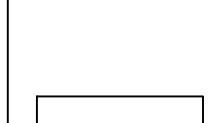
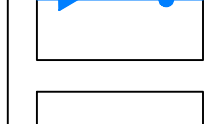
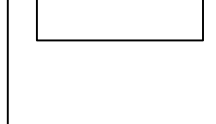


PLANZEICHENERKLÄRUNG

	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	1.1 Allgemeines Wohngebiet
	1.2 Mischgebiet
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Fußschema der Nutzungssachablene Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse (Z) Bauweise Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
	Vollgeschosse als Höchstmaß / zwingend
	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
	Traufhöhe als Höchstmaß
	Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß
	Firsthöhe als Höchstmaß
	Dachform / Dachneigung
3	Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
	3.1 Bauweise
	E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	a Abweichende Bauweise
	3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenzen
4	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauGB
	2 WE / 1 WE(D)
5	Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
	5.1 Begrenzungslinie öffentlicher und privater Verkehrsflächen
	5.2 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
	5.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	P Stellplatzfläche, öffentlich
	ö.W Wirtschaftsweg, öffentlich
	p.W Wirtschaftsweg, privat
	5.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	5.5 Sichtfelder
6	Versorgungsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB
	6.1 Fläche für Versorgungsanlagen
	Gasstation
7	Grünflächen sowie Wasserflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15, 16 BauGB
	7.1 Öffentliche Grünfläche
	V Verkehrsgrün
	7.2 Private Grünfläche
	E Ortsrandeigrünung
	7.3 Wasserfläche

	8 Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 9 (1) Nr. 18 BauGB
	8.1 Fläche für die Landwirtschaft
	8.2 Fläche für Wald
9	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	9.1 Mit Geh- und Fahrrechten zu Gunsten der Allgemeinheit (Fußgänger und Radfahrer) sowie mit Unterhaltungs- und Betretungsrechten zu Gunsten der Nutzungsberechtigten und der Stadt zu belastende Fläche
	9.2 Mit Leitungs-, Unterhaltungs- und Betretungsrechten zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche
	9.3 Mit Unterhaltungs- und Betretungsrechten zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche
10	Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen gemäß § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB
	10.1 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	10.3 Erhalt von Einzelbäumen
	10.4 Erhalt von Baumgruppen und von in das Plangebiet hereinragenden standortgerechten, heimischen Bäumen
11	Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Emissionschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
	11.1 Passiver Schallschutz
	passiver Schallschutz nach DIN 4109, Schutzvorkehrungen nach Lärmpegelbereichen
14	Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise gemäß § 9 (5, 6) BauGB
	14.1 Landschaftsschutzgebiet
Sonstige Darstellung zum Planinhalt	
	Maßangaben in Meter
	Leitungstrassen
	Erdschneidungsbedeutung (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Regenwasserkanal, Bestand (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Schmutzwasserkanal, Bestand (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Mischwasserkanal, Bestand (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Mischwasserkanal, Planung (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
Textliche Festsetzungen siehe Textblatt	

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Amt für Geoinformation und Kataster I. A.
Ausfertigung
Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____
diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeister _____
Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung
ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes / der Bebauungsplanänderung und der Ort der Bereithaltung sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/Ub 2.2
"WOHNEN AM BOLLHOLZ", 6. ÄNDERUNG

NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.52
STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN SCHROOTEN
STADTPLANER, ARCHITEKTIN PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT
- GESTALTUNGSPLAN

PLANGEBIET: BEGRENZT IM NORDEN DURCH DIE STRASSE AM BOLLHOLZ, IM OSTEN DURCH DIE STADTGRENZE BIELEFELD, IM SÜDEN DURCH DIE BAHNLINIE BIELEFELD SOWIE IM WESTEN DURCH DIE STRASSE AM ROLLKAMP

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG UBBEDISSEN, FLUR 4
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

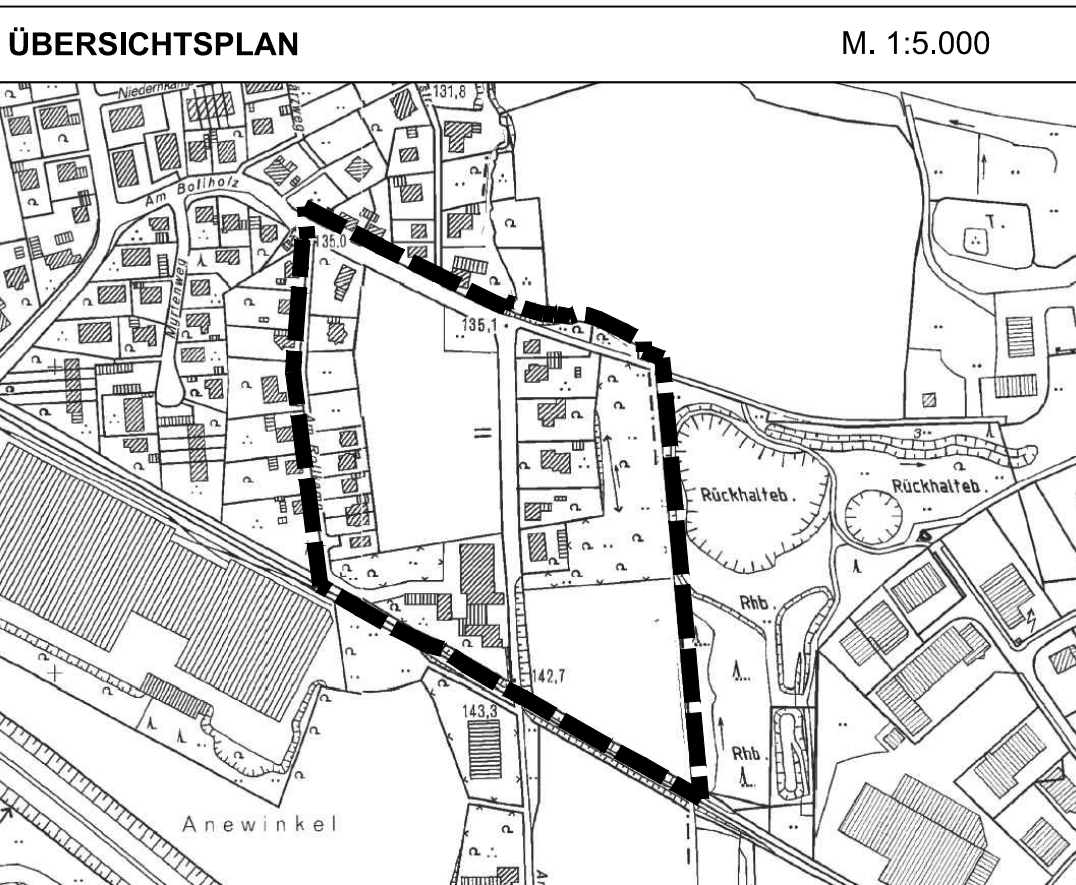
MAßSTAB: 1:1.000



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: STIEGHORST

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/Ub 2.2
"WOHNEN AM BOLLHOLZ", 6. ÄNDERUNG

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000

