



**ZEICHENERKLÄRUNG**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
-  Nicht eingemessene Tennisplätze
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücksnummer
- Hauptnutzungen**
-  Wohnen
- Dachlandschaft, Geschossigkeit**
-  Satteldach (SD)
-  Walmdach (WD)
-  Flachdach (FD)
- I+D** Zahl der Vollgeschosse des Hauptbaukörpers + Nutzung im Dach
- 35°** 35° Dachneigung
- Verkehrsflächen, Infrastrukturen**
-  öffentliche Verkehrsfläche mit zulässiger Höchstgeschwindigkeit
-  Privater Erschließungsstich
-  Parkpalette
-  Fußwege, Fuß- / Radwege
- Sonstiges**
-  Nicht bebaute Grundstücksfläche, Gartenbereiche
-  Garagen, Nebengebäude
-  Öffentliche Grün- und Freiräume Verkehrsflächen
-  Eingemessener Baumbestand mit Höhenangaben
-  Gehölz- und Baumbestand

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/33.00**  
**"STUDIERENDENWOHNEN WESTLICH DER WERTHERSTRASSE 144", 1. ÄNDERUNG**

**BESTANDSPLAN M. 1:1.000**

**VERFAHRENSSTAND: DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS  
 ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD  
 600.42  
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL A  
 NUTZUNGSPLAN  
 ZEICHENERKLÄRUNG

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- BEGRÜNDUNG  
 - BESTANDSPLAN  
 - GESTALTUNGSPLAN

**PLANGEBIET:** NÖRDLICH DER WERTHERSTRASSE,  
 ÖSTLICH DER VOLTMANNSTRASSE

**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG BIELEFELD,  
 FLUR 40  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

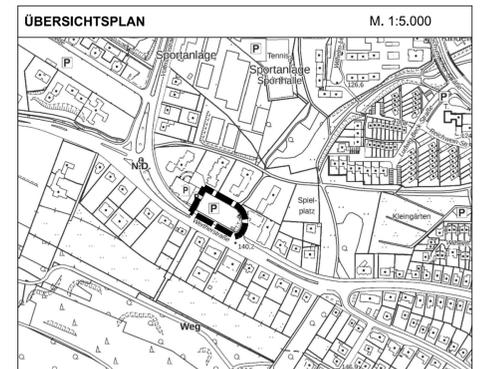
**MAßSTAB: 1:1.000**



**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK SCHILDESCH**

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/33.00**  
**"STUDIERENDENWOHNEN WESTLICH DER WERTHERSTRASSE 144", 1. ÄNDERUNG**

**ENTWURF**



**BESTANDSPLAN M. 1:1.000**