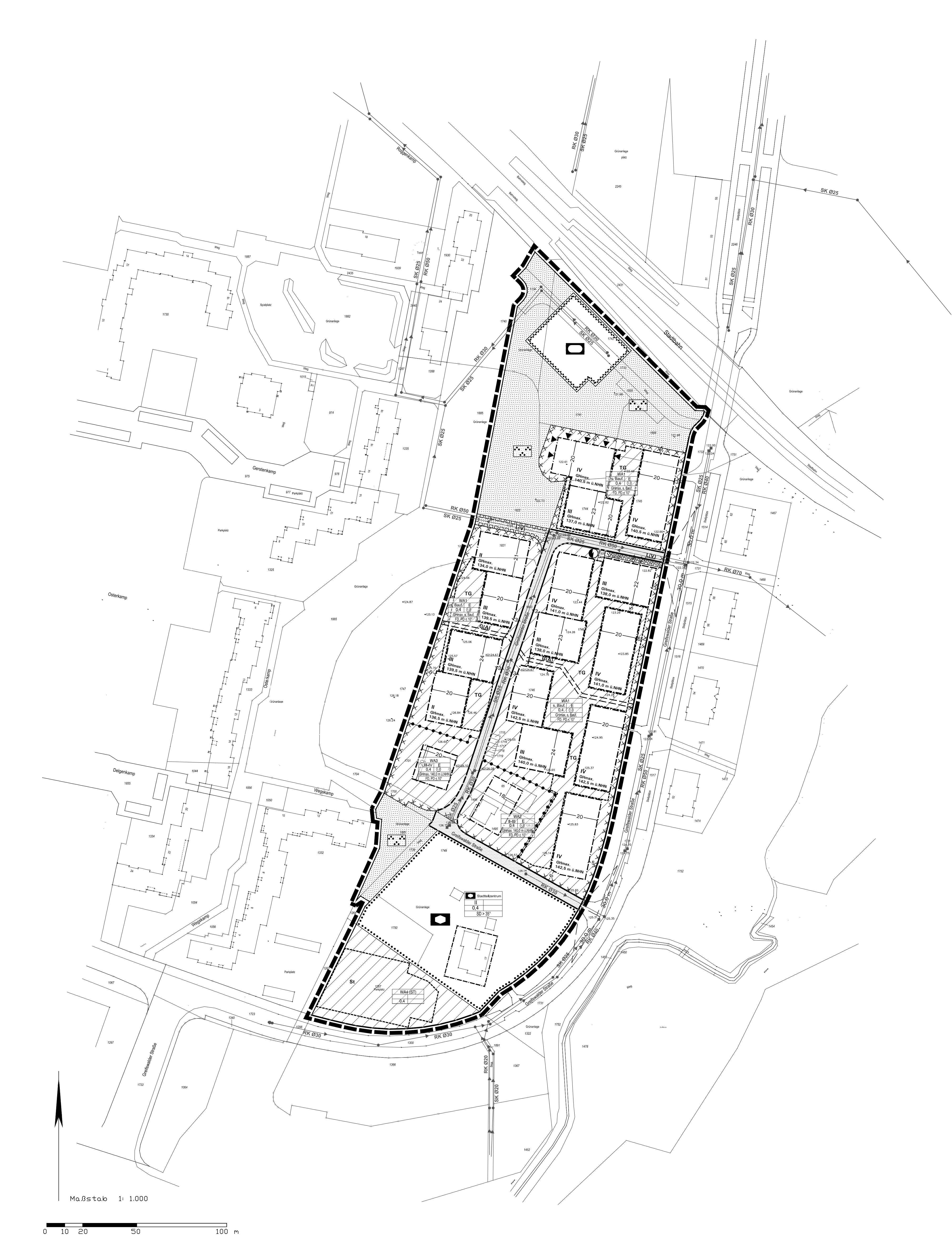




PLANZEICHENERKLÄRUNG

0	Abgrenzungen
	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	1.1 Allgemeines Wohngebiet
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Füllschema der Nutzungsschablonen Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse (Z) Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ) Vollgeschosse als Höchstmaß Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß Gebäudehöhe Dachform / Dachneigung
3	Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
3.1	Bauweise
E	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
3.2	Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenzen
4	Flächen für Gemeinbedarf sowie Sport- und Spielanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB
	4.1 Fläche für Gemeinbedarf
	4.2 Fläche für Sportanlagen
5	Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
	5.1 Fläche für Tiefgaragen
	5.2 Fläche für Stellplatzanlagen
6	Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
	6.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
	6.2 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
	6.3 Sichtfelder
7	Versorgungsflächen und Führung von Versorgungsleitungen gemäß § 9 (1) Nr. 12 und Nr. 13 BauGB
	7.1 Flächen für Versorgungsanlagen
	Trafostation
8	Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
	8.1 Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung Parkanlage
10	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	10.1 Mit Gehrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit
	10.2 Mit Leitungs- und Betretungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadt Bielefeld und der weiteren Ver- und Entsorgungsträger

11	Sonstige Darstellung zum Planinhalt
	Maßangaben in Meter
	Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Hinweis: mögliche Vorbelastung der Baukörper durch Sportanlage
	Hinweis: Vorbelastung durch Verkehrslärm

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:
____ (bzgl. Bebauung)
____ (bzgl. Flurstücksnachweis)
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.
Oerlinghausen,
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. M. Hillemeier

____ **Ausfertigung**
Der Rat der Stadt Bielefeld hat am
diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung
ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01
"GREIFSWALDER STRASSE", 2. ÄNDERUNG

NUTZUNGSPLAN M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT
DATUM:

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.52
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

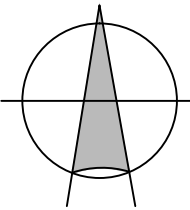
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE GREIFSWALDER STRASSE IM OSTEN UND SÜDEN. DIE TRASSE DER STADTBAHNLINIE IM NORDEN SOWIE DIE WESTLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE NR. 1267, 1264, 1700, 1701, 1821, 1735, 1822, 1734 SOWIE DEN SINNGEMASSEN VERBINDUNGEN IM WESTEN

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 62 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000

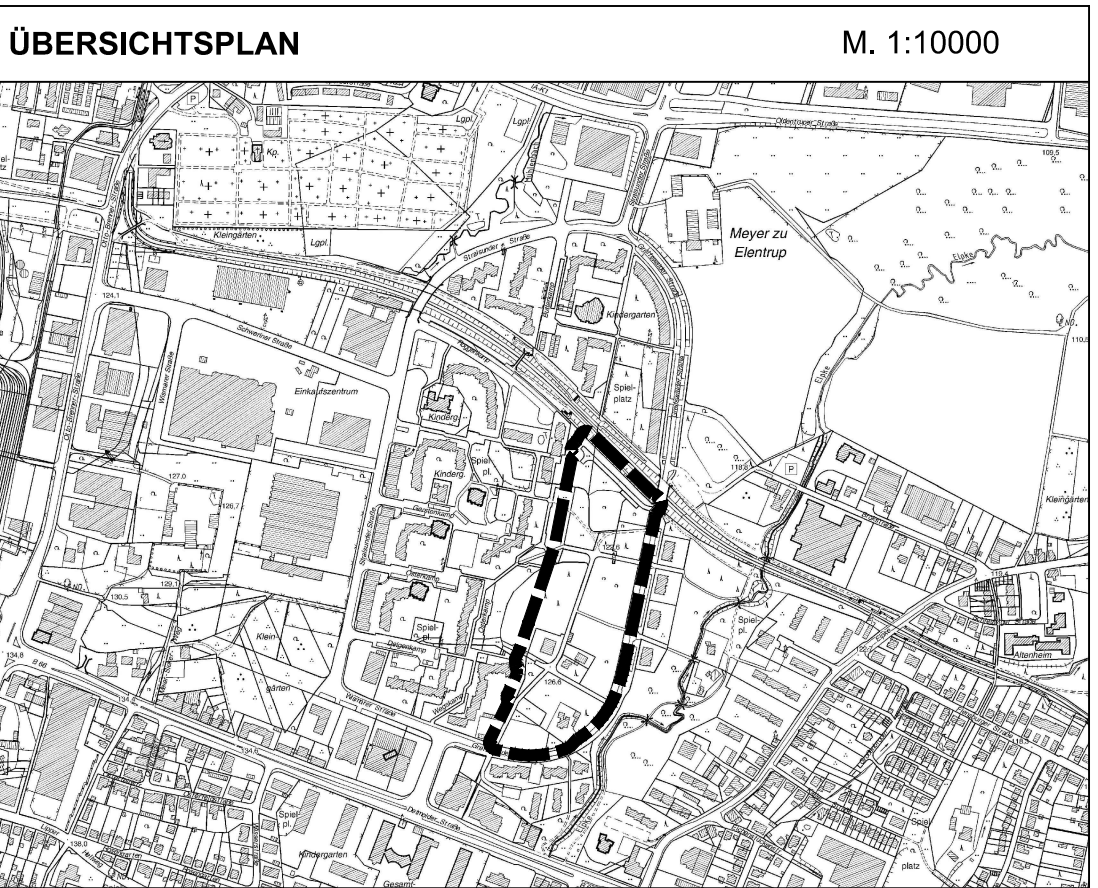
0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: STIEGHORST

2. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01
"GREIFSWALDER STRASSE"

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000