

## BEZIRKSVERTRETUNG DORNBERG

Auszug  
aus der nichtunterzeichneten Niederschrift  
der Sitzung vom 30.11.2017

Zu Punkt 10.1  
(öffentlich)

**Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/G 15  
"Wohngebiet Fürfeld" für das Gebiet südöstlich der Groß-  
dornberger Straße und nördlich der Wertherstraße  
- Stadtbezirk Dornberg -**

**Beschluss über Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss**

Beratungsgrundlage:

Drucksache: 5551/2014-2020

Drucksache: 5871/2014-2020

[...]

Unter Berücksichtigung des Antrags der CDU-Fraktion (Drucks. 5871/2014-2020, Text siehe Beschluss Punkt 6) fasst die Bezirksvertretung folgenden, den Beschlussvorschlag ergänzenden,

**Beschluss:**

1. Die Äußerungen und Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) werden gemäß Anlage A 1 zur Kenntnis genommen.

2. Die Stellungnahmen aus den Beteiligungen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

- Öffentlichkeit (lfd. Nr. 1, 2, 3.1, 3.3, 4, 5.1)
- Heimatverband Dornberg e. V. (lfd. Nr. 1)
- Gasunie Deutschland Transport Services GmbH (lfd. Nr. 2)
- Geologischer Dienst NRW (lfd. Nr. 3)
- Stadtwerke Bielefeld GmbH (lfd. Nr. 4)
- Polizeipräsidium Bielefeld (lfd. Nr. 9.1)
- Untere Naturschutzbehörde (lfd. Nr. 12.7)

werden gemäß der Anlage A 2 zurückgewiesen.

- Öffentlichkeit (lfd. Nr. 3.2)
- Untere Naturschutzbehörde (lfd. Nr. 12.1-12.6)
- Untere Denkmalbehörde (lfd. Nr. 13)

wird gemäß der Anlage A 2 stattgegeben.

- Öffentlichkeit (lfd. Nr. 3.4 - 3.6)
- moBiel GmbH (lfd. Nr. 5)
- Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6 (lfd. Nr. 6)
- Unitymedia NRW GmbH (lfd. Nr. 7)
- Deutsche Telekom Technik GmbH (lfd. Nr. 8)
- Polizeipräsidium Bielefeld (lfd. Nr. 9.2)
- Landwirtschaftskammer NRW (lfd. Nr. 10)
- Bezirksregierung Detmold, Dez. 33 (lfd. Nr. 11)

werden gemäß der Anlage A 2 zur Kenntnis genommen.

3. Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Änderungen und Ergänzungen der Planunterlagen zum Bebauungsplan werden gemäß der Anlage A 2 Pkt. 3 beschlossen.
4. Der Bebauungsplan Nr. II/G 15 „Wohngebiet Fürfeld“ für das Gebiet südöstlich der Großdornberger Straße und nördlich der Wertherstraße wird mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 10 Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.
5. Der Beschluss des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB ist öffentlich bekannt zu machen. Eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 (4) BauGB ist dem Bebauungsplan beizufügen.
6. *Die Bezirksvertretung Dornberg fordert die Verwaltung auf, dem Hinweis zur Änderung der Verkehrsregelung Wertherstr./Großdornberger Str. (s. Abschnitt A2, S. 19, Punkt 4) zu folgen und gemeinsam mit dem Landesbetrieb Straßen.NRW eine Neuplanung und einen Umbau dieses Verkehrsknotenpunktes durchzuführen.*

Ergänzung

- einstimmig beschlossen -

---

004 Büro des Rates, 01.12.2017, 51-69 21

An

094, 600

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.  
i. A.

Imkamp