

Bauamt
600.32, 12.02.2018. Dod.

Büro des Rates

Anfrage der Ratsfraktion DIE LINKE zur Sitzung des Rates am 15.03.2018 hier: Wie ist der Verfahrensstand zur Übernahme der Konversionsliegenschaft Sperberstraße?

Die Stadt Bielefeld hat entsprechend der durch den Haupt-, Wirtschafts- und Beteiligungsausschuss festgelegten Prozess- und Bearbeitungsstruktur des Konversionsprozesses das Planungsbüro reicher haase assoziierte, Dortmund/Aachen im Oktober 2017 mit der Erarbeitung einer Bestandsaufnahme und –analyse sowie eines Entwicklungs- und Sanierungskonzeptes für den Wohnstandort „Sperberstraße“ beauftragt (Drucksachen-Nr. 5133/2017-2020). Dieses Konzept soll den Bestand aufnehmen, ihn analysieren und die städtebaulichen und architektonischen Entwicklungsmöglichkeiten des Wohnstandortes aufzeigen. Die Erarbeitung ist unter Beteiligung der Öffentlichkeit geplant.

Erste Ergebnisse der Bestandsaufnahme und -analyse liegen vor und sollen ab April des Jahres der politischen Steuerungsrunde, den politischen Gremien, dem Runden Tisch und der Öffentlichkeit im Rahmen einer bürgerschaftlichen Informationsveranstaltung vorgestellt werden. Die Zwischenergebnisse werden zudem mit der städtischen Wohnungsgesellschaft BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH erörtert.

Auf der Basis der Bestandsaufnahme und –analyse sowie des Entwicklungs- und Sanierungskonzeptes für den Wohnstandort „Sperberstraße“ können die Grundstückskaufverhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) intensiviert werden.

Die BImA hat zwischenzeitlich ein Verkehrswertgutachten für den Wohnstandort erstellen lassen. Die Ergebnisse des Gutachtens liegen seit dem 01.02.2018 der Stadt Bielefeld vor. Sie liegen deutlich über den Erwartungen der Stadt. Das Gutachten wird derzeit von der Stadt Bielefeld in Zusammenarbeit mit dem Gutachterausschuss ausgewertet. Daher kann über den Zeitpunkt, ob und wann ein Verkaufsangebot gemacht werden kann, derzeit noch keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Mit freundlichen Grüßen

i.V.

Moss