

AG Grabeland

Plan-Nr.	Stadtbezirk	Grundstück(e)	m ²	Pächter		Empfehlung der AG am 24./25.09.07	Empfehlung der AG am 07.02.08
10	Gadderbaum	Hohenzollernstr. / Am Kahlenberg WE 70050	3955	12	Die Fläche liegt zwischen Wald und Siedlung im Landschaftsschutzgebiet. Alternativ wäre hier nur die Nutzung als landwirtschaftliche Fläche oder als Brache möglich.	Die Flächen sollen ausgeschrieben werden und / oder an die Grabelandpächter verkauft werden. (Bitte prüfen, wofür die Fläche früher vorgesehen war)	Auf der Fläche war ein Kotten mit Garten, Der BISB, die BV Gadderbaum und der UStA sind über den Sachstand zu informieren.
12	Gadderbaum	Geibelstr. / Goethestr. WE70380	1050	1	§ 35 BauGB - teilweise LSG Aus Sicht des Umweltbetriebes – Forst wird auf den Verbleib der Flächen in städtischem Eigentum am Kahlen Berg als Puffer- und Abstandsflächen zur vorhandenen Bebauung besonderer Wert gelegt! Nach Aufgabe der Grabelandnutzung sollte angestrebt werden hier einen gestuften Übergangsbereich zwischen den Wohngrundstücken und dem bestehenden Wald - NSG/FFH-Gebiet herzustellen, um den Konflikt zwischen Wohnnutzung und Waldnutzung mit der einhergehenden Verkehrssicherungspflicht zu entschärfen.	Keine Priorisierung. Das Umweltamt bzw. der UWB sollen ihre Pläne für diese Fläche konkretisieren.	Es soll ein sukzessiver Übergang zur Waldrandgestaltung geschaffen werden.
17	Gadderbaum	A-D Am Johannisberg WE70040	6827	6	(A) B-Plan II / 1 / 32.00, Festsetzung: öffentliche Grünfläche Die Fläche liegt im FFH-Gebiet "Östlicher Teutoburger Wald" sowie im gleichnamigen NSG, daher ist die Nutzung als Grabeland nicht geeignet (Entwicklung der Fläche zu einem naturnahen Wald) (B-D) § 35 BauGB / LSG Das Grabeland befindet sich im Projektgebiet StadtParkLandschaft. Fläche D liegt innerhalb der Abgrenzung zur Erstellung einer Zielkonzeption Johannisberg. Die weitere Konkretisierung ist abzuwarten.	Es soll zunächst geklärt werden, was die Arbeitsgruppe StadtParkLandschaft für diese Flächen plant.	Die Fläche wird in der AG StadtParkLandschaft behandelt.