Bauamt, 24.01.2018, 3239 / 3238
600.41

An

Büro des Rates – 004
- Bezirksmanagement Dornberg -

Anfrage der CDU-Fraktion zur Sitzung der Bezirksvertretung Dornberg am 25.01.2018, Drucksachen-Nr. 6047/2014-2020, Bebauungsplan „Fürfeld“ und Baugebiet „Dissmann“

Zu der Anfrage nehmen wir wie folgt Stellung:

Sachstand zur Baugebietsentwicklung B-Plan II/ G 15 „Wohngebiet Fürfeld“

Der Erschließungsvertrag sowie der Ausbaustandardbeschluss werden z.Zt. mit den beteiligten Fachämtern und dem Ingenieurbüro sowie Investor vorbereitet und sollen zeitnah erfolgen.

Genauere Termine können noch nicht benannt werden. Die Terminplanung ist abhängig von der Zuarbeit des Investors bzw. des Ingenieurbüros.

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist für Donnerstag, den 01.02.2018 vorgesehen. (Rechtskraft)

Sachstand zur Baugebietsentwicklung B-Plan 3. Änderung II/ Ba 2.1 „Gellershagen / Menzelstraße“

Wie bereits in der Sitzung der Bezirksvertretung am 30.11.2018 mitgeteilt liegen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Baugebietes im Bereich der ehemaligen Gärtnerei Dißmann seit Rechtskraft des Bebauungsplanes im Dezember 2016 vor.

Bauanträge wurden inzwischen eingereicht, u.a. im Freistellungsverfahren.

Bezüglich der Erschließung gab es umfangreiche Klärungsbedarfe (auch mit Straßen.NRW). Der Erschließungsvertrag ist nun aber seit Mitte September 2017 wirksam. Die Ausführungspläne liegen dem Amt für Verkehr vor und wurden bereits genehmigt. Mit den Erschließungsmaßnahmen soll in Kürze begonnen werden; der genaue Zeitrahmen bleibt jedoch dem Investor überlassen.