

Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsäbnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb  
der Stadt Bielefeld, 21.12.2017, 51-2754  
230.213, Fr. Borchers (Tel. 51-6733)

Drucksachen-Nr.

**5897/2014-2020**

## Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb</b>	16.01.2018	öffentlich
<b>Bezirksvertretung Heepen</b>	25.01.2018	öffentlich

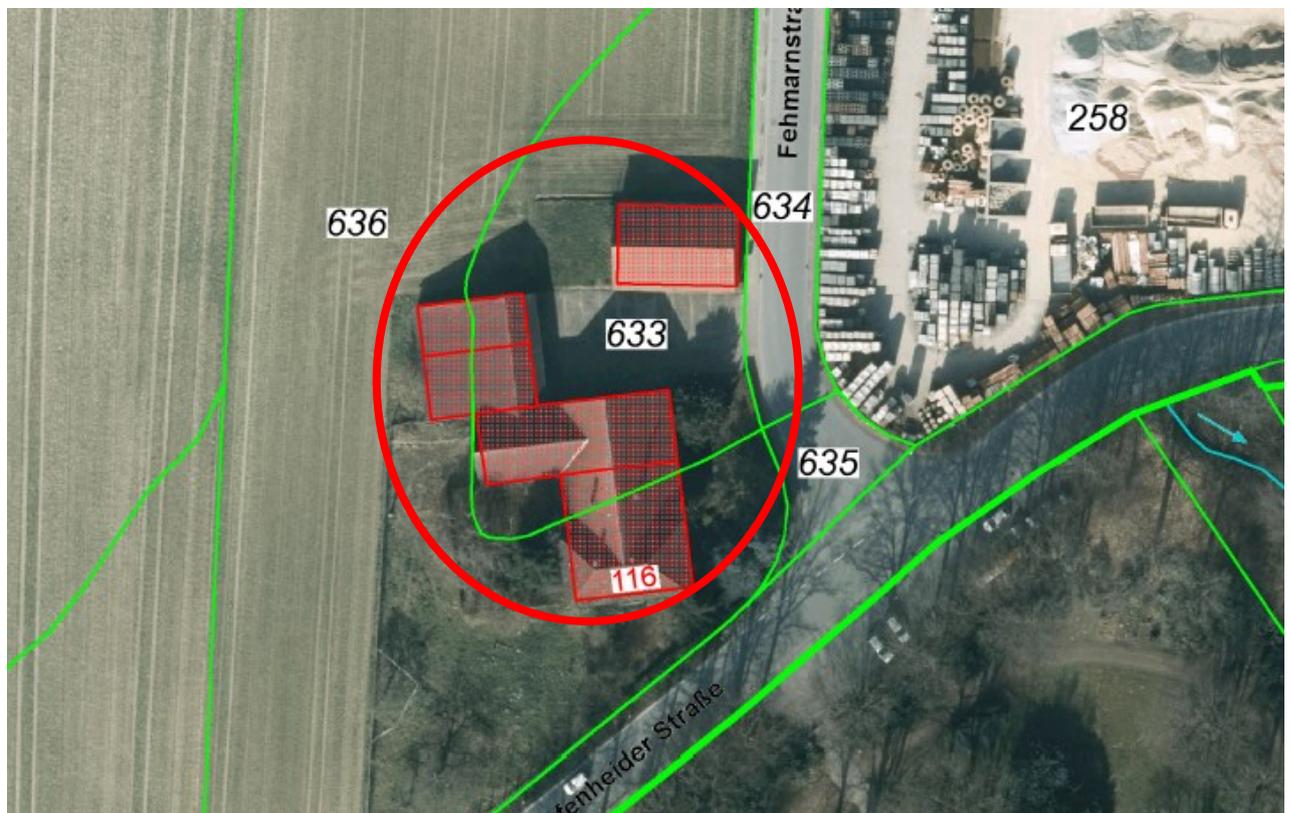
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Abbruch der Hofstätte Grafenheider Str. 116, 33729 Bielefeld**

#### **Sachverhalt:**

Der Betriebsausschuss ISB und die Bezirksvertretung Heepen nehmen Kenntnis vom geplanten Abbruch der Hofstätte (inkl. Garagen und Scheunen).

Die Stadt Bielefeld ist Eigentümerin des Grundstückes Gemarkung Brake, Flur 4, Flurstück 636. Dieses erwarb sie im Jahre 2003 vom Voreigentümer. Die Grundstücksfläche beträgt 8282 m<sup>2</sup>. Die Hofstätte steht leer.



...

Die Hofstätte ist von der Ausbauplanung des Knotenpunktes L 712 n, 4. BA / Herforder Straße / Grafenheider Straße des Landesbetriebes Straßen NRW, Niederlassung Bielefeld betroffen. Da hier ein Kreisverkehr entstehen soll, ist ein Abbruch der Hofstätte inkl. der Garagen und Scheunen erforderlich.

Die Stadt hatte bei Erwerb nicht das gesamte Grundstück erworben, so dass Restflächen im Eigentum des Verkäufers verblieben sind. Im Grundstückskaufvertrag wurde vereinbart, dass die gesamte Hofstätte abgebrochen werden soll. Die Stadt wird gemäß § 6 des Grundstückskaufvertrages vom 18.09.2003 auf ihre Kosten im Zuge der Realisierung der Straßenbaumaßnahme auch die auf dem Restgrundstück der Verkäufer verbleibende Scheune abrechen, die Bausubstanz entsorgen und das Grundstück anschließend rekultivieren.

Die Abbruch- und Entsorgungskosten werden auf 40.000 € geschätzt. Eventuell vorhandene und verdeckte Schadstoffe sind in der Schätzung jedoch noch nicht erfasst.

Die Mittel dafür werden im Wirtschaftsplan 2018 des ISB bereitgestellt und können im Rahmen der Straßenbaumaßnahmen refinanziert werden.

**Beigeordneter**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

**Moss**