

Anlage zur Drs.-Nr.

GOM (2014-2020)

IMMOBILIEN
SCOUT24

Romantische Altbauvilla im Johannistal

Scout-ID: 101812660 Objekt-Nr.: ade4e168-fd8d-4b3d-8eac-726164c9005b
<https://www.immobilienscout24.de/expose/101812660>

Adresse

Freiligrathstraße 11, 33617 Bielefeld, Innenstadt

Anbieter

Herr Prof. T.

Meine Notiz!

Objektdetails

- Ausblenden

1.000.000 € **7** **215 m²** **720 m²**
 Kaufpreis Zi. Wohnfläche Grundstück

Gäste-WC Keller Provisionsfrei

Haustyp	Villa	Bezugsfrei ab	ab sofort
Etagenanzahl	3	Zimmer	7
Wohnfläche ca.	215 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche ca.	215 m²	Garage/ Stellplatz	Garage
Grundstücksfläche ca.	720 m²	Anzahl Garage/ Stellplatz	1

Kosten

Kaufpreis	1.000.000 €	Provision für Käufer	Nein
-----------	--------------------	----------------------	-------------

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1913	Bauphase	Haus fertig gestellt
			2005

Letzte Modernisierung/
Sanierung

Heizungsart

Gas-Heizung

Objektzustand

Gepflegt

Wesentliche
Energieträger

Gas

Objektbeschreibung

Altbauvilla im Johannistal inklusive Garage, Garten, Vorgarten und ausgebautem Dachgeschoss (Atelier)
Ohne Makler

Ausstattung

Eichenparkett
Einbauküche (qualitativ hochwertige Tischlerarbeit)
Antiker Kachelofen im Wohnzimmer
Einbauschränke auf allen Etagen
4 gepflegte, gut belichtete und belüftete Kellerräume
Großer Garten und Terrasse mit Südausrichtung

Lage

Johannistal (beste Wohnlage Bielefelds)
Direkt am Teutoburger Wald
Kein Durchgangsverkehr wegen Sackgasse
10 Minuten Fußweg zum Tierpark Olderdissen
15 Minuten Fußweg zum Adenauerplatz
Spielplatz und Teich in unmittelbarer Umgebung
Anbindung an Ostwestfalendamm

Sonstiges

Perfekt geeignet für Familie mit Kindern

Bilder

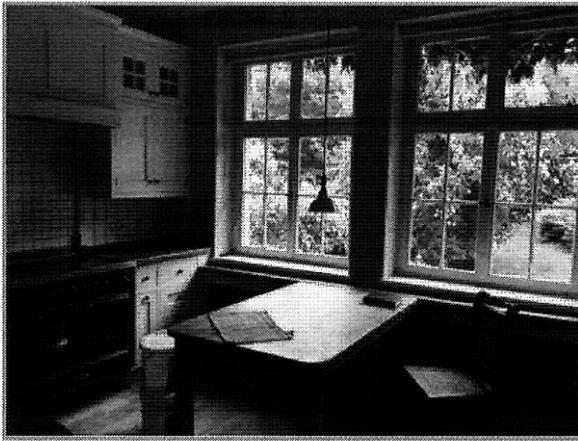
— Ausblenden



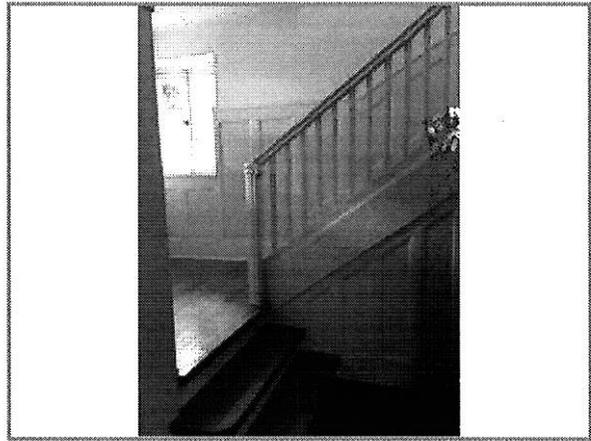
IMG_2194



IMG_94101



IMG_9418

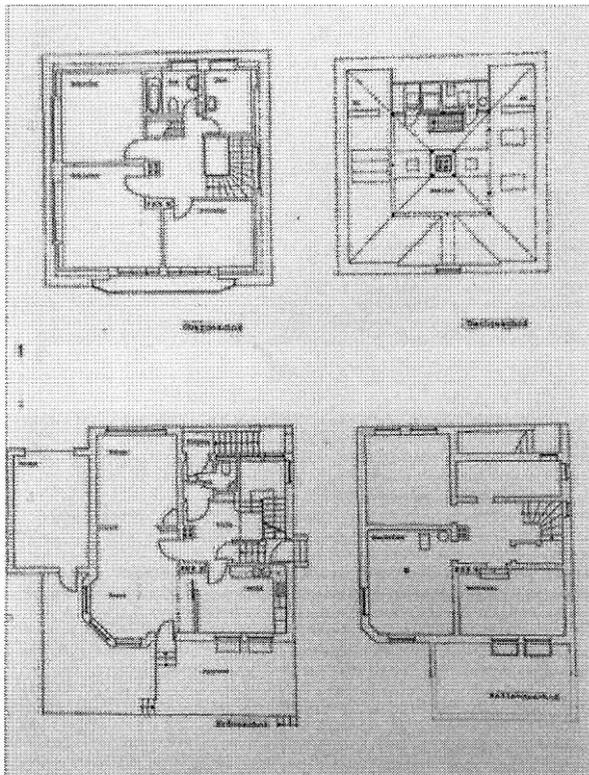


IMG_9417

Grundrisse

- Ausblenden

IMG_1258



Karte

- Ausblenden

