



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet
- 2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA	o	
IV	o	
0,4	o	(1,2)
G _{max}		
m ü. NN		

 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - maximale Gesamthöhe
 - Bauweise
 - Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - 3.1 Bauweise
 - o offene Bauweise
 - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenzen
 - Baulinien
 - 3.3 Vom Bauordnungsrecht abweichende Tiefe der Abstandsfläche
- 4 Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
 - 4.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze für Kfz
- 5 Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
 - 5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
 - 5.2 Sichtfelder
- 6 Versorgungsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB
 - 6.1 Fläche für Versorgungsanlagen
 - Trafostation
- 7 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld GmbH
- 8 Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
 - 8.1 Passiver Schallschutz vor Verkehrslärm
 - Schutzvorkehrungen nach Lärmpegelbereichen
- 9 Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB
 - 9.1 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie deren Gestaltung
 - Sicherung der in das Plangebiet hineinragenden Kronentraufe
- 11 Sonstige Darstellung zum Planinhalt
 - Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Regenwasserkanal, entfällt (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Regenwasserkanal, Planung (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Maßangabe in Meter

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlagen im beplanten Bereich:

(bzgl. Bebauung)

(bzgl. Flurstücksnachweis)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdatenbestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

ÖbVI Wilkens

Dieser/ Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender _____

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _____

bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/33.00
"STUDIERENDENWOHNEN WESTLICH DER WERTHERSTRASSE 144", 1. ÄNDERUNG

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
 ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
600.42
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
 NUTZUNGSPLAN
 ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG
 - BESTANDSPLAN
 - GESTALTUNGSPLAN

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER WERTHERSTRASSE,
 ÖSTLICH DER VOLTSMANNSTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD,
 FLUR 40

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

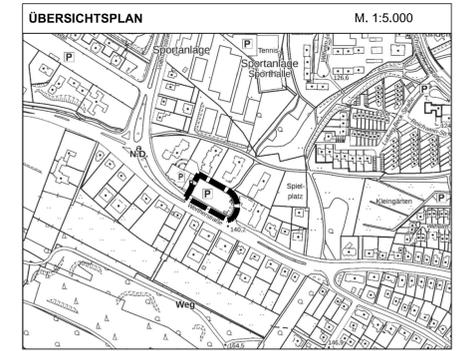
MAßSTAB: 1:500



STADT BIELEFELD
STADTBZIRK SCHILDESCH

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/33.00
"STUDIERENDENWOHNEN WESTLICH DER WERTHERSTRASSE 144", 1. ÄNDERUNG

ENTWURF



NUTZUNGSPLAN M. 1:500