

# CDU Fraktion in der Bezirksvertretung Jöllenbeck



Fraktionsvorsitzender: Peter Kraiczek Steinbachstraße 16 33739 Bielefeld

An das  
Bezirksamt Jöllenbeck  
Amtsstraße 13  
33739 Bielefeld

Bielefeld, den 12.01.2018

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister Bartels,

die CDU-Fraktion bittet darum folgenden Antrag in die Tagesordnung der nächsten BV-Sitzung aufzunehmen:

Die BV Jöllenbeck möge beschließen:

1. Der Entwurfsbeschluss zur Neuaufstellung des B-Plans Nr. II/J38 zwischen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße wird zunächst zurückgestellt.
2. Vor Beschlussfassung sollen in einer Planungswerkstatt die Belange der Anlieger („Bürger-Arbeitskreis Neulandstraße“, Grundstückseigentümer) zusammen mit dem Projektentwickler (Planer) und Investor für ein Wohnquartier von 300 Wohneinheiten behandelt werden.
3. Die städtebaulichen Richtlinien bleiben erhalten.
4. In ca. 2,5 Monaten erfolgt ein Bericht über diese gemeinsamen Gespräche. Das Ergebnis wird im Entwurf zur Beschlussfassung am 12.04.2018 aufgenommen.
5. Vertreter der Politik und der Verwaltung sind nicht an der Planerwerkstatt beteiligt.
6. Es soll eine konsensfähige Beschlussvorlage für diesen wichtigen Bebauungsplan erarbeitet werden.
7. Die erste Einladung zu den Gesprächen der Planerwerkstatt erfolgt über den Leiter des Bezirksamtes Jöllenbeck.

Begründung: Grundlage für diese Planerwerkstatt ist der Wille aller, Wohnraum für Familien zu schaffen, der sich angemessen dem vorhandenen Umfeld anpasst und sowohl notwendige Einrichtungen wie nicht belastende Erschließungsstraßen, familiengerechte Kitaplätze, sozialgeförderten Wohnraum sowie gesicherte Ver- und Entsorgung der anfallenden Schmutz- und Oberflächenwässer umfasst.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Peter Kraiczek

(Fraktionsvorsitzender)