

Bauamt, 03.12.2017, 2739/6688

**Bericht im Stadtentwicklungsausschuss am 05.12.2017 (TOP 5.2)
zum gemeinsamen Antrag von CDU, BfB und FDP vom 27.10.2017
(Drucks.-Nr. 5654/2014-2020)**

Anlage

Tabelle Satzungsbeschlüsse B-Pläne Gesamtstadt - Datenerhebung 600.4/600.5

Satzung/ Jahr	Anzahl B-Pläne total – gesamtes Stadtgebiet	Summe B-Pläne Wohnen - gesamtes Stadtgebiet	B-Pläne Wohnbaunutzung Plangebietsgröße Stadtgebiet (gesamt/durchschnittlich) gesamtes ha	WE gesamtes Stadtgebiet (Summe aller B-Pläne pro Jahr / Durchschnittswert pro B-Plan)
2017	16	5+3=8	ca. 9,8 ha + 4,25 ha = 14,05 ha / 1,75 ha i. M. pro B-Plan	ca. 281 + 72= 353 / 44,1 i.M.
2016	21	10+2=12	ca. 14,42 ha + 1,1 ha = 15,52 ha / 1,3 ha i.M. pro B-Plan	ca. 399 + 24= 423 / 35,25 i.M.
2015	15	3+2=5	3,21 ha + 10 ha = 13,21 ha / 2,64 ha i. M. pro B-Plan	ca. 78 + 30= 108 / 21,6 i. M
2014	16	3+4=7	ca. 7,5 ha + 29,9 ha = 37,4 ha / 5,34 ha i.M. pro B-Plan	ca. 246 + 147= 393 / 56,1 i. M.
Summe 4 Jahre	68	32	80,18 ha gesamt, entspricht ca. 2,50 ha Plangebietsgröße pro B- Plan i. M.	ca. 1004 + 273= 1277 WE gesamt, entspricht 39,9 WE pro B-Plan i. M.

Fazit:

In den letzten **4 Jahren** (2014-2017) wurden insgesamt in **32 B-Plan-Verfahren mit Wohnbauentwicklung** die planungsrechtlichen Voraussetzungen für **1277 WE** geschaffen (Satzungsbeschluss). Dies entspricht einem **jährlichen Durchschnittswert von ca. 319 neuen WE** in Bielefeld.